

令和5年9月20日
山口県報号外第44号別冊

山口県地価調査の基準地の単位面積当たりの標準価格

山口県総合企画部政策企画課

第1 宅地及び宅地見込地

1 基準地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
	下関(県) - 1 下関市丸山町3丁目10473番24「丸山町3-12-3」	47,200	340	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い高台の既成住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	下関2.2km	1住居(40、200)風致
	2 下関市本町1丁目18番6「本町1-3-6」	38,700	230	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅のほかに事業所等が見られる住宅地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	下関3.5km	1住居(60、200)準防
※	3 下関市上田中町4丁目28番123「上田中町4-11-23」	49,100	242	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	下関2.8km	1住居(60、200)
	4 下関市大学町3丁目334番49「大学町3-7-14」	49,600	224	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	幡生2.3km	2中専(60、200)
	5 下関市大坪本町518番1外「大坪本町3-5」	37,600	234	2:1	住宅W2	一般住宅のほかに店舗等が見られる市道沿いの住宅地域	南東10m市道	水道、ガス、下水	下関2.1km	1住居(60、200)
※	6 下関市長府安養寺4丁目1363番12「長府安養寺4-9-9」	53,800	153	1:2	住宅W2	一般住宅が比較的整然と建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	長府2.7km	1中専(60、200)
	7 下関市富任町5丁目240番7「富任町5-18-23」	37,600	182	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	安岡1km	2中専(60、200)
	8 下関市小月本町2丁目1732番4「小月本町2-13-28」	28,000	138	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域	北東4m市道	水道、下水	小月950m	1住居(60、200)
※	9 下関市彦島迫町3丁目47番「彦島迫町3-8-5」	32,600	196	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	下関4km	1中専(60、200)
	10 下関市秋根本町1丁目2番4「秋根本町1-2-23」	82,700	260	1.2:1	住宅LS2	一般住宅を主とし、マンション等が介在する住宅地域	西8m市道	水道、ガス、下水	新下関500m	1住居(60、200)
	11 下関市彦島福浦町2丁目4番11「彦島福浦町2-8-18」	29,800	244	1:2	住宅W1	中規模一般住宅を主とし、アパート等が介在する住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	下関3.2km	1住居(60、200)
	12 下関市新棕野1丁目1023番4「新棕野1-5-17」	66,200	185	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	幡生2.4km	1住居(60、200)
	13 下関市彦島江の浦町2丁目14番4「彦島江の浦町2-19-9」	40,200	200	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	下関2.7km	2中専(60、200)
	14 下関市豊北町大字北宇賀字二見3556番	6,300	89	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅、漁家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4m市道	水道	長門二見800m	「都計外」
	15 下関市幡生町2丁目1284番8「幡生町2-7-6」	38,600	242	台形 1:1	住宅W1	旧来の一般住宅が多い県道背後の既成住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	幡生650m	1住居(60、200)
	16 下関市西大坪町256番15「西大坪町15-15」	35,700	182	台形 1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	下関1.9km	1住居(60、200)

※	17	下関市稗田中町7番21「稗田中町25-37」	55,200	195	1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅を中心に区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	綾羅木1.1km	2中専(60、200)	
	18	下関市長府浜浦町11番14「長府浜浦町11-7」	33,300	215	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並び高台の住宅団地	南東6m市道	水道、ガス、下水	長府5.6km	1低専(40、80)	
	19	下関市長府珠の浦町5番4「長府珠の浦町6-18」	27,700	284	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	長府3km	1中専(60、200)	
	20	下関市長崎新町2070番37「長崎新町20-30」	13,800	149	台形	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	北2m市道 背面道	水道、ガス、下水	下関800m	1住居(60、200) 準防
	21	下関市長府才川2丁目363番外「長府才川2-18-18」	43,400	221	台形	1:2	住宅W2	中規模一般住宅を中心にアパート等も混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	長府550m	1住居(60、200)
	22	下関市長府満珠町94番126「長府満珠町45-10」	32,600	201	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南西9m市道	水道、ガス、下水	長府2.3km	1低専(40、80)	
	23	下関市小月茶屋2丁目417番14「小月茶屋2-3-20」	35,900	255	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	小月550m	1住居(60、200)	
	24	下関市梶栗町1丁目1014番16「梶栗町1-3-6」	38,300	253	1:1	住宅W1	一般住宅が建ち並び区画整然とした海岸近傍の住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	梶栗郷台地650m	1中専(40、200) 風致	
	25	下関市王喜本町3丁目1188番15「王喜本町3-16-12」	19,100	231	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東4m私道	水道、下水	小月2.3km	2中専(60、200)	
	26	下関市大字吉母字塩谷323番4	11,500	131	1:1.5	住宅W1	中小規模の一般住宅、漁家住宅が建ち並び既成住宅地域	北西2.5m市道	水道	吉見3.9km	1中専(60、200)	
※	27	下関市清末中町1丁目1200番4「清末中町1-4-38」	31,200	197	1:3	住宅LS2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	小月1.5km	1住居(60、200)	
	28	下関市古屋町2丁目2054番6「古屋町2-4-6」	49,400	170	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	綾羅木1km	1低専(40、80)	
	29	下関市菊川町大字檜崎字菴ノ前772番6	9,700	353	台形	1:2	住宅W1	一般住宅、農家住宅のほかに店舗併用住宅が見られる住宅地域	南西7m市道	水道、下水	小月9.9km	「都計区」 (70、200)
	30	下関市菊川町大字上大野字野中182番5	11,100	338	台形	1:1	住宅W2	一般住宅を主として農家住宅も見られる住宅地域	西4m私道	水道、下水	小月5.9km	「都計区」 (70、200)
	31	下関市菊川町大字田部字清水538番7	22,500	331	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほかに店舗併用住宅等が見られる住宅地域	西9m市道	水道、下水	小月5.7km	「都計区」 (70、200)	
	32	下関市豊北町大字粟野字浦5045番外	10,500	306	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる既成住宅地域	北西4m市道	水道	長門粟野300m	「都計外」	
	33	下関市豊田町大字浮石字市庭2410番1	2,850	396	台形	1.5:1	住宅W2	農家住宅、中規模一般住宅等が散在する国道沿いの住宅地域	南西10m国道	水道	滝部12km	「都計外」
	34	下関市豊田町大字殿敷字本宅1793番8	11,600	260	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北西4m私道	水道、下水	小月18km	「都計外」	
	35	下関市豊田町大字矢田字権太ヶ森227番13	12,600	160	1:2	住宅W2	一般住宅が多い公共施設近くの既成住宅地域	西4m市道	水道、下水	小月17km	「都計外」	
	36	下関市豊浦町豊洋台1丁目447番27	16,000	284	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南西5.5m市道	水道、下水	黒井村1.6km	「都計区」 1中専(60、200)	

37	下関市豊浦町大字黒井字下北岡2160番3	18,600	439	1:2	住宅W1	中規模一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	北東5.5m市道	水道	黒井村450m	「都計区」 1住居(60、200)
38	下関市豊浦町大字川棚字田中5355番6	22,900	244	台形	1:2 住宅W2	中規模一般住宅のほか空地等も見られる住宅地域	南西5m市道	水道、下水	川棚温泉1.4km	「都計区」 1住居(60、200)
39	下関市豊浦町大字小串字石堂10008番277	14,100	219	台形	1:1.5 住宅W2	中規模一般住宅のほかアパート、空地等が見られる住宅地域	東4m市道	水道、下水	小串1.1km	「都計区」 1住居(60、200)
40	下関市豊北町大字神田字汐崎1527番4	8,350	135	台形	1:2 住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4m市道	水道	特牛3.4km	「都計外」
41	下関市豊北町大字滝部字殿屋敷469番13	12,600	228	台形	1:1.2 住宅W2	中規模一般住宅の中に店舗併用住宅等が見られる住宅地域	北西8m市道	水道、下水	滝部600m	「都計外」
42	下関市一の宮学園町4番91「一の宮学園町11-22」	52,900	203	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	西6m市道	水道、ガス	新下関1.5km	1中専(60、200)
43	下関市大字員光字宮の馬場1975番	9,150	700	台形	1.2:1 住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	南4.5m市道	水道	小月5.5km	「調区」 (70、200)
3-1	下関市大字田倉字中縄手281番	15,200	1,180	台形	1:1.5 畑	周辺を戸建住宅等に囲まれた農地主体の宅地見込地地域	南2.5m市道	水道、ガス、下水	新下関2.9km	1中専(60、200)
5-1	下関市大和町1丁目8番5外「大和町1-6-9」	60,100	159	台形	1:1 事務所兼車庫RC3	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北西30m県道	水道、ガス、下水	下関440m	商業(80、400) 準防
5-2	下関市彦島本村町7丁目894番外「彦島本村町7-1-14」	42,800	376	1:2	事務所S2	店舗、事務所、公共施設等が混在する県道沿いの商業地域	南東15m県道	水道、ガス、下水	下関1.9km	商業(80、400) 準防
5-3	下関市南部町9番6「南部町23-5」	116,000	223	台形	1:1.5 車庫兼共同住宅SRC11	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東36m県道	水道、ガス、下水	下関2.3km	商業(80、600) 防火
5-4	下関市勝谷新町1丁目8番5外「勝谷新町1-10-11」	47,900	764	1.5:1	店舗S1	自動車関連業、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南32m国道	水道、ガス、下水	新下関2.6km	近商(80、200) 準防
5-5	下関市安岡駅前2丁目1390番4外「安岡駅前2-1-25」	46,300	185	台形	1:2 店舗兼共同住宅S2	中小規模の店舗、事務所、住宅等が混在する国道沿いの商業地域	北東16m国道	水道、下水	安岡260m	近商(80、200) 準防
※	5-6 下関市長府松小田本町694番9「長府松小田本町5-16」	65,500	98	1:1	店舗兼住宅S5	小売店舗、医院等が混在する駅前の商業地域	南西16m県道	水道、ガス、下水	長府130m	商業(80、400) 準防
※	5-7 下関市後田町1丁目10173番9「後田町1-8-16」	58,400	72	1:2	店舗兼共同住宅RC4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ既成商業地域	南西11.8m市道	水道、ガス、下水	幡生2.1km	近商(80、300) 準防
※	5-8 下関市唐戸町6番12「唐戸町1-19」	73,800	99	1:3	店舗兼住宅S3	各種店舗が建ち並ぶ市役所前のアーケード商店街	北15m市道	水道、ガス、下水	下関2.4km	商業(80、600) 防火
5-9	下関市菊川町大字下岡枝字下五反田170番3	29,400	663	1:1	診療所兼住宅RC2	低層の小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西15m国道 北側道	水道、下水	小月6.7km	「都計区」 (70、200)
5-10	下関市豊田町大字殿敷字長正寺1913番5	13,800	250	1:2	店舗兼住宅W2	店舗併用住宅、一般住宅のほか総合支所等も見られる既成商業地域	北東8.5m市道	水道、下水	小月17km	「都計外」
5-11	下関市豊浦町大字川棚字田嶋前7112番7	34,600	171	1.2:1	店舗兼住宅W2	店舗や住宅のほか駐車場も見られる国道沿いの駅前商業地域	北西17m国道	水道、下水	川棚温泉130m	「都計区」 近商(80、200) 準防
5-12	下関市豊北町大字滝部字榎846番6外	15,300	343	台形	1.2:1 店舗S2	小売店舗、金融機関等が混在する県道沿いの中心的商業地域	北西14m県道	水道、下水	滝部850m	「都計外」

