

物 件 説 明 書

物件番号	2		公 募 価 格	6,310,000円	
区 分	所 在 地		地 目	数 量	備 考
土 地	山口市天花一丁目898番7		宅 地	452.42㎡ (136.86坪)	実測面積
土 地 の 形 状		・間口約24m、奥行約20mのほぼ長方形の画地です。			
接面道路の幅員等		・南東側で幅員約1.2mから約1.5mの舗装道路(建築基準法第42条第2項該当)に等高で接面しています。			
法令等に基づく制限	都市計画区域	山口市都市計画区域	区域区分	非線引都市計画区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	地域地区	—	
	建ぺい率	60% (指定)	容積率	200% (指定)	
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・南東側舗装道路(建築基準法第42条第2項該当)の幅員が4m未満であるため、セットバックが必要 ・建築基準法第22条指定区域 ・山口市都市景観条例対象地区 (一般地域) 			
私道の負担等に関する事項		負担等の有無	無し		
施設整備状況	施設名	事業所名		電話番号	配管等の状況
	上水道	山口市上下水道局水道整備課		083-933-6669	周辺に埋設管等があり、物件内に引込可能ですが、引込費用が必要となる場合があります。詳細については、左記事業所へお問い合わせください。
	下水道	山口市上下水道局下水道整備課		083-933-6692	
	都市ガス	山口合同ガス(株)山口支店		083-922-7500	
	電気	中国電力(株)山口営業所		0120-612-530	
近隣地域の交通条件(道路距離)		<ul style="list-style-type: none"> ・JR山口線「山口」駅の北方、約1.9km(道路距離)に位置し公共施設等への接近性は以下のとおりです。 <li style="padding-left: 20px;">山口市役所まで 約1.7km <li style="padding-left: 20px;">大殿小学校まで 約0.9km <li style="padding-left: 20px;">大殿中学校まで 約1.7km <li style="padding-left: 20px;">山口後河原郵便局まで 約0.5km <li style="padding-left: 20px;">山口市コミュニティバス「光台寺前」バス停留所まで 約0.1km <li style="padding-left: 20px;">井筒屋山口店まで 約1.4km ・幹線道路である国道9号線に近接しているが、当該地域の標準的街路は、市道黄金町野田4号線であり、車社会における住宅地域の道路としては幅員がやや狭く、また、旧来からの住宅地域であるため、地域内には車両等の通行できない細街路も比較的多く見受けられます。 ・日照・通風は普通です。 ・当該地域は山口市の中心部に比較的隣接した、国道9号線の北側背後に位置する既成の住宅地域であり、近辺には山口県庁や各種の公共・公益施設が多く見受けられます。 			
道路条件					
自然条件 地域的特性					
備 考		<ul style="list-style-type: none"> ・当該地は課長公舎40号の敷地として使用していましたが、建物は平成14年3月に解体・撤去しました。 ・当該地内に電柱、支線及び電線が占用しています。 ・当該地内に井戸がありましたが、砂により埋め戻しを行っています。なお、井戸の一部を存置しています。 ・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は、実施していません。 ・当該地内に存置するものは、全て現況のまま引き渡します。(県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等を行いません。) 			

物件番号

2

所在地

山口市天花一丁目898番7

案内図及び現地写真



測量図

座標求積表

地番	N	O	標識	X	Y	辺長	測	積
898-7	162	(水)	新設コンクリ	-200727.500	-63560.268	23.180	162	-161
	161	(水)	新設コンクリ	-200736.203	-63581.752	20.524	161	-52
	52	(水)	既設金属橋	-200755.265	-63574.144	3.332	52	-34
	34	(水)	新設金属橋	-200753.524	-63571.303	2.252	34	-35
	35	(水)	新設金属橋	-200752.363	-63569.373	2.347	35	-36
	36	(水)	新設金属橋	-200751.213	-63567.327	1.737	36	-37
	37	(水)	新設金属橋	-200750.508	-63565.739	6.831	37	-38
	38	(水)	新設金属橋	-200747.525	-63559.594	7.351	38	-124
	124	(水)	既設金属橋	-200745.689	-63552.476	9.383	124	-40
	40	(水)	新設金属橋	-200737.154	-63556.374	8.497	40	-41
	41	(水)	新設金属橋	-200729.294	-63559.602	1.914	41	-162
倍面積				904:	843270	m ²		
面積				452:	4216350	m ²	452.42	m ²
坪数				136:	858			

小計

452.4216350

点名	標識	X	Y
1002	金属鉾	-200736.480	-63582.978
1003	金属鉾	-200746.394	-63551.895

1002 (4A224), 1003 (4A223) は、街区基準点である。

