

# 物 件 説 明 書

<b>物件番号</b>		<b>22</b>		<b>公 募 価 格</b>		<b>7, 6 1 0, 0 0 0 円</b>	
区分	所 在 地			家屋番号	地目、又は種類・構造	数 量	備 考
土地	熊毛郡田布施町大字下田布施 字岸手676番7			-	宅地	461.13㎡ (139.49坪)	実測面積
土 地 の 形 状		間口約18m、奥行約24mの長方形の中間画地です。					
接面道路の幅員等		西側で幅員約4.3m一部3.6mの舗装道路(建築基準法第24条第2項)に、同高～約1m高く床版を介して接面している。					
つ く 制 限	都市計画区域	田布施都市計画区域			区域区分	非線引区域	
	用途地域	第一種住居地域			地域地区	-	
	建ぺい率	60% (指定)			容 積 率	160% (道路幅員による制限)	
	そ の 他	- ※法令等の制限については、申込者の責任において再度調査をお願いします。					
私道の負担等に関する事項		負担等の有無	有 (接面道路は建築基準法第24条第2項に該当し、道路幅が4m未満の場合セットバックが必要。)				
施 設 整 備 状 況		施設名	事 業 所 名		電話番号	配管等の状況	
		上 水 道	田布施・平生水道企業団		0820-52-2400	使用開始等届等の手続きが必要となります。詳細については、左記事業所へお問い合わせください。	
		下 水 道	田布施町 建設課 下水道管理係		0820-52-5817		
		都市ガス	なし		-		
電 気	中国電力 柳井営業所		0120-616-318				
近隣地域 交通条件 (道路距離)		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ JR山陽本線「田布施」駅まで 約0.8km</li> <li>・ 田布施町役場 約0.75km</li> <li>・ 田布施中学校 約0.7km</li> <li>・ 「マックスバリュ田布施店」まで 約0.6km</li> </ul>					
街路条件		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 西側で幅員約4.3m一部3.6mの舗装道路(建築基準法第24条第2項)に、同高～約1m高く床版を介して接面している。</li> </ul>					
自然条件等		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 地勢は平坦、日照、通風は普通。</li> </ul>					
地域的特性		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 近隣地域は、田布施町駅南東約800mの地点に位置し、県道光上関線と町道さくら橋通り線の交差点の南東に存する。当該地域は町道さくら橋通り線より東方約100m入り込んで存する。上記主要幹線街路の背後地域で上記交差点周辺にはスーパーのほか小規模店舗等も存し、また南方約600mの区画整理区域内には大型SCも立地している。一般住宅が多く共同住宅等も存する普通住宅地域として形成されている。駅、商業施設等にも近接した比較的利便性に優れた地域である。ただ、街路は近隣地域内では行き止まりとなっており劣後性が認められている。</li> </ul>					
備 考		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当該敷地に存在する設備、擁壁、木杭、集水桝、配管、ロープ等すべて現況のままお引渡しします。(県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等はいりません。)</li> <li>・ 当該土地は熊毛南高校校長住宅の敷地として使用していましたが、建物は平成28年3月に解体・撤去しました。</li> <li>・ 敷地南側に存置してある給水管は使用できません。新たに本管からの引込が必要であり、加入金等の負担が発生します。詳細については田布施・平生水道企業団(0820-52-2400)にお問い合わせください。</li> <li>・ 浄化槽等の排水設備が存置している可能性があります。</li> <li>・ 土壌汚染、地下埋設物、地盤に関する調査は実施していません。</li> <li>・ 田布施町高潮ハザードマップで、浸水の深さ1.0m～2.0m未満の地域に該当しています。</li> </ul>					