5-13	下関市王喜本町4丁目998番1外 「王喜本町4-5-7」	24,100	948		1:1.5	会館S2	店舗、工場、住宅等が混在する県道沿いの路線商業地域	南西30m県道	水道、下水	小月1.7km	準工(60、200)
9-1	下関市東大和町2丁目27番22「東大和町2-10-3」	18,900	15,748		1:2	工場	工場、倉庫、事務所等が建ち並ぶ工業地域	北西25m道路 南側道	水道、ガス、下水	下関1.5km	工業(60、200)
宇部(県) -1	宇部市大字西岐波字江頭4190番10	21,100	396	台形	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	北西7m市道	水道、下水	床波950m	「都計区」 1中専(60、200)
2	宇部市東小羽山町1丁目425番34 「東小羽山町1-10-10」	30,500	318		1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い高台の区画整然とした閑静な住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	宇部新川4.1km	「都計区」 1低専(40、60)
3	宇部市大字東吉部字馬場東3192番2外	3,480	148	台形	1:1.5	住宅W1	旧来の一般住宅が多い参道沿いの住宅地域	西8.5m市道	水道、下水	厚東12km	「都計外」
4	宇部市大字東須恵字浜田2978番3	19,700	311		1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかに郵便局等が見られる駅に近い住宅地域	南西6m市道	水道、下水	妻崎130m	「都計区」 1中専(60、200)
5	宇部市大字中山字後ヶ迫492番43	18,600	165		1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ山すその住宅地域	南5m道路	水道	岩鼻2.7km	「都計区」 1低専(40、60)
6	宇部市大字西岐波字岡ノ辻4781番3	24,000	330		1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北5m市道	水道、下水	床波1.1km	「都計区」 1中専(60、200)
7	宇部市大字東須恵字宮ノ馬場1922番2	27,500	395	台形	1:1.5	住宅W2	新旧の中規模一般住宅が多い住宅地域	北東6m道路	水道、下水	妻崎1.6km	「都計区」 1低専(40、60)
8	宇部市大字船木字西田4621番5	7,950	224		1:1	住宅W1	低層の戸建住宅が山裾に並ぶ旧来の住宅地域	南東8m市道	水道、下水	厚東5.2km	「都計区」 1低専(50、80)
9	宇部市中村1丁目1331番外「中村1-6-35」	27,800	416		1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、アパート等が混在する住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	琴芝1.8km	「都計区」 1中専(60、200)
10	宇部市大字東岐波字西小沢3983番15	18,100	301	台形	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北6m私道	水道、下水	丸尾1.3km	「都計区」 1中専(60、200)
11	宇部市笹山町1丁目3557番7「笹山町1-13-9」	21,800	200		1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東3.7m道路	水道、下水	宇部岬850m	「都計区」 2中専(60、200)
12	宇部市大字東岐波字前多口田5793番8	17,000	330	台形	1:1.2	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ郊外の国道に近い住宅地域	北東3.5m市道	水道	丸尾700m	「都計区」 1中専(60、200)
13	宇部市東梶返3丁目4312番6「東梶返3-10-36-7」	31,900	201		1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い小規模住宅団地	東4m私道	水道、ガス、下水	東新川1.5km	「都計区」 2中専(60、200)
14	宇部市開3丁目162番3「開3-9-46」	24,900	309		1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	東新川3.6km	「都計区」 1低専(40、60) 風致
15	宇部市常盤台1丁目575番15「常盤台1-3-3」	33,500	252		1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅団地	南東6m道路	水道、ガス、下水	琴芝2.5km	「都計区」 2中専(60、200)
16	宇部市大字西岐波字潮田1589番7外	19,400	265		1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西4.5m道路	水道、下水	床波1.6km	「都計区」 1中専(60、200)
17	宇部市西梶返1丁目5129番9「西梶返1-9-12」	36,800	192		1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東5m道路	水道、ガス、下水	琴芝1.3km	「都計区」 2中専(60、200)
18	宇部市大字東岐波字後山2230番1	16,400	436		1:1	住宅LS2	大規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	南東4m市道 北東側道	水道、下水	岐波600m	「都計区」 1中専(60、200)

19	宇部市南小串2丁目10番18「南小串2-10-29」	54,500	130	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する街区整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	宇部新川950m	「都計区」 1住居(60、200)	
20	宇部市大字西岐波字大沢4607番8外	21,300	247	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い駅近傍の小規模住宅団地	南東5m道路 背面道	水道、下水	常盤110m	「都計区」 1中専(60、200)	
21	宇部市大字西岐波字西木引出1417番5外	18,100	348	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多く空地も介在する郊外の住宅地域	東5m市道	水道	丸尾2.4km	「都計区」 (60、100)	
22	宇部市西宇部北3丁目1208番2「西宇部北3-7-8」	24,400	231	台形	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西5.5m市道 北西側道	水道、下水	宇部1km	「都計区」 1中専(60、200)
23	宇部市大字沖ノ旦字下横割南ノ割857番4外	18,300	256	1:1.5	住宅LS2	一般住宅、共同住宅等が見られる河川近傍の住宅地域	北西5m市道	水道、下水	宇部1.3km	「都計区」 1中専(60、200)	
24	宇部市大字際波字東細迫412番29	24,200	255	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の大規模住宅団地	南6m道路	水道、下水	宇部2.2km	「都計区」 1中専(60、200)	
25	宇部市大字小串字式反田579番13	39,900	175	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南東9m市道	水道、ガス、下水	宇部新川1.6km	「都計区」 1中専(60、200)	
26	宇部市大字西万倉字宮ノ下1699番5	5,750	225	台形	1:1	住宅W2	住宅のほかに公共施設等が見られる住宅地域	北10m市道	水道	厚東5.6km	「都計外」
3-1	宇部市川添1丁目2404番	7,050	3,001	台形	1:1.5	田	周辺に一般住宅が見られる比較的熟成度の高い宅地見込地地域	南東1m未舗装道路		琴芝3.2km	「都計区」 2中専(60、200)
5-1	宇部市中央町2丁目6番8「中央町2-6-10」	51,200	172	1:1.5	店舗兼住宅S3	小売店舗のほかに共同住宅等が見られる古くからの商業地域	北西15.5m市道	水道、ガス、下水	宇部新川600m	「都計区」 商業(80、400) 準防	
5-2	宇部市西本町2丁目72番71外「西本町2-14-28」	31,900	239	1:1.5	店舗、事務所兼住宅RC3	中小規模店舗、事務所、一般住宅等が混在する既成商業地域	北東7m市道	水道、ガス、下水	宇部新川700m	「都計区」 商業(80、400) 準防	
5-3	宇部市南小串1丁目4番4「南小串1-4-8」	77,600	262	台形	1:1.5	学習塾S4	中低層の店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ大学病院に近い商業地域	北西22m県道	水道、ガス、下水	宇部新川800m	「都計区」 準住居(60、200)
5-4	宇部市常盤町2丁目6番2「常盤町2-7-11」	52,000	403	1:1.5	事務所兼倉庫S2	中規模店舗、事務所が建ち並ぶ国道沿いの既成商業地域	南東36m国道	水道、ガス、下水	東新川550m	「都計区」 商業(80、400) 準防	
5-5	宇部市西宇部南2丁目1352番10「西宇部南2-14-20」	49,000	421	台形	1:1.2	店舗兼住宅S2	各種店舗を中心に住宅等も見られる駅に近い県道沿いの商業地域	西12m県道	水道、下水	宇部270m	「都計区」 近商(80、200) 準防
5-6	宇部市北琴芝2丁目1731番11「北琴芝2-5-5」	44,300	200	1:1.2	店舗兼共同住宅S3	各種店舗を中心とした既成商業地域	北東10.5m市道	水道、ガス、下水	琴芝1.4km	「都計区」 近商(80、200) 準防	
5-7	宇部市大字東岐波字八谷4937番5	33,200	577	台形	1.2:1	店舗S1	低層店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	南東20m国道	水道	丸尾650m	「都計区」 準住居(60、200)
5-8	宇部市大字船木字田町258番	12,300	178	1:2.5	店舗兼住宅W2	旧来の店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南6m市道	水道、下水	厚東5.1km	「都計区」 近商(80、200) 準防	
5-9	宇部市大字妻崎開作字崎廿式廿三ノハ821番1外	49,200	1,443	1.2:1	店舗S1	店舗、事務所等が多い国道沿いの路線商業地域	南17.5m国道	水道、下水	妻崎1.2km	「都計区」 準工(60、200)	
9-1	宇部市大字小串字沖ノ山1978番2外	13,400	85,935	不整形	2:1	工場	大規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	北西18m私道	水道	宇部新川1.1km	「都計区」 工専(60、200)
9-2	宇部市大字善和字石ヶ谷204番47	7,750	24,818	台形	1:1	工場	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ内陸型工業団地	南西14m道路	水道	床波6.7km	「都計区」 (70、200)

9-3	宇部市東見初町526番22外「東見初町1-18」	21,800	1,352		1.5:1	事務所兼作業所S2	中規模工場のほかに事業所が見られる大工場東側に続く工業地域	南西7m道路	水道、下水	宇部岬1.2km	「都計区」 準工(60、200)
山口(県) -1	山口市平野3丁目2017番23「平野3-9-22」	30,200	225		1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅を主とする、国道背後の住宅地域	北6m道路	水道、ガス、下水	宮野1km	「都計区」 1中専(60、200)
2	山口市阿東嘉年上字長迫3385番4	3,140	239	台形	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅のほかに公共施設が混在する住宅地域	南西4.5m市道	水道	徳佐14km	「都計外」
3	山口市泉町243番1「泉町1-17」	49,000	226		1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	湯田温泉1.3km	「都計区」 2住居(60、200)
4	山口市鑄銭司字下藪河内2982番5	13,900	645	台形	1.2:1	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混在する郊外の住宅地域	西4.5m市道	水道	四辻650m	「都計区」 (60、200)
5	山口市嘉川字台島上ノ切387番	21,200	746	台形	1:1.2	住宅W1	農家住宅、一般住宅が混在する高台の住宅地域	南西4m市道	水道、下水	上嘉川1.6km	「都計区」 1中専(60、200)
6	山口市維新公園5丁目3699番10「維新公園5-23-18」	35,400	255		1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多く見られる閑静な住宅地域	東4m道路	水道、ガス、下水	矢原2.6km	「都計区」 1低専(50、80)
7	山口市前町1498番5「前町8-11」	40,800	251	台形	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が集合する閑静な住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	湯田温泉450m	「都計区」 1住居(60、200)
8	山口市朝田字下丁田384番21	30,300	202		1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西6m道路	水道、ガス、下水	大歳700m	「都計区」 (60、100)
9	山口市吉敷中東1丁目3031番24「吉敷中東1-6-19」	43,400	276		1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	湯田温泉1.9km	「都計区」 1低専(50、80)
10	山口市中園町85番「中園町4-9」	50,300	247		1:3	住宅W1	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	山口1.3km	「都計区」 2住居(60、200)
※	山口市白石1丁目2301番4「白石1-11-9」	70,200	326		1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	山口1.3km	「都計区」 1中専(60、200)
12	山口市後河原字片岡214番3	68,900	354		1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西4.8m市道	水道、ガス、下水	山口1.6km	「都計区」 1中専(60、200)
13	山口市宮野下字上河原138番6	26,200	220		1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	南東6m道路	水道、ガス、下水	宮野1.7km	「都計区」 1低専(40、60)
14	山口市金古曾町42番「金古曾町6-17」	43,000	165	台形	1:2.5	住宅LS2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	上山口550m	「都計区」 1住居(60、200)
15	山口市古熊1丁目234番19「古熊1-3-10」	33,000	331		1:1.5	住宅W1	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5m道路	水道、ガス、下水	山口900m	「都計区」 1中専(60、200)
16	山口市黒川字西浴1083番43	35,900	263		1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東7.5m市道	水道、ガス、下水	湯田温泉3.2km	「都計区」 1低専(50、80)
17	山口市大内長野字向原1728番7	25,100	209		1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西6m私道	水道	山口4.7km	「都計区」 1低専(40、60)
18	山口市徳地島地字下高熊893番1	5,000	616	台形	1.2:1	住宅W2	農家住宅等が散在し周辺に農地が多い住宅地域	北6m市道	下水	防府24km	「都計外」
19	山口市徳地八坂字鍛冶屋河内431番	4,860	667	台形	1.5:1	住宅W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西7m市道		防府23km	「都計外」

