



みんなで止めよう温暖化
チーム・マイナス6%

賢く選んで、賢く使う

「オフィスビル」

隣のビル
屋上緑化にしたって
言ってたよ

それって
環境のことを考えてなの？

それだけでなく
経費節減にも
役立つんだってさ



会社の建物や敷地を環境配慮仕様で整え、

エコロジー&コスト削減を実現!!

トクするヒントは裏面に。

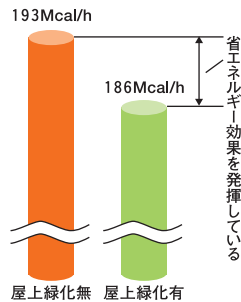
賢く使う

「省エネルギー」「長期間にわたって使える（廃棄物の削減）」「エコマテリアルの使用（建築時におけるグリーン調達）」「地域環境との共生」といった環境配慮を整えることは、オフィスビルの省コスト実現に効果的な手段の一つです。

◎屋上緑化や壁面緑化で省エネ&省コスト。

真夏の日中、60℃近くにも達するビルの屋上の表面温度を、植栽等で緑化すると30℃以下に保つことができるという調査結果も。ビルの屋上や壁面の緑化はヒートアイランド対策に有効なだけでなく、ビル自体に夏は断熱、冬は保温の効果をもたらし、空調にかかるエネルギーを大きく低減!! コスト的にも大きなメリットを生みます。

■屋上緑化による消費エネルギー削減量



(出典:国土交通省パンフレットより)

〈屋上緑化のメリット〉

▼直接効果

- ・樹木の蒸散作用などによって周囲の気温を下げる。
- ・断熱効果が高く、省エネにつながる。(夏期の室温上昇の抑制・冬期の保温)
- ・騒音が軽減される。
- ・建物の膨張・収縮による劣化、酸性雨や紫外線等による劣化を防ぐ。
- ・火災からの建築物保護。
- ・ビルに潤いを与え、憩いのスペースをつくる。

▼間接効果

- ・ヒートアイランド現象の緩和。
- ・空気の浄化。
- ・街中への自然環境の創出。



▲JR防府駅北複合施設

◎断熱性を高めて省エネ&省コスト。

既存のビルでも、建物の断熱性を高めることで省エネ・省コストを実現することが可能に。外壁断熱パネルの設置や建物内部への断熱材の追加などにより、「夏涼しく、冬暖か」なビルに。

◎窓の断熱性を高めて省エネ&省コスト。

ガラスを通過する日ざしによる冷房への負荷は意外に大きく、最大20%にも達します。庇やブラインド、カーテンなどの設置や窓ガラスへの遮光フィルム貼りなどで、外からの熱の流入や室内の熱の損失を防いで省エネ&省コストを図りましょう。ブラインドやカーテンは、冬には夜間の熱の流出を防ぐのに役立ちます。

◎自然エネルギーを積極的に活用して省エネ&省コスト。

〈自然採光〉

昼間の自然光を利用して、照明にかかるエネルギーを低減。

〈自然換気〉

秋や春などは、外の空気を室内に取り入れて空調にかかるエネルギーを低減。

〈発電・熱源〉

太陽光や風力、バイオマス等を発電や冷暖房・給湯の熱源等に利用するシステムを導入し、エネルギーにかかるコストを削減。

▼木質バイオマス(木質固型燃料)を燃料とした冷暖房熱供給システム



◎長期間使用して省エネ&省コスト

「長期間使用できる耐久性」や「補修や改修のしやすい構造」のオフィスビルは、建築にかかる廃棄物を削減し環境にやさしいだけでなく、使用目的やニーズ、環境に合わせてリニューアルでき長期間使えるようになるので省コストに。

〈 関連ホームページ 〉

- (財)省エネルギーセンター「生活の省エネルギー」
http://www.eccj.or.jp/sub_04.html
- チーム・マイナス6%
<http://www.team-6.jp>
- 全国地球温暖化防止活動推進センター
<http://www.jccca.org/>
- 環境省
<http://www.env.go.jp/earth/>
- 山口県「やまぐちの環境」
<http://eco.pref.yamaguchi.jp/>
- 山口県地球温暖化防止活動推進センター
<http://www.yobou.or.jp/yccca/>