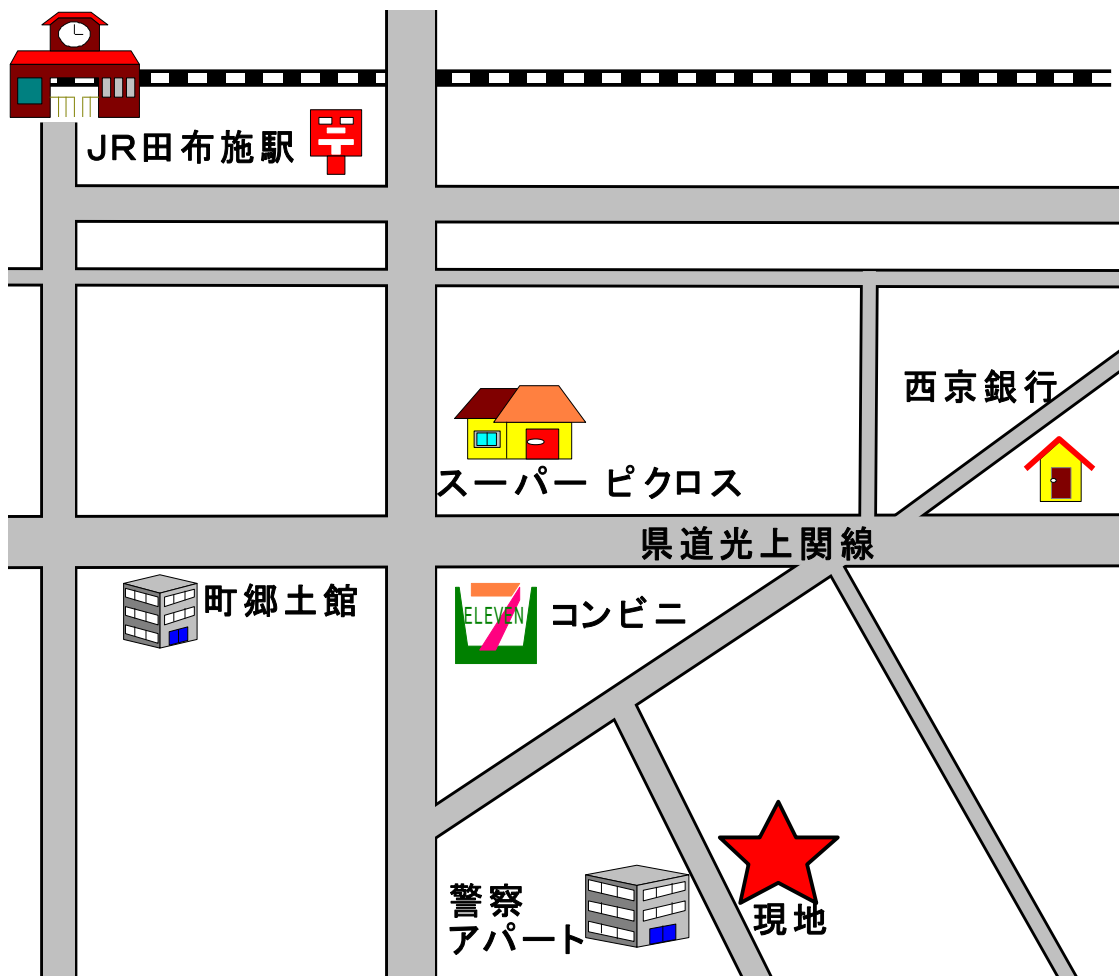
物件番号

22

所在地

熊毛郡田布施町大字下田布施字岸手676番7

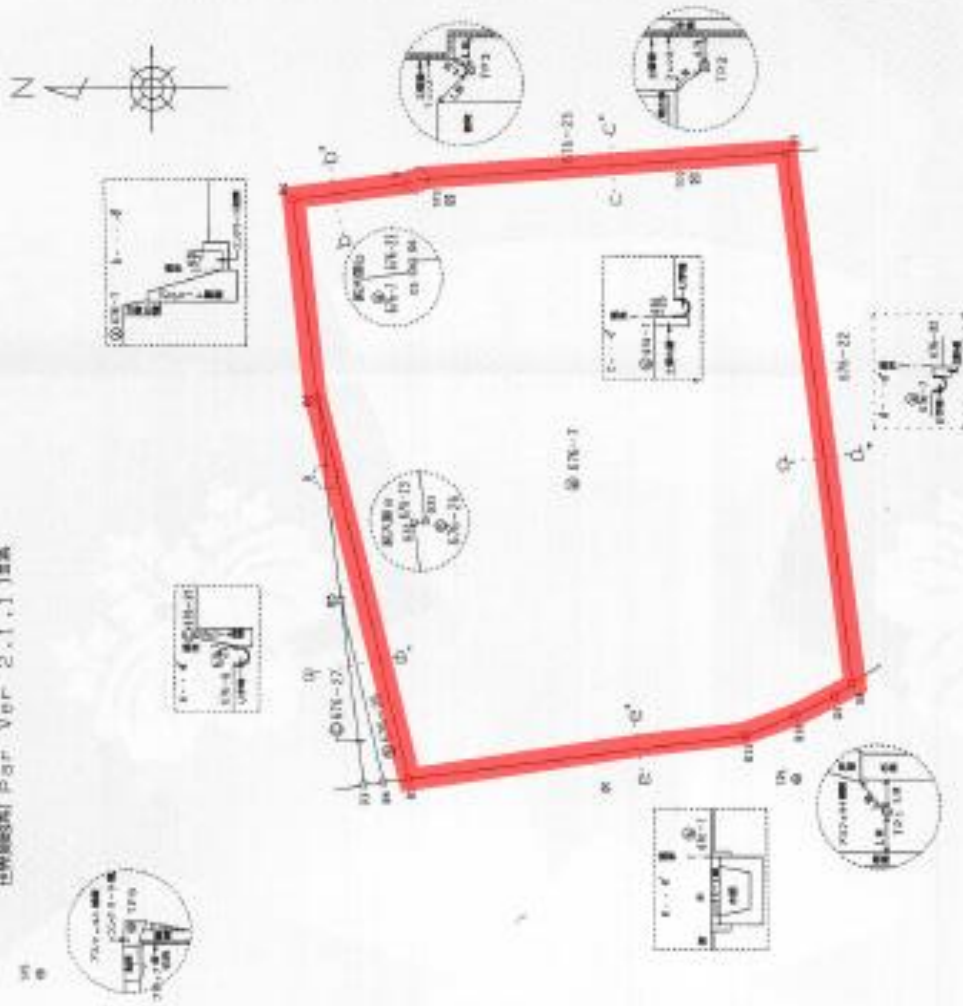
案内図及び現地写真





測量図等資料

平成25年 7月29日現在  
 世界測時局 Pap. Ver. 2.1.1.1 準拠



基準点の座標値

点 名	X座標	Y座標	備 考
TT31-C	-226857.617	-10984.747	(100m(200m))
TT32-S	-226956.356	-10985.626	(100m(200m))
TP1	-226813.551	-11002.409	
TP2	-226807.485	-10985.014	
TP3	-226797.550	-10985.906	
TP4	-226786.887	-11017.424	

境界点	境界線の種類
<input type="checkbox"/>	金属プレート式

基礎点	種 別
<input checked="" type="checkbox"/>	金属板
<input checked="" type="checkbox"/>	プラスチック板

求積表

地 番	④ 676-7	X n	Y n	辺長
N0	境界線			
B1	金属板	-226795.847	-11009.446	15.839
B6	金属板	-226792.164	-10994.041	8.169
G4	金属板	-226791.180	-10985.931	5.115
G5	金属板	-226796.239	-10985.178	0.086
G6	金属板	-226796.238	-10985.092	15.023
G7	金属板	-226811.217	-10983.944	21.787
G8	金属板	-226813.832	-11005.573	0.870
G9	金属板	-226813.110	-11006.059	1.793
G10	金属板	-226811.510	-11006.868	2.192
G11	金属板	-226809.467	-11007.662	13.736
合 計				922.264963
合 計 面 積				461.1324815
地 積				461.13
				m <sup>2</sup>

注)現況と図面が異なる場合は、現況を優先します。縮尺は不明です。