	20	山口市徳地堀字原1725番5	10,700	492	台形	1:2	住宅W1	中規模住宅が建ち並ぶ徳地中心近くの住宅地域	南東3.5m市道		防府19km	「都計外」
	21	山口市徳地伊賀地字高田947番	7,000	401		1:1	住宅W2	農家住宅等が散在する郊外の住宅地域	北西3.5m市道		防府16km	「都計外」
	22	山口市秋穂東字大浜中巻番382番内	11,900	287		1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ市道沿いの既成住宅地域	南東6m市道	水道	大道3.5km	「都計区」 (70、200)
	23	山口市秋穂東字式反田6798番22	14,500	332		1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中規模住宅団地	南東6m市道	水道、下水	四辻7.9km	「都計区」 (70、200)
	24	山口市秋穂東字中津江5159番3	8,980	665		1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅が集落をなす旧県道沿いの住宅地域	南東5m市道	水道、下水	四辻10km	「都計区」 (70、200)
	25	山口市小郡下郷字沖田860番18	51,100	230		1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	北東4m道路	水道、ガス、下水	周防下郷750m	「都計区」 1住居(60、200)
	26	山口市小郡緑町2番8「小郡緑町2-36」	63,900	500		1:1.2	住宅RC2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、下水	新山口700m	「都計区」 1住居(60、200)
	27	山口市小郡新町1丁目3251番12「小郡新町1-10-3」	31,400	172		1:1.5	住宅RC2	中規模一般住宅にアパートも混在する住宅地域	北西4m道路	水道、下水	上郷700m	「都計区」 1中専(60、200)
	28	山口市阿知須字中砂郷一3109番1	28,300	218		1:2	住宅W1	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西7m市道	水道、下水	阿知須700m	「都計区」 1中専(60、200)
	29	山口市阿知須字西光寺原6908番5	9,660	400		1:1	住宅LS2	農家住宅、一般住宅等が混在する既成住宅地域	西4m市道	水道	阿知須2.4km	「都計区」 (60、100)
	30	山口市阿知須字東河内784番1	11,200	480	台形	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅や農家住宅が混在する住宅地域	南6m市道	水道、下水	岩倉250m	「都計区」 (60、100)
	31	山口市阿東徳佐中字下市3032番1	8,920	287		1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東4m市道	水道	徳佐800m	「都計外」
	32	山口市阿東地福上字木内名1965番8外	4,500	415	台形	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほかに公共施設が所在する住宅地域	北西8m県道	水道	地福1.4km	「都計外」
	33	山口市阿東生雲中字中村744番2	5,000	882	不整形	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅、農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	南東7m県道	水道	三谷6km	「都計外」
	3-1	山口市大内長野字沖原1511番	6,700	2,036	台形	1:1.2	田	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	北1m未舗装道路		山口6km	「都計区」 1中専(60、200)
	5-1	山口市中央1丁目201番	95,600	261		1:1	空地	中層事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北西17m県道	水道、ガス、下水	山口800m	「都計区」 商業(80、400) 準防
	5-2	山口市湯田温泉3丁目1251番2「湯田温泉3-7-14」	59,600	405		1:2	店舗RC2	旅館、飲食店等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	湯田温泉900m	「都計区」 商業(80、400) 準防
	5-3	山口市下堅小路字新立36番1	55,200	344		1:1.5	店舗RC2	事務所、小売店舗、併用住宅等が混在する古くからの近隣商業地域	南西8m県道	水道、ガス、下水	山口1.2km	「都計区」 2中専(60、200)
※	5-4	山口市緑町2329番31「緑町2-20」	86,000	784		1:2	事務所RC3	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東16m県道	水道、ガス、下水	湯田温泉1.8km	「都計区」 近商(80、300) 準防
	5-5	山口市徳地堀字中出雲合1705番1	15,800	369		1:1	店舗RC2	店舗、店舗併用住宅、事務所が建ち並ぶ近隣商業地域	南8m国道 西側道		防府18km	「都計外」

5-6	山口市阿東徳佐下字沖長沢45番10外	11,900	330	台形	1:1.2	店舗W1	店舗、医院等が見られる国道背後の商業地域	南東10m市道	水道	徳佐1.1km	「都計外」
5-7	山口市小郡下郷字沖田867番17	63,100	162		1:1	店舗兼住宅S3	中小規模店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	北西12m市道	水道、ガス、下水	周防下郷700m	「都計区」 近商(80、200) 準防
5-8	山口市小郡明治2丁目1255番5外「小郡明治2-7-24」	110,000	142	台形	1:2	店舗兼住宅RC3	飲食店舗、ホテル等が混在する駅前の商業地域	南西20m市道	水道、ガス、下水	新山口120m	「都計区」 商業(80、400) 準防
5-9	山口市阿知須字浜村4746番6外	31,800	236		1:2.5	店舗兼住宅RC3	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	北16m市道 背面道	水道、下水	阿知須150m	「都計区」 商業(80、400) 準防
5-10	山口市大内千坊6丁目1442番7外「大内千坊6-11-6」	63,000	2,551	台形	1:1.5	店舗S1	中規模営業所、店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの路線商業地域	南西16m県道	水道、ガス、下水	山口2.5km	「都計区」 準工(60、200)
5-11	山口市朝田字森ヶ坪610番	52,700	2,631		2.5:1	店舗S1	県道沿線に自動車販売店が多い路線商業地域	北西17m県道	水道、ガス、下水	大歳400m	「都計区」 準工(60、200)
5-12	山口市小郡若草町2番5「小郡若草町2-6」	66,400	1,489		1:2	事務所S2	店舗、事務所及び営業所等が見られる路線商業地域	北東25m国道	水道、下水	新山口1km	「都計区」 準工(60、200)
萩(県)-1	萩市大字古魚店町字古魚店町40番外	28,900	277		1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北3.7m市道	水道、下水	東萩2km	「都計区」 1低専(60、100)
2	萩市大字平安古町字平安古77番18	27,100	209		1.5:1	住宅LS2	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	南4m市道	水道、下水	玉江1.6km	「都計区」 1低専(60、100)
3	萩市大字椿字金谷2931番3外	22,200	224		1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅を中心に、アパート等も見られる住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	萩700m	「都計区」 1中専(60、200)
4	萩市大字椿東字南前小畑4431番3外	20,100	247		1:2	住宅W2	中規模住宅、農家住宅が見られる郊外の既成住宅地域	北3m市道	水道	東萩1.5km	「都計区」 1住居(60、200)
5	萩市大井字下円光寺1583番1	11,300	253	台形	2:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が散在する比較的農地の多い住宅地域	北東3.7m市道	水道、下水	長門大井150m	「都計外」
6	萩市三見字南江尻3419番9	10,000	150		1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	北東4.5m市道	水道、下水	三見250m	「都計外」
7	萩市大字山田字玉江浦5153番53	21,800	228		1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4m市道	水道、下水	玉江300m	「都計区」 (70、200)
8	萩市川上字白上946番26	2,800	336		1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	東4m市道		萩7.6km	「都計外」
9	萩市大字福井下字明ヶ迫4080番3外	3,060	320	台形	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南8m県道	水道、下水	東萩9km	「都計外」
10	萩市大字江崎字式反田9214番14	7,200	163		1:1.5	空地	中規模一般住宅が多い漁港背後の住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	江崎1.6km	「都計外」
11	萩市大字下田万字大堤10527番8	7,950	231		1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅団地	南6m市道	水道、下水	江崎1.7km	「都計外」
12	萩市大字中小川字三明中623番4外	3,200	400		1:2	住宅W1	農家住宅のほか店舗等も見られる住宅地域	北6m市道	水道	江崎8.8km	「都計外」
13	萩市大字吉部上字畠田3180番1	2,770	700		1:2.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南6m市道	水道、下水	三谷17km	「都計外」

	14	萩市大字明木字東市3235番外	3,820	596	1:1.5	住宅W2	総合事務所を含み一般住宅が多い住宅地域	北西6.5m県道	水道、下水	萩6.6km	「都計外」
	15	萩市大字佐々並字犬鳴1884番	2,420	254	1:2	住宅W1	中規模一般住宅、農家住宅、小売店舗等が混在する旧来よりの住宅地域	西7m市道	下水	篠目15km	「都計外」
	16	萩市大字須佐字河原町4334番	7,250	301	1:1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東3m市道	水道、下水	須佐1km	「都計外」
	3-1	萩市大字椿東字中津江454番1	3,470	1,043	台形	1:1.5 田	周辺に一般住宅のほかに農家住宅が見られる宅地見込地地域	東1m未舗装道路		東萩2.8km	「都計区」 (70、200)
	5-1	萩市大字橋本町字橋本町74番外	29,800	505	1:1.2	店舗RC2	低層店舗、中層マンション、一般住宅等が混在する路線商業地域	東12m県道	水道、下水	萩1.1km	「都計区」 近商(80、200) 準防
	5-2	萩市大字椿字立川2376番3	28,100	168	1:1	店舗兼住宅S2	店舗兼住宅、営業所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西15m県道	水道	萩150m	「都計区」 近商(80、200) 準防
	5-3	萩市大字江崎字大沢396番5	13,200	663	1:1.5	店舗RC2	中規模の低層店舗が多い国道沿いの商業地域	北西14m国道	水道、下水	江崎1km	「都計外」
	5-4	萩市大字須佐字水海4980番13外	10,300	255	台形	1:3 店舗、作業所兼住宅W2	小規模の店舗兼住宅が見られる駅前の商業地域	南西7m県道	水道、下水	須佐90m	「都計外」
	5-5	萩市大字椿東字雁嶋3072番1外	26,100	441	台形	1:1 店舗RC2	低層店舗、事務所及び一般住宅等が混在する商業地域	南東12m市道	水道、下水	東萩600m	「都計区」 準工(60、200)
防府(県)	-1	防府市大字江泊字沖田1816番31	22,600	182	1.2:1	住宅W1	中小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南4m道路	水道、下水	防府4.3km	1住居(60、200)
	2	防府市開出本町1996番5「開出本町10-25」	27,400	165	1:1.5	住宅W2	中規模住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東4m私道	水道、ガス、下水	防府1.8km	1住居(60、200)
	3	防府市大字富海字田中1271番7	17,000	242	1:2	住宅LS2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東3m道路	水道、下水	富海800m	1住居(60、200)
	4	防府市国衙5丁目717番6外「国衙5-5-3」	28,300	161	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	防府2km	1住居(60、200)
	5	防府市岩島1丁目3981番12外「岩島1-18-5」	28,300	202	1:2	住宅W1	中規模一般住宅の中に店舗等も見られる住宅地域	西5m市道	水道、ガス、下水	防府3km	1中専(60、200)
	6	防府市中西2591番4「中西9-39」	22,700	228	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	防府4.4km	1低専(50、80)
※	7	防府市国分寺町2680番33「国分寺町1-14-1」	42,200	192	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	防府1.8km	1住居(60、200)
	8	防府市古祖原2195番5「古祖原1-32」	27,200	267	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほか、共同住宅も見られる住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	防府2km	1中専(60、200)
※	9	防府市大字新田字原田村1334番20	26,700	169	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西4m私道	水道、ガス、下水	防府3.6km	1住居(60、200)
	10	防府市大字田島字新上地東五ノ丁1422番32	26,900	291	1:1	住宅RC2	中規模一般住宅のほか集合住宅も介在する住宅地域	南西7m市道	水道、ガス、下水	防府5.6km	1住居(60、200)
	11	防府市大字西浦字平田1538番12	20,700	215	1:1.5	住宅W2	中規模住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	防府6.7km	1住居(60、200)

