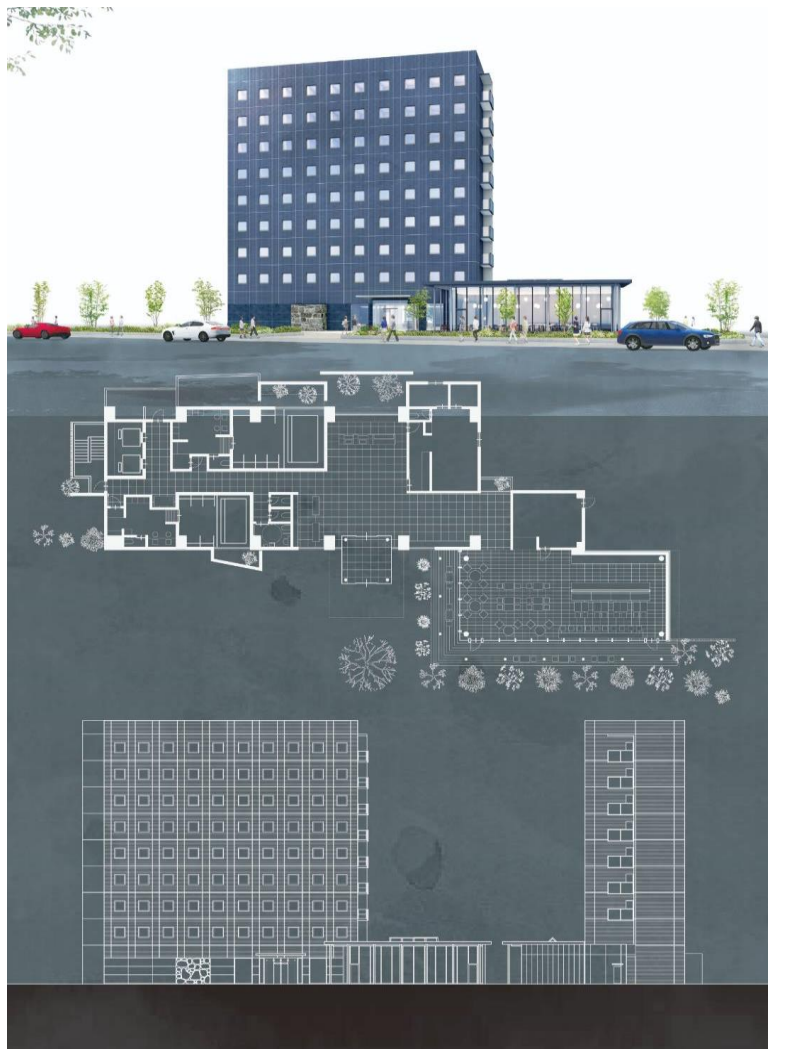


提案内容

項目	内容	項目	内容
応募者名	提案者02		
買受希望価格	136,000,000円		
提案名称	湯田温泉 地域共生型 宿泊施設プロジェクト		
提案の概要	<p>建築概要</p> <p>建 物 用 途 : ホテル (宿泊特化型ホテル) 規 模 : 地上9階建 構 造 : 鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 建 物 高 さ : 31.09m 建 築 面 積 : 605.50㎡ 延 床 面 積 : 2,815.57㎡ 容積対象面積 : 2,696.14㎡ 建 蔽 率 : 18.98% < 80.00% 容 積 率 : 84.49% < 372.00% 駐 車 台 数 : 83 台 (平置き駐車場) 客 室 : 128 室 館 内 施 設 : 男女大浴場 (温泉利用)、朝食コーナー、情報発信スペース、ランドリー</p> <p>「地域と共生する先進的なホテル」</p> <p>◇地域経済への貢献</p> <ul style="list-style-type: none"> ・夕食は外食してもらい、地元周辺の飲食店を利用してもらう。当ホテルは朝食のみを提供。 ・駐車台数を客室の6割以上確保。 ・ビジネス客や観光客がマイカーで利用、遠方へのアクセスが広がる。 ・レンタサイクルの設置。湯田温泉の街や山口市郊外までの散策 (史跡めぐり) として利用。 <p>◇地域貢献</p> <ul style="list-style-type: none"> ・館内に周辺飲食店の案内コーナーを設置。 ・利用時間外に朝食コーナーの開放。詩の朗読会等のイベント会場として利用する。 ・朝食会場の壁面に、湯田温泉や山口市の歴史、文化、観光施設、偉人が分かるようなアートを描く。 ・館内各所に山口市、山口県の観光活性化につながる、市県の魅力を発信・伝達できるアート作品を展示。 ・災害時に防災拠点施設として利用。受水槽の貯水を断水時に利用。避難スペースとして利用。 <p>◇環境配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・湯田温泉の温泉熱を利用して給湯、床暖房のエネルギー源として利用。 ・客室サッシは樹脂サッシを採用。 <p>◇周辺への配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建物配置は高層部分を道路境界線から距離を取り圧迫感が無いように計画。 ・北側道路側に高層マンションとの視線回避対策、建物配置・客室窓の工夫。 	全体の計画	

【事業名】 地方職員共済組合湯田保養所 翠山荘売却事業