

## 住宅宿泊事業開始届出チェックリスト

	番号	必要書類	チェックリスト
<b>共通事項</b>	1	住宅宿泊事業届出書	<input type="checkbox"/>
	2	住宅の登記事項証明書	<input type="checkbox"/>
	3	以下の事項を明示した住宅の図面 (1) 台所、浴室、便所及び洗面設備の位置 (2) 住宅の間取り及び出入口 (3) 各階の別 (4) 居室、宿泊室及び宿泊者の使用に供する部分のそれぞれの床面積 (5) 安全措置の実施内容	<input type="checkbox"/>
	4	届出者(法人の場合は役員全員)が成年被後見人及び被保佐人に該当しないことを証する(1)(2)いずれかの書類 (1) 後見等登記事項証明書 (2) その旨を証明した市町村の長の証明書	<input type="checkbox"/>
	5	届出者(法人の場合は役員全員)が成年被後見人及び被保佐人とみなされる者並びに破産手続き開始の決定を受けて復権を得ない者に該当しない旨の市町村の長の証明書	<input type="checkbox"/>
	6	欠格事項のいずれにも該当しない旨の誓約書	<input type="checkbox"/>
	7	定款又は寄付行為(法人のみ)	<input type="checkbox"/>
	8	登記事項証明書(法人のみ)	<input type="checkbox"/>
	9	消防法令適合通知書	<input type="checkbox"/>
<b>個別事項</b>	<b>A.規則第2条第2号及び第3号に該当する住宅 ※1</b>		
	10	①第2号 入居者の募集が行われていることを証する書類	<input type="checkbox"/>
	11	②第3号 住宅が随時その所有者、賃借人又は転借人の居住の用に供されていることを証する書類	<input type="checkbox"/>
	<b>B.届出者が①賃借人や②転借人である場合</b>		
	12	①賃借人 賃貸人が住宅宿泊事業の用に供することを目的とした賃借物の転貸を承諾したことを証する書類	<input type="checkbox"/>
	13	②転借人 賃貸人及び転貸人が住宅宿泊事業の用に供することを目的とした転借物の転貸を承諾したことを証する書類	<input type="checkbox"/>
	<b>C.届出住宅が区分所有建物(分譲マンション等)である場合</b>		
	14	専有部分の用途に関する規約の写し	<input type="checkbox"/>
	15	14に住宅宿泊事業法を営むことについての定めがない場合 管理組合に住宅宿泊事業を禁止する意思がないことを確認した書類	<input type="checkbox"/>
	<b>D.住宅宿泊管理業務を住宅宿泊管理者に委託する場合</b>		
16	管理委託契約の締結時の書面の写し	<input type="checkbox"/>	
<b>E.届出者が未成年であって法定代理人が法人である場合 ※2</b>			
17	法定代理人の登記事項証明書	<input type="checkbox"/>	

※1 規則第2条第2号…「入居者の募集が行われている家屋」

規則第2条第3号…「随時その所有者、賃借人又は転借人の居住の用に供されている家屋」

※2 営業に関し成年と同一の行為能力を有する未成年は除く