	12	防府市沖今宿1丁目3667番12「沖今宿1-14-2」	24,800	237	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	防府3km	1住居(60、200)
	13	防府市華城中央2丁目1285番5「華城中央2-3-5」	25,500	278	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	東3.5m市道	水道、ガス、下水	防府3.1km	2中専(60、200)
	14	防府市大字植松字久々三ノ割2384番4	14,000	403	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する地域	南西4m未舗装私道	水道	大道4.3km	「調区」(60、100)
	3-1	防府市大字大崎字矢部404番	8,270	2,158	1:1.2	田	農地の中に農家住宅のほか一般住宅等も見受けられる宅地見込地地域	南西1m未舗装道路	水道、下水	防府3.3km	1住居(60、200)
	5-1	防府市鑄物師町1178番2「鑄物師町6-30」	43,600	369	1:1.5	店舗W2	小規模店舗の外、一般住宅等も見られる商業地域	南16m市道	水道、ガス、下水	防府1.1km	2住居(60、200)
※	5-2	防府市戎町1丁目1243番5外「戎町1-10-2」	59,500	100	1.5:1	店舗RC5F1B	中低層の店舗、事務所等が建ち並び商業地域	西18m県道	水道、ガス、下水	防府300m	商業(80、400)準防
	5-3	防府市新橋町2256番1外「新橋町8-22」	36,800	389	台形 1.2:1	店舗兼住宅S2	低層店舗、事務所等が見られる路線商業地域	北東24m県道	水道、ガス、下水	防府1.5km	近商(80、200)準防
	5-4	防府市開出西町1574番外「開出西町2-1」	44,200	2,275	台形 1:1.5	店舗LS1	県道沿いに店舗、営業所等が建ち並び路線商業地域	南16m県道	水道、下水	防府2.2km	準工(60、200)
	9-1	防府市新築地町31番14	13,300	5,039	1:1.5	工場兼事務所	中規模工場、倉庫等が建ち並び臨海工業団地	北西20m市道	水道、下水	防府4.3km	工業(60、200)
下松(県)	-1	下松市大字河内字八口2754番2	35,500	163	1.5:1	住宅LS2	中規模一般住宅を主とし、農地等が介在する県道背後の住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	下松1.5km	1住居(60、200)
	2	下松市大字西豊井字所田746番8	49,800	170	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東4.7m市道	水道、ガス、下水	下松500m	1住居(60、200)
	3	下松市中央町343番74「中央町7-21」	72,800	213	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び利便性の良い住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	下松1.2km	1住居(60、200)
※	4	下松市美里町2丁目1669番5「美里町2-10-16」	65,800	214	1:2	住宅W2	一般住宅を主に、アパート等も混在する住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	下松2.4km	1中専(60、200)
	5	下松市生野屋西1丁目432番6外「生野屋西1-2-6」	43,300	264	1:1.2	住宅W1	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	周防花岡1.2km	1住居(60、200)
	6	下松市清瀬町1丁目232番7「清瀬町1-9-14」	45,600	182	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南西5.2m市道	水道、ガス、下水	下松3.1km	1住居(60、200)
	7	下松市大字河内字相本573番4外	26,800	326	台形 1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東3.6m私道	水道、下水	下松4km	1中専(60、200)
	8	下松市大字東豊井字花垣1054番10外	29,900	160	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並び既成住宅地域	北東10.5m市道	水道、ガス	下松1.7km	1住居(60、200)
	9	下松市藤光町1丁目283番28「藤光町1-13-7」	41,700	167	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4m市道	水道、下水	下松2.1km	1中専(60、200)
	10	下松市大字河内字吉原2053番9外	19,100	245	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する比較的中心市街地に近い住宅地域	南東5m市道	水道	下松2.5km	「調区」(60、100)
	3-1	下松市大字末武上字東蓼原871番1	10,000	1,282	不整形 1:1.2	田	周辺が開発されつつある宅地見込地地域		水道、下水	周防花岡700m	1低専(50、80)

	5-1	下松市古川町1丁目45番外「古川町1-4-16」	58,600	509		1.5:1	診療所兼住宅RC2F1B	小売店舗、飲食店、住宅等が混在する商業地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	下松200m	商業(80、400)準防
※	5-2	下松市大手町3丁目929番12「大手町3-4-1」	71,100	160	台形	1:1.2	店舗、事務所兼住宅S3	中層の雑居ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	下松750m	商業(80、400)準防
	5-3	下松市南花岡1丁目77番1外「南花岡1-6-10」	62,100	1,811		1:1.5	店舗兼倉庫S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東35m国道	水道、下水	下松3.1km	準工(60、200)
	9-1	下松市東海岸通り1番3	16,800	111,365		1.5:1	工場	大小規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	東13m市道	水道	下松3.2km	工専(60、200)
岩国(県)	-1	岩国市門前町2丁目10005番11「門前町2-12-4」	47,300	236		1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北3.8m市道	水道	南岩国2.5km	1中専(60、200)
	2	岩国市立石町3丁目3155番7「立石町3-8-26-2」	72,600	214		1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東5m市道	水道、下水	岩国850m	1住居(60、200)
	3	岩国市海土路町2丁目11147番23「海土路町2-77-3」	38,000	252		1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m市道	水道	藤生1.9km	1中専(60、200)
	4	岩国市装束町2丁目622番15「装束町2-11-28」	51,600	208		1:2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4m市道	水道、下水	和木900m	1住居(60、200)
※	5	岩国市南岩国町3丁目812番25「南岩国町3-23-56」	64,500	207		1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西6m市道	水道	南岩国1.3km	1住居(60、200)
	6	岩国市美和町下畑字野地505番6	3,260	157	台形	1:1.5	住宅W2	農家住宅と農地等が見られる住宅地域	西8m県道		椋野10km	「都計外」
	7	岩国市平田1丁目1609番18「平田1-18-22」	45,400	194		1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地にある閑静な住宅地域	西5m市道	水道	川西1.1km	1低専(50、80)
	8	岩国市岩国3丁目3293番「岩国3-5-27」	59,400	369		1:1.5	住宅B2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南西3.5m市道	水道	西岩国1.3km	1住居(60、200)
	9	岩国市楠町3丁目747番1「楠町3-17-5」	64,300	268	台形	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い平坦な住宅地域	北4.7m市道	水道	岩国2.3km	1中専(60、200)
	10	岩国市南岩国町1丁目116番9「南岩国町1-24-65」	75,800	180		1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北東4m私道	水道、下水	南岩国550m	2住居(60、200)
	11	岩国市室の木町2丁目10379番12「室の木町2-11-29」	60,700	198		1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南東5m市道	水道	岩国1.8km	1住居(60、200)
	12	岩国市車町3丁目457番7外「車町3-23-3」	62,700	202	台形	1:1	住宅W2	住宅、アパート等が混在する米軍基地近くの住宅地域	北西6m市道	水道	岩国1.8km	1住居(60、200)
	13	岩国市牛野谷町2丁目180番1外「牛野谷町2-13-4」	44,700	275		1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東4m市道	水道	西岩国1.3km	1中専(60、200)
	14	岩国市通津字南白崎3634番14	34,600	217		1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	北7.5m市道	水道	通津500m	1住居(60、200)
	15	岩国市御庄3丁目119番17	37,700	258		1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	南東6m市道	水道	清流新岩国1.5km	1住居(60、200)
	16	岩国市由宇町中央2丁目6429番8「由宇町中央2-5-21」	36,300	248		1:1	住宅B2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小学校に近い住宅地域	北西5.7m市道	水道、下水	由宇450m	「都計区」 1住居(60、200)

17	岩国市由宇町北3丁目5160番2 「由宇町北3-3-12」	25,800	396	1:1	住宅W2	農地の中に中規模一般住宅が散在する地域	南西3m市道	水道、下水	由宇1.1km	「都計区」 (70、200)	
18	岩国市由宇町南5丁目6537番51 「由宇町南5-8-12」	24,500	272	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	由宇800m	「都計区」 1中専(60、200)	
19	岩国市由宇町港1丁目6130番5 「由宇町港1-13-15」	32,500	242	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東7m市道	水道、下水	由宇300m	「都計区」 1住居(60、200)	
20	岩国市玖珂町字丈六1066番6	29,800	200	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い県道沿いの住宅地域	北西7m県道	水道、下水	玖珂1km	「都計区」 1住居(60、200)	
21	岩国市玖珂町字鞍懸原490番18	30,800	231	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	東5m市道	水道、下水	玖珂700m	「都計区」 1住居(60、200)	
22	岩国市玖珂町字阿山町6092番5	31,700	352	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.3m市道	水道、下水	玖珂600m	「都計区」 1住居(60、200)	
23	岩国市玖珂町字大土井5393番6	29,200	461	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほかアパート等が混在する住宅地域	東5m市道	水道、下水	玖珂1km	「都計区」 1住居(60、200)	
24	岩国市本郷町本郷字今市1554番外	3,660	463	1:2	住宅W2	一般住宅を中心とする山間の住宅地域	北5m県道	水道、下水	河山12km	「都計外」	
25	岩国市周東町下久原字仁王丸1771番7外	24,000	279	台形	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南東5.5m市道	下水	周防高森380m	「都計区」 1住居(60、200)
26	岩国市周東町祖生字西崎4545番12	8,960	456	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	北6m市道		玖珂4.7km	「都計区」 (70、200)	
27	岩国市周東町西長野字刈畑2091番16外	5,590	347	台形	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	西10m県道		米川2.4km	「都計区」 (60、100)
28	岩国市周東町下久原字下宇谷2366番6外	24,600	328	台形	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い県道沿いの住宅地域	南東11m県道	下水	周防高森900m	「都計区」 2中専(60、200)
29	岩国市錦町字佐郷字佐郷1101番1	2,410	413	1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する小学校等も見られる住宅地域	南東5m市道	水道、下水	錦町17km	「都計外」	
30	岩国市錦町広瀬字下桜木265番	8,400	346	1:4	住宅W2	中規模一般住宅が多い周囲に農地も見られる既成住宅地域	東3.5m市道	水道、下水	錦町950m	「都計外」	
31	岩国市錦町中ノ瀬字森ノ輪手197番	2,900	657	不整形	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	東9m国道	水道	錦町4.4km	「都計外」
32	岩国市美川町小川字石ケ久保1133番	3,300	864	不整形	2:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	南7.5m県道	水道	河山2.1km	「都計外」
33	岩国市美和町洪前字下立野1778番7	9,500	351	1:1.2	住宅W2	一般住宅、病院等が見られる県道沿いの住宅地域	北9.2m県道	水道	椋野6.8km	「都計外」	
34	岩国市藤生町2丁目1444番2「藤生町2-17-24」	27,000	438	台形	1.5:1	住宅W2	農地の中に農家住宅等が見られる住宅地域	南5m県道		藤生550m	「調区」 (60、100)
3-1	岩国市通津字長迫3331番4	10,200	1,304	台形	1:1	田	農地の中に一般住宅等が見られる宅地見込地地域		水道	通津500m	1住居(60、200)
5-1	岩国市車町2丁目229番1「車町2-7-26」	73,300	351	台形	1:1.2	診療所兼住宅S2	飲食店舗、小売店舗、医院等が建ち並ぶ商業地域	南西15m市道 背面道	水道	岩国2.2km	商業(80、400) 準防

	5-2	岩国市麻里布町2丁目72番3「麻里布町2-9-24」	148,000	243		1:4	店舗兼事務所S4	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西25m国道	水道、下水	岩国400m	商業(80、600)防火
※	5-3	岩国市尾津町2丁目470番3「尾津町2-21-40」	88,600	289		1:1.5	店舗兼共同住宅S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西15m国道	水道	南岩国250m	近商(80、200)準防
	5-4	岩国市美川町南桑字柏川2434番	7,580	142		1:2	店舗S1	店舗、一般住宅等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西8m国道	水道、下水	南桑200m	「都計外」
	5-5	岩国市麻里布町3丁目119番4「麻里布町3-19-8」	84,800	229		1:2	店舗S3	小売店舗、飲食店舗、ビル等が混在する商業地域	南東7.5m市道	水道、下水	岩国480m	商業(80、400)防火
	5-6	岩国市由宇町中央1丁目6133番2「由宇町中央1-5-5」	39,700	426	台形	1:1	店舗S2	店舗、事務所等が見られる駅に近い国道沿いの商業地域	東10m国道	水道、下水	由宇130m	「都計区」近商(80、200)準防
	5-7	岩国市装束町1丁目774番31外「装束町1-9-30」	39,600	659		1:2	事務所兼作業所S2	事務所、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの地域	東15m国道背面道	水道、下水	和木1.2km	準工(60、200)
	5-8	岩国市美和町洪前字風呂の本1740番10	11,600	828		1:1.5	営業所兼倉庫S2	中小規模の店舗、営業所等が見られる県道沿いの商業地域	南東12m県道背面道	水道	椋野7.5km	「都計外」
	5-9	岩国市周東町下久原字常広1258番1	31,000	133		2:1	店舗兼住宅RC3	小規模店舗、スーパー等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南10m県道	下水	周防高森550m	「都計区」近商(80、300)準防
	5-10	岩国市錦町広瀬字小正下6712番	13,300	208		1:1.5	店舗兼住宅S2	小規模店舗、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	南6m市道	水道、下水	錦町400m	「都計外」
光(県)	-1	光市和田町907番31「和田町7-8」	24,800	191		1:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	南東4m市道	水道、下水	光2.2km	1中専(60、200)
	2	光市千坊台2丁目267番「千坊台2-5-8」	28,500	213		1:1.2	住宅RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした高台の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	光6.4km	1低専(50、80)
	3	光市虹ヶ丘3丁目3236番104「虹ヶ丘3-27-4」	47,000	207		1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	光1km	1低専(50、80)
	4	光市木園1丁目1821番21「木園1-16-7」	40,500	219		1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	光1.7km	1住居(60、200)
※	5	光市島田3丁目87番「島田3-15-30」	35,100	221		1:1	住宅W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	光2.7km	1住居(60、200)
	6	光市上島田2丁目1551番12「上島田2-17-2」	30,200	170		1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	島田1.2km	1住居(60、200)
	7	光市室積大町5250番47「室積大町17-10」	27,200	145		1:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	北東4m市道	水道、下水	光7km	1中専(60、200)
	8	光市大字塩田字実安3537番6	8,340	316		1:1.2	住宅W2	農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	南西17m県道	水道	岩田2.3km	「都計区」(60、100)
	9	光市大字三輪字やまと台1160番156	13,600	225		1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	北4m市道	水道、下水	岩田1.4km	「都計区」1中専(60、200)
	10	光市大字岩田字吉延2207番15	13,300	278		1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南東5m市道	水道、下水	岩田800m	「都計区」1住居(60、200)
	11	光市上島田8丁目544番6「上島田8-16-33」	11,800	415	台形	3.5:1	住宅W1	農家住宅等のほか、農地等も介在する住宅地域	北東6m市道		島田1.2km	「調区」(60、100)

	3-1	光市木園1丁目1860番	8,020	771	1.5:1	田	周辺を大型店、住宅等に囲まれた宅地見込地地域	北西1m未舗装道路	下水	光1.7km	1住居(60、200)	
※	5-1	光市浅江2丁目18番8「浅江2-7-12」	67,300	382	1:1.5	店舗LS1	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西22m国道	水道、ガス、下水	光1.2km	近商(80、200)準防	
	5-2	光市室積中央町4222番2外「室積中央町23-23」	29,200	403	台形	1:1.2	店舗S1	低層の店舗等が見られる国道沿いの路線商業地域	西22m国道	水道、下水	光7.1km	準住居(60、200)
	5-3	光市大字岩田字林当2483番6	20,100	251	1:1.5	診療所兼住宅S2	病院、公共施設、銀行等が見られる近隣商業地域	北西11.5m市道	水道、下水	岩田380m	「都計区」近商(80、200)準防	
	9-1	光市中島田2丁目2280番1外「中島田2-19-1」	29,700	5,527	不整形	2:1	工場兼事務所	中規模工場、事業所等が混在する県道沿いの地域	南13m県道	水道、下水	島田2.1km	準工(60、200)
長門(県)	-1	長門市東深川字東塚塚446番5	18,400	225	1:1	住宅W2	中規模一般住宅を主体に、農地等が介在する住宅地域	北西6m市道	水道、下水	仙崎1.3km	「都計区」1中専(60、200)	
	2	長門市東深川字東湊1055番6	18,500	209	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、漁家住宅等が混在する住宅地域	北西5m市道	水道、下水	長門市500m	「都計区」1住居(60、200)	
	3	長門市深川湯本字射場ヶ台885番8	13,500	274	台形	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	西7m市道	水道、下水	長門湯本80m	「都計区」1住居(60、200)
	4	長門市東深川字正明2039番1	18,100	339	1:3	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	長門市1.2km	「都計区」2低専(60、150)	
	5	長門市西深川字下築地3143番4	13,700	340	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした郊外の住宅地域	西7m市道	水道、下水	板持1.5km	「都計区」(70、200)	
	6	長門市三隅下字野波瀬3709番7	10,300	116	1:1.5	住宅W2	中規模漁家住宅等が建ち並ぶ漁港に近い既成住宅地域	北東7.5m道路	水道、下水	長門三隅2.3km	「都計区」(70、200)	
	7	長門市日置上字小港6552番2	6,650	72	1:1	住宅RC2	中小規模漁家住宅の中に一般住宅等が混在する臨海の漁村集落地域	南東5m市道	水道、下水	黄波戸1.1km	「都計外」	
	8	長門市日置中字鳥落2525番1	5,200	262	1:2.5	空地	中規模一般住宅を主とし、農家住宅が見られる国道背後の住宅地域	南5m市道	水道、下水	長門古市1km	「都計外」	
	9	長門市日置中字下山根4594番2	4,250	806	台形	2:1	住宅W1	中規模農家住宅が見られる県道沿いの古くからの農家集落地域	南西4.5m県道	水道、下水	長門古市2km	「都計外」
	10	長門市油谷新別名字東陵55番3	7,300	345	1:1.2	住宅W1	一般住宅、公営住宅のほかに農地も見られる住宅地域	西5m市道	水道、下水	人丸1.1km	「都計外」	
	11	長門市油谷向津具下字久津浦3454番1	6,050	302	1:2	住宅W2	漁家住宅を主とし、旅館や神社等も見られる住宅地域	北西3.5m市道	水道	人丸12km	「都計外」	
	5-1	長門市油谷新別名字段ノ下950番1外	10,600	709	台形	1:2	店舗S2	低層店舗、公共施設等が見られる駅前の商業地域	東10m県道	水道、下水	人丸120m	「都計外」
	5-2	長門市東深川字西中ノ坪890番42	22,500	627	1:2	診療所兼住宅RC3	低層店舗を主体とする病院や郵便局も見られる商業地域	南東12m県道	水道、下水	長門市330m	「都計区」商業(80、400)準防	
	5-3	長門市三隅下字東菰池1364番4外	11,400	264	台形	1:1.5	店舗兼住宅W2	店舗、住宅が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	南東7.5m県道	水道、下水	長門三隅270m	「都計区」(70、200)
柳井(県)	-1	柳井市古開作字下向地1019番1	27,300	626	1.2:1	住宅W2	一般住宅等の外農地も残存する国道背後の住宅地域	北東4.5m市道	水道	柳井1.4km	「都計区」1住居(60、200)	

2	柳井市柳井字大屋2088番21	29,300	298	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多いやや高台の閑静な住宅地域	北東12m市道	水道、下水	柳井1.9km	「都計区」 1中専(60、200)	
3	柳井市古開作字狐崎1146番11	27,400	229	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古い造成住宅地域	南西3.9m私道	水道	柳井1.8km	「都計区」 1中専(60、200)	
4	柳井市南町7丁目10番7「南町7-10-7」	42,100	385	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北西6m市道	水道、下水	柳井900m	「都計区」 2中専(60、200)	
5	柳井市柳井字山崎318番23	25,400	188	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	西6m道路	水道	柳井港900m	「都計区」 1低専(50、100)	
6	柳井市大畠字浦1128番	20,500	193	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ沿岸部の国道背後の既成住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	大畠1.4km	「都計外」	
7	柳井市遠崎字西中浦1255番1	18,000	218	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い沿岸部の国道背後の既成住宅地域	北4m市道	水道、下水	柳井港1.2km	「都計外」	
5-1	柳井市中央3丁目405番5「中央3-8-15」	40,500	267	台形	1:1.2	店舗兼住宅S3	店舗、飲食店のほかに住宅等も見られる商業地域	北西12m県道	水道	柳井600m	「都計区」 商業(80、400) 準防
5-2	柳井市南町3丁目2番2「南町3-2-2」	57,400	400	1:1.5	デイサービスセンターW1	小売店舗、中層事務所ビル等が建ち並ぶ駅南の商業地域	北東12m市道	水道、下水	柳井450m	「都計区」 商業(80、400) 準防	
5-3	柳井市神代字晩定4183番14	27,500	165	台形	1:1.5	店舗兼住宅S2	低層店舗、住宅等が混在する駅前の商業地域	南9m国道 背面道	水道、下水	大畠近接	「都計外」
9-1	柳井市南浜4丁目675番53「南浜4-4-5」	21,700	3,302	1:2	工場	工場、営業所、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北東14m市道 背面道	水道	柳井2.7km	「都計区」 工業(60、200)	
美祢(県) -1	美祢市於福町下字金山2305番	4,600	545	台形	1:2	住宅W2	中規模一般住宅を中心に店舗等も見られる住宅地域	西4.5m県道	水道	於福300m	「都計区」 (70、200)
2	美祢市大嶺町東分字則重3364番	13,600	386	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅の中に店舗等も見られる住宅地域	北西5m市道 南側道	水道、下水	美祢330m	「都計区」 1中専(60、200)	
3	美祢市豊田前町麻生下字矢ノ原587番6外	5,500	322	1:1.2	住宅W2	住宅、店舗等が混在し市の出張所がある国道沿いの住宅地域	北東17.5m国道	水道、下水	南大嶺8.9km	「都計区」 (70、200)	
4	美祢市西厚保町本郷字本郷沖553番3	5,600	393	台形	1.2:1	住宅W1	一般住宅を主として事業所等も介在する県道沿いの住宅地域	南東18m県道	水道	厚保1.2km	「都計区」 (70、200)
5	美祢市美東町赤字鏝市407番1	2,380	463	1.5:1	住宅LS1	中規模一般住宅、農家住宅が集落をなす住宅地域	北西4m市道	水道	長門三隅18km	「都計外」	
6	美祢市美東町大田字正覚6236番5	6,250	179	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	重安17km	「都計外」	
7	美祢市美東町真名字大原347番外	6,650	671	1:1	住宅W2	農家住宅や一般住宅のほか店舗、工場等が見られる県道沿いの住宅地域	南東11m県道	水道	上郷9km	「都計外」	
8	美祢市秋芳町秋吉字瀬戸4885番4	6,500	378	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北4.5m市道	水道	重安12km	「都計区」 (70、200)	
9	美祢市秋芳町別府字西福寺2685番3	3,470	264	台形	1.5:1	住宅LS2	一般住宅、農家住宅のほか店舗、農地等が見られる県道沿いの住宅地域	西11m県道	水道、下水	於福7.7km	「都計区」 (70、200)
10	美祢市秋芳町嘉万字中有等2928番	3,520	483	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が見られる古くからの住宅地域	南4.5m市道	水道	於福7.8km	「都計区」 (70、200)	

5-1	美祿市大嶺町東分字前川290番2	21,600	378		1:1.2	店舗S1	店舗、医院、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	南6m市道	水道、下水	美祿650m	「都計区」 商業(80、400) 準防	
5-2	美祿市美東町大田字近光5481番1外	10,500	776	台形	1:1.2	店舗S1	店舗、営業所等が見られる道の駅周辺の県道沿いの商業地域	南西14m県道	水道、下水	重安17km	「都計外」	
5-3	美祿市秋芳町秋吉字生森5370番1	8,500	883	台形	1:1	店舗RC2	店舗、店舗併用住宅を中心に住宅等が見られる商業地域	西10.5m市道 北東側道	水道	重安11km	「都計区」 (70、200)	
周南(県) -1	周南市大字栗屋字坂田948番19外	29,900	150		1:1	住宅W2	一般住宅の中に空き地等が見られる住宅地域	北4m私道	水道、ガス、下水	櫛ヶ浜1.8km	1住居(60、200)	
2	周南市大字米光字上前田244番	5,950	330		1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅を中心に店舗も見られる旧来よりの住宅地域	北3.8m市道	水道、下水	新南陽11km	「都計外」	
3	周南市久米中央1丁目3231番2外「久米中央1-5-15」	41,200	177		1.5:1	住宅W2	一般住宅を主とし、アパート等が混在する住宅地域	北西4m市道	水道、下水	櫛ヶ浜1.3km	1住居(60、200)	
※	4	周南市大字久米字貞宗793番6	32,600	171		1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台住宅地域	東4.7m市道	水道、下水	櫛ヶ浜3.5km	1低専(50、80)
5	周南市周陽1丁目50番4「周陽1-5-7」	72,300	281		1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	徳山3.7km	1低専(50、80)	
6	周南市北山1丁目7544番10「北山1-7-2」	44,400	293		1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	徳山1.9km	2中専(60、200)	
7	周南市五月町33番「五月町6-2」	47,700	309		1:1.5	住宅W1	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	櫛ヶ浜1.1km	1住居(60、200)	
8	周南市大字戸田字市東2834番1外	26,900	314		1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに小売店舗等が見られる既成住宅地域	南4m市道	水道、下水	戸田2.2km	1住居(60、200)	
※	9	周南市楠木1丁目86番「楠木1-9-22」	60,600	357		1:2	住宅LS2	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	徳山2.6km	1中専(60、200)
10	周南市大字下上字上土井1457番5	40,400	214		1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が多い比較的新興の住宅地域	西6m市道	水道、下水	新南陽1.8km	1中専(60、200)	
11	周南市緑町2丁目30番	73,400	243		1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	徳山1.2km	1住居(60、200) 準防	
12	周南市原宿町68番外「原宿町5-6」	57,200	192		1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	徳山1.8km	1住居(60、200)	
13	周南市土井2丁目1730番5「土井2-5-3」	48,000	194		1:2.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	新南陽750m	1住居(60、200)	
14	周南市大神4丁目2153番12「大神4-8-6」	36,200	168		1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東3.8m市道	水道、ガス、下水	新南陽1.8km	1中専(60、200)	
15	周南市富田1丁目3933番7「富田1-8-6」	51,600	215		1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南16m市道	水道、ガス、下水	新南陽2.2km	1住居(60、200)	
※	16	周南市政所3丁目2番9「政所3-2-8」	70,000	189		1:2	住宅LS2	一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	新南陽650m	1住居(60、200)
17	周南市中畷町2353番31「中畷町2-46」	38,800	232		1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	福川1.3km	1中専(60、200)	

18	周南市大字富田字新町2933番	56,400	216	1:3	住宅W2	一般住宅、店舗併用住宅等が建ち並び住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新南陽1.2km	1住居(60、200)	
19	周南市大字小松原字木代1246番5	9,600	253	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅、農家住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南東10m県道	水道、下水	高水4.5km	「都計区」 (70、200)	
20	周南市大字呼坂字勝間原1100番97	17,100	219	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	勝間950m	「都計区」 1中専(60、200)	
21	周南市大字八代字大市918番	3,480	349	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南西4m市道	下水	高水7.6km	「都計外」	
22	周南市大字原字中西原119番8	12,000	485	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅、事業所等が混在する県道沿いの住宅地域	北東12m県道	水道、下水	高水900m	「都計区」 1中専(60、200)	
23	周南市大字鹿野上字下市3178番	8,150	243	1:4.5	住宅W2	店舗併用住宅も見られる既成住宅地域	東7m市道	水道、下水	新南陽23km	「都計外」	
24	周南市大字大潮字中ノ原212番	2,700	898	2.5:1	住宅W2	市道沿いに農家住宅等が散在する農村地域	東9m市道	水道	新南陽27km	「都計外」	
25	周南市新地2丁目56番外「新地2-7-28」	41,700	247	1:1	事務所兼倉庫S2	中規模一般住宅、営業所等が混在する県道背後の地域	北東16m市道	水道、ガス、下水	徳山2.1km	準工(60、200)	
26	周南市大字夜市字河原田928番1外	11,200	455	台形 1:1.2	住宅LS2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西10.5m県道	水道	戸田3km	「調区」 (70、200)	
3-1	周南市かせ河原町2402番	7,970	1,761	1:3	田	周辺に既成一般住宅のほか、住宅団地も見られる宅地見込地域		水道、ガス、下水	福川1.5km	1中専(60、200)	
5-1	周南市二番町3丁目3番	73,800	561	1:2	店舗、事務所兼共同住宅RC5	中小規模の店舗、事務所等が建ち並び商業地域	南東25m県道	水道、ガス、下水	徳山1.4km	近商(80、300) 準防	
5-2	周南市千代田町137番5「千代田町11-23」	55,600	2,729	1:1.2	店舗S2	店舗、事務所等が混在する県道沿いの商業地域	南西25m県道	水道、ガス、下水	徳山620m	商業(80、400) 準防	
5-3	周南市岐山通2丁目21番	95,200	527	1:2.5	事務所、寄宿舎、倉庫S4	中低層の事務所、店舗等が建ち並び商業地域	南東36m市道	水道、ガス、下水	徳山750m	近商(80、300) 準防	
※	5-4	周南市本町1丁目20番	74,400	169	1:3	事務所RC4	事務所、小売店舗、ホテル等が建ち並び商業地域	南西20m市道	水道、ガス、下水	徳山300m	商業(80、600) 防火
5-5	周南市岡田町210番「岡田町10-40」	59,000	667	1:2	店舗S1	低層店舗、事務所等が建ち並び国道沿いの路線商業地域	北東32m国道	水道、ガス、下水	徳山1.6km	近商(80、200)	
5-6	周南市新宿通3丁目18番外	63,800	359	1:1.2	事務所兼倉庫S2	低層の事務所、営業所、店舗等が多い商業地域	北東36m県道	水道、ガス、下水	徳山1.4km	商業(80、400) 準防	
5-7	周南市福川3丁目349番2「福川3-11-4」	44,800	91	3:1	店舗兼住宅S4	低層事務所、店舗等が建ち並び駅前の商業地域	東16m市道	水道、ガス、下水	福川100m	商業(80、400) 準防	
5-8	周南市大字鹿野上字中市浦2980番5外	11,000	311	1:2	店舗兼住宅S2	小規模店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	西9m県道	水道、下水	新南陽23km	「都計外」	
9-1	周南市宮前町602番10外	21,100	432,009	不整形 1:1.5	工場	大規模工場が建ち並び臨海部の工業地域	東12m県道	水道、ガス	櫛ヶ浜200m	工専(60、200)	
9-2	周南市野村1丁目4608番7外「野村1-18-23」	30,300	618	1.2:1	事務所LS2	中小規模の事業所、事務所等が見られる工業地域	北7m私道	水道、下水	新南陽2.1km	準工(60、200)	

9-3	周南市大字栗屋字開作南797番3	33,200	546	1.5:1	住宅兼診療所W2	中小規模の営業所、工場等が混在する地域	北西12m県道	水道、下水	櫛ヶ浜1.7km	準工(60、200)
山陽小野田(県) -1	山陽小野田市大学通2丁目3763番24「大学通2-14-5」	26,600	240	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m道路	水道	雀田800m	「都計区」 1住居(60、200)
	山陽小野田市高千帆2丁目757番30「高千帆2-20-18」	25,800	196	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東9m市道	水道、ガス、下水	小野田2.4km	「都計区」 1中専(60、200)
	山陽小野田市大字東高泊字一ノ下木屋2230番8	21,600	324	1:1	住宅W2	一般住宅を主としてアパートも見られる住宅地域	北東4.5m市道	水道、下水	小野田600m	「都計区」 1中専(60、200)
	山陽小野田市大字西高泊字館11103番40	14,400	237	1:1	住宅LS1	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	北東4.5m道路	水道、下水	小野田3.6km	「都計区」 1中専(60、200)
	山陽小野田市大字小野田字一ノ山450番18	17,000	240	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東8m市道	水道、下水	長門本山800m	「都計区」 1中専(60、200)
	山陽小野田市大字郡字横根3341番8	10,600	345	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南3.5m道路	水道、下水	厚狭4.6km	「都計区」 (60、100)
	山陽小野田市大字山川字二ノ稗田1340番38	22,500	323	1:2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、下水	厚狭1.3km	「都計区」 1中専(60、200)
	山陽小野田市大字埴生字片山230番4	14,200	312	不整形 1:3	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地が介在する住宅地域	北西6m市道 背面道	水道	埴生1.8km	「都計区」 1住居(60、200)
	山陽小野田市大字厚狭字上ヶ田1057番3	21,200	377	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅のほかに農家住宅が介在する住宅地域	北4.5m市道 東側道	水道、下水	厚狭1.8km	「都計区」 1中専(60、200)
3-1	山陽小野田市大字小野田字松原4292番	4,110	910	2.5:1	田	田のほかに畑が見られる幹線市道近傍の宅地見込地地域		ガス	雀田1.4km	「都計区」 1中専(60、200)
5-1	山陽小野田市中央2丁目6165番3外「中央2-1-8」	31,400	190	1:1	店舗兼住宅S2	小売店舗、事務所等が混在する路線商業地域	西15m県道	水道、ガス、下水	南小野田500m	「都計区」 商業(80、400) 準防
5-2	山陽小野田市日の出1丁目1782番41「日の出1-10-16」	38,000	584	1:1.5	診療所LS1	銀行、店舗、事業所等が建ち並ぶ駅近傍の商業地域	北16m市道	水道、ガス、下水	小野田330m	「都計区」 商業(80、400) 準防
5-3	山陽小野田市大字東高泊字西長田屋下1401番17	33,100	384	台形 1:2	事務所兼住宅W2	事務所、店舗、住宅等が混在する国道背後の商業地域	北11m市道	水道	小野田760m	「都計区」 準工(60、200)
9-1	山陽小野田市新沖3丁目7515番82「新沖3-1-28」	8,900	3,148	1:1.5	倉庫S1	中小規模工場、倉庫等が多い工業地域	北東12m市道	水道	小野田港1.2km	「都計区」 工専(60、200)
周防大島(県) -1	大島郡周防大島町大字久賀字八反田4865番6	20,000	226	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅を中心とする既成住宅地域	北11m町道	水道	大島13km	「都計外」
	大島郡周防大島町大字椋野字天満崎1831番1	11,400	229	台形 1:2	住宅LS2	中小規模一般住宅を主とする国道沿いの住宅地域	北11m国道	水道、下水	大島7.1km	「都計外」
	大島郡周防大島町大字西三浦字浜屋敷1882番1	12,700	409	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ町道沿いの既成住宅地域	南5.5m町道	水道	大島4.2km	「都計区」 (70、200)
	大島郡周防大島町大字土居字森友1494番3	10,800	178	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	南4m町道	水道、下水	大島19km	「都計外」
	大島郡周防大島町大字小松字貞森1069番3	15,400	235	台形 1:1.5	住宅RC2	中規模一般住宅が多い周囲に畑等も見られる既成住宅地域	南東4m町道	水道	大島4km	「都計区」 (70、200)

6	大島郡周防大島町大字平野字塩屋277番1	10,700	255	1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅、小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	北西7m県道	水道、下水	大島26km	「都計外」
7	大島郡周防大島町大字和田字ろノ泊699番1	7,700	289	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ町道沿いの住宅地域	東5m町道	水道、下水	大島33km	「都計外」
8	大島郡周防大島町大字西安下庄字長尾西641番1	12,600	365	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に農地が介在する県道沿いの住宅地域	南東6m県道	水道、下水	大島24km	「都計外」
9	大島郡周防大島町大字東安下庄字久保畠1399番	14,200	234	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの既成住宅地域	北西10m県道	水道、下水	大島22km	「都計外」
5-1	大島郡周防大島町大字久賀字竜頭4787番2	22,900	217	1:2.5	店舗兼住宅W2	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	北5.5m町道	水道、下水	大島12km	「都計外」
5-2	大島郡周防大島町大字東安下庄字西浦2939番18	21,700	107	1:2	店舗兼住宅SRC4	中小規模店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西5.5m県道	水道、下水	大島23km	「都計外」
和木(県)-1	玖珂郡和木町和木3丁目149番9「和木3-4-28」	75,800	332	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅、社宅等が混在する住宅地域	南5m町道	水道、下水	和木350m	1住居(60、200)
2	玖珂郡和木町和木5丁目1034番1「和木5-6-30」	63,900	248	2.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い大工場に近接する住宅地域	東5m町道	水道、下水	和木450m	2住居(60、200)
3	玖珂郡和木町関ヶ浜1丁目252番4「関ヶ浜1-3-4」	46,100	216	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅を主とし、農地が介在する住宅地域	南東7m町道	水道、下水	和木2.9km	2中専(60、200)
上関(県)-1	熊毛郡上関町大字室津字竹ノ浦1791番13外	11,500	122	1:1.5	住宅S2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南4m道路	水道	柳井17km	「都計外」
2	熊毛郡上関町大字長島字東町544番	15,100	143	1:3	住宅W2	一般住宅のほかに小売店舗等が介在する住宅地域	南西3.5m町道	水道	柳井19km	「都計外」
3	熊毛郡上関町大字長島字下小路4488番3	9,250	168	2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い沿岸部の既成住宅地域	北東12m町道	水道、下水	柳井23km	「都計外」
5-1	熊毛郡上関町大字室津字本町806番2	16,000	181	台形 1:1.5	店舗兼住宅W2	低層小売店舗等を主として、住宅等も混在する県道沿いの商業地域	南西7m県道	水道	柳井18km	「都計外」
田布施(県)-1	熊毛郡田布施町大字下田布施字新町524番	25,000	240	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南4.5m町道	水道、下水	田布施800m	「都計区」 1住居(60、200)
2	熊毛郡田布施町大字宿井字下市338番98	14,500	288	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東4.4m町道	水道、下水	田布施1.9km	「都計区」 (60、100)
3	熊毛郡田布施町大字別府字新宮1625番外	13,500	535	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い漁港近くの既存住宅地域	北西3.5m町道	水道	田布施5.8km	「都計区」 1住居(60、200)
4	熊毛郡田布施町大字大波野字下正下給324番18	20,700	257	1:2	住宅兼教習所W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南東6m道路	水道、下水	田布施2km	「都計区」 1住居(60、200)
5-1	熊毛郡田布施町大字波野字三本松393番6	31,600	181	1:1	店舗兼住宅S3	小売店舗、一般住宅等が混在する駅前商業地域	北13m町道	水道、下水	田布施50m	「都計区」 商業(80、400) 準防
平生(県)-1	熊毛郡平生町大字大野南字大久保276番8	19,800	198	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ郊外の住宅地域	東4.5m道路	水道、下水	田布施5.3km	「都計区」 2中専(60、200)
2	熊毛郡平生町大字佐賀字荒木929番2	8,520	260	不整形 1:1.5	住宅W1	一般住宅、漁家住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西4m町道	水道、下水	田布施12km	「都計区」 (70、200)

3	熊毛郡平生町大字堅ヶ浜字西組379番	16,500	236	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	東4m町道	水道、下水	田布施2.7km	「都計区」 1中専(60、200)
4	熊毛郡平生町大字平生村字十三割577番20	25,500	235	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東5m町道	水道、下水	柳井4.6km	「都計区」 1中専(60、200)
5 - 1	熊毛郡平生町大字平生村字下東浜153番12	28,300	283	1:3	店舗兼住宅S2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南東18m町道 背面道	水道、下水	田布施4.4km	「都計区」 商業(80、400) 準防
阿武(県) - 1	阿武郡阿武町大字奈古寺河内3318番2	8,700	162	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅を中心に、畑、果樹園等が介在する住宅地域	南2.8m町道	水道、下水	奈古1.1km	「都計外」
2	阿武郡阿武町大字宇田字今浦1351番2	7,550	149	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	西4m町道	水道、下水	宇田郷900m	「都計外」
3	阿武郡阿武町大字福田上字六十歩1219番1	2,350	509	台形 2:1	住宅W2	農家住宅等が集落をなす旧来からの住宅地域	南西10m国道	水道、下水	宇田郷16km	「都計外」
5 - 1	阿武郡阿武町大字奈古字岡田橋2859番1	16,500	378	1:1.5	店舗LS1	店舗、医院、一般住宅等が混在する駅前の国道沿い商業地域	南東12m国道	水道、下水	奈古100m	「都計外」

備考

- 1 「基準地番号」欄には、用途別に数字を付し、次のように表示した。
なお、※印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日令和5年1月1日）と同一地点である基準地である。
1、2、3……………住宅地
3-1、3-2、3-3……………宅地見込地
5-1、5-2、5-3……………商業地
9-1、9-2、9-3……………工業地
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合は、「」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地となっている場合には、原則として、従前の所在及び地番を表示した。
なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。また、基準地の一部が私道となっている場合には、私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を、左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。
- 5 宅地に係る「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、その階層を数字（地下階層がある場合は、地上階層にFを、地下階層にBを付した。）で表示した。ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」、建物が解体中の場合は「取壊中」とし、また、建物が撤去されている場合には、「空地」と表示した。
鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC
鉄筋コンクリート造……………RC
鉄骨造……………S
軽量鉄骨造……………LS
ブロック造……………B
木造……………W
- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示した。
なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。
(1) 道路法の道路……………「国道」、「県道」、「市町道」
(2) 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されるもの……………「私道」
(3) 前記(1)及び(2)以外の道路……………「道路」

- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄には、次の区分により表示した。
- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水が可能な場合……………「水道」
 - (2) ガス事業法によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合……………「ガス」
 - (3) 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有している場合……………「下水」
- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」又は「接面」と表示した。
- 9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄には、次により表示した。
- (1) 用途地域等は、次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。

第一種低層住居専用地域……………	1 低専	準工業地域……………	準 工
第二種低層住居専用地域……………	2 低専	工業地域……………	工 業
第一種中高層住居専用地域……………	1 中専	工業専用地域……………	工 専
第二種中高層住居専用地域……………	2 中専	防火地域……………	防 火
第一種住居地域……………	1 住居	準防火地域……………	準 防
第二種住居地域……………	2 住居	風致地区……………	風 致
準住居地域……………	準住居	市街化調整区域……………	「調区」
田園住居地域……………	田園住	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域…	「都計区」
近隣商業地域……………	近 商	都市計画の定めのない区域……………	「都計外」
商業地域……………	商 業		
 - (2) 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域については、（ ）内の左側に指定建蔽率、右側に指定容積率を、それぞれパーセントで表示した。
- 10 各欄の表示は、基準地の単位面積当たりの価格の判定の基準日(令和5年7月1日)における状況により行った。

2 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平 方メートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
下関(県) - 3	下関市上田中町4丁目28番123「上田中町4-11-23」	49,100	242	台形	1:1.5	住宅W2		水道、ガス、下水	下関 2.8km	1住居 (60, 200)
下関 - 3		(48,900)								
下関(県) - 6	下関市長府安養寺4丁目1363番12「長府安養寺4-9-9」	53,800	153		1:2	住宅W2	西6m市道	水道、ガス、下水	長府 2.7km	1中専 (60, 200)
下関 - 15		(52,900)								
下関(県) - 9	下関市彦島迫町3丁目47番「彦島迫町3-8-5」	32,600	196		1:1.2	住宅W2	南東6m市道	水道、ガス、下水	下関 4km	1中専 (60, 200)
下関 - 7		(32,800)								
下関(県) - 17	下関市稗田中町7番21「稗田中町25-37」	55,200	195		1.2:1	住宅LS2	南西6m市道	水道、ガス、下水	綾羅木 1.1km	2中専 (60, 200)
下関 - 18		(54,500)								
下関(県) - 27	下関市清末中町1丁目1200番4「清末中町1-4-38」	31,200	197		1:3	住宅LS2	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	小月 1.5km	1住居 (60, 200)
下関 - 30		(30,800)								
下関(県) 5- 6	下関市長府松小田本町694番9「長府松小田本町5-16」	65,500	98		1:1	店舗兼住宅S5	南西16m県道	水道、ガス、下水	長府 130m	商業 (80, 400) 準防
下関 5- 15		(65,300)								
下関(県) 5- 7	下関市後田町1丁目10173番9「後田町1-8-16」	58,400	72		1:2	店舗兼共同住宅RC4	南西11.8m市道	水道、ガス、下水	幡生 2.1km	近商 (80, 300) 準防
下関 5- 13		(58,100)								
下関(県) 5- 8	下関市唐戸町6番12「唐戸町1-19」	73,800	99		1:3	店舗兼住宅S3	北15m市道	水道、ガス、下水	下関 2.4km	商業 (80, 600) 防火
下関 5- 8		(73,800)								
山口(県) - 11	山口市白石1丁目2301番4「白石1-11-9」	70,200	326		1:1	住宅W2	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	山口 1.3km	「都計区」 1中専 (60, 200)
山口 - 3		(69,500)								

山口(県) 5- 4	山口市緑町2329番31「緑町2-2 0」	86,000	784	1:2	事務所RC3	県道沿いに店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	南東16m県道	水道、ガス、下水	湯田温泉 1.8km	「都計区」 近商 (80, 300) 準防
山口 5- 4		(85,500)								
防府(県) - 7	防府市国分寺町2680番33「国分寺 町1-14-1」	42,200	192	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	防府 1.8km	1住居 (60, 200)
防府 - 2		(41,700)								
防府(県) - 9	防府市大字新田字原田村1334番2 0	26,700	169	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住 宅地域	北西4m私道	水道、ガス、下水	防府 3.6km	1住居 (60, 200)
防府 - 8		(26,500)								
防府(県) 5- 2	防府市戎町1丁目1243番5外「戎町 1-10-2」	59,500	100	1.5:1	店舗RC5F1B	中低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域	西18m県道	水道、ガス、下水	防府 300m	商業 (80, 400) 準防
防府 5- 5		(58,800)								
下松(県) - 4	下松市美里町2丁目1669番5「美里 町2-10-16」	65,800	214	1:2	住宅W2	一般住宅を主に、アパート等も 混在する住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	下松 2.4km	1中専 (60, 200)
下松 - 5		(64,900)								
下松(県) 5- 2	下松市大手町3丁目929番12「大手 町3-4-1」	71,100	160	台形 1:1.2	店舗、事務 所兼住宅S3	中層の雑居ビル等が建ち並ぶ 商業地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	下松 750m	商業 (80, 400) 準防
下松 5- 3		(71,100)								
岩国(県) - 5	岩国市南岩国町3丁目812番25「南 岩国町3-23-56」	64,500	207	1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性の良い住宅地域	西6m市道	水道	南岩国 1.3km	1住居 (60, 200)
岩国 - 7		(63,300)								
岩国(県) 5- 3	岩国市尾津町2丁目470番3「尾津 町2-21-40」	88,600	289	1:1.5	店舗兼共同 住宅S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	北西15m国道	水道	南岩国 250m	近商 (80, 200) 準防
岩国 5- 6		(88,300)								
光(県) - 5	光市島田3丁目87番「島田3-15- 30」	35,100	221	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の多い区画 整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	光 2.7km	1住居 (60, 200)
光 - 2		(35,100)								
光(県) 5- 1	光市浅江2丁目18番8「浅江2-7- 12」	67,300	382	1:1.5	店舗LS1	低層の店舗、営業所等が建ち 並ぶ路線商業地域	南西22m国道	水道、ガス、下水	光 1.2km	近商 (80, 200) 準防
光 5- 1		(67,200)								

周南(県) - 4	周南市大字久米字貞宗793番6	32,600	171	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台住宅地域	東4.7m市道	水道、下水	櫛ヶ浜 3.5km	1低専 (50, 80)
周南 - 2		(32,400)								
周南(県) - 9	周南市楠木1丁目86番「楠木1-9-22」	60,600	357	1:2	住宅LS2	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	徳山 2.6km	1中専 (60, 200)
周南 - 6		(60,000)								
周南(県) - 16	周南市政所3丁目2番9「政所3-2-8」	70,000	189	1:2	住宅LS2	一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	新南陽 650m	1住居 (60, 200)
周南 - 18		(69,200)								
周南(県) 5- 4	周南市本町1丁目20番	74,400	169	1:3	事務所RC4	事務所、小売店舗、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	南西20m市道	水道、ガス、下水	徳山 300m	商業 (80, 600) 防火
周南 5- 7		(73,600)								

備考

- 1 「基準地番号」欄には、上段に基準地番号を、下段に標準地番号を表示した。
- 2 「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄には、地価公示(令和5年1月1日時点)の標準地の1平方メートル当たりの価格を()内に表示した。
- 3 各欄の表示は、基準地の単位面積当たりの価格の判定の基準日(令和5年7月1日)における状況により行った。
- 4 1の表の備考の2から9までは、この表に準用する。

第2 林地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の利用の 現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の 規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬 出地点までの 搬出方法及び 距離	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
山口(林) -1	山口市徳地深谷字日ノ浦10699番1	23,700	22,024	用材林地 (杉、ひのき)	標高300m約10度の東向傾斜地 で、杉及びひのきの人工林地域	林道隣接	林道3m	防府 25km	御所野 3km	「都計外」 「地森計」	林業本場林地
2	光市大字三輪字上字立10416番	139,000	7,215	雑木林地	標高80m約25度の北東向傾斜地 で、一部杉及び竹を含む自然林地域	集材機10m	道路2.5m	岩田 1.9km	宇立 300m	「都計区」 「地森計」	農村林地
3	周南市大字久米字梅ヶ迫10796番	350,000	2,915	雑木林地	標高100m約40度の東向傾斜地 で、雑木の自然林地域	公道隣接0m	市道6m	櫛ヶ浜 4km	老郷地 1km	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
4	宇部市大字善和字瀬戸路515番1	370,000	10,555	雑木林地 (赤松、こなら)	標高70m約17度の南西向傾斜地 で、赤松を主体とする自然林地域	公道隣接0m	市道6m	厚東 3.2km	城生原 300m	「都計区」 「地森計」	都市近郊林地
5	美祢市秋芳町岩永下郷字屋根添10446番	92,500	3,058	雑木林地	標高110m約20度の南東向傾斜地 で、雑木の自然林地域	公道隣接0m	市道3m	美祢 13km	御坊 1.1km	「都計区」 「地森計」	農村林地
6	萩市大字明木字角岩10457番1	51,200	12,121	用材林地 (杉、ひのき)	標高70m約40度の東向傾斜地で、 杉及びひのきの人工林地域	公道隣接0m	市道4m	萩 5.6km	下市 300m	「都計外」 「地森計」	農村林地
7	阿武郡阿武町大字木与字寺ヶ浴562番1	38,200	1,288	雑木林地 (松)	標高50m約15度の北西向傾斜地 で、雑木の自然林地域	林道隣接	林道1.5m	木与 750m	木与 400m	「都計外」 「地森計」	農村林地
8	山口市阿東徳佐中字後谷11078番1	36,000	1,972	雑木林地	標高330m約25度の南西向傾斜地 で、一部人工林もある自然林地域	公道隣接0m	市道5.3m	徳佐 1km	上市東 700m	「都計外」 「地森計」	農村林地
9	岩国市錦町野谷字陰敷10559番	32,300	7,714	用材林地 (ひのき)	標高275m約45度の西向傾斜地 で、ひのきの人工林地域	集材機50m	市道5.5m	錦町 4km	有仏谷 1.5km	「都計外」 「地森計」	林業本場林地
10	熊毛郡上関町大字室津字式ツ石10217番1	69,600	4,996	雑木林地	標高210m約20度の西向傾斜地 で、雑木の自然林地域	公道隣接0m	町道3m	柳井 20km	室津 2km	「都計外」 「地森計」	農村林地
11	下関市豊浦町大字室津下字樋の口10161番1	160,000	1,691	雑木林地	標高50m約25度の北向傾斜地で、 雑木の自然林地域	人力20m	市道3.5m	黒井村 3.4km	室津 500m	「都計区」 「地森計」	農村林地
12	長門市三隅下字オケ埜10024番	43,300	8,301	用材林地 (杉、ひのき)	標高96m約30度の西向傾斜地で、 杉及びひのきの人工林地域	公道隣接0m	県道9m	長門三隅 3.5km	二条窪 300m	「都計区」 「地森計」	農村林地

備考

- 1 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積を表示した。
- 2 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況を表示し、（ ）内には主な樹種を表示した。
- 3 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、搬出方法は通常考えられる方法を表示し、距離は基準地の中心部からの距離を表示した。
なお、林（公）道隣接の場合は0 mと表示した。
- 4 「公法上の規制」欄には、次の区分により表示した。
 - 市街化調整区域……………「調区」
 - 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………「都計区」
 - 都市計画の定めのない区域……………「都計外」
 - 地域森林計画対象民有林……………「地森計」
- 5 「地域の特性」欄については、次により分類し、表示した。
 - 都市近郊林地……………市街地的形態を形成している地域の近郊にあり、市街地の宅地化の影響を受けている林地
 - 農村林地……………農村集落の周辺に位置し、いわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に林業を兼ねている地域内の林地
 - 林業本場林地……………林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
- 6 各欄の表示は、基準地の単位面積当たりの価格の判定の基準日（令和5年7月1日）における状況により行った。