

令和2年8月5日

山口県知事 あて

株式会社 コスモス薬品
代表取締役社長 横山 英昭
福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号
第一福岡ビルS館4階

大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

- 1 大規模小売店舗の名称：（仮称）ドラッグコスモス平生店
- 2 大規模小売店舗の所在地：山口県熊毛郡平生町大字平生村字坂ノ下三ノ割
767の一部、765-1、764-1、763-1
- 3 説明会の概要

開催日時	令和2年7月22日（水）午後6時00分～
開催場所	平生まち・むら地域交流センター 3階講座室 [平生町大字平生村178番地]
説明者	株式会社コスモス薬品（1名） 大和リース株式会社（3名） 株式会社アール・アンド・エー（1名）
出席者数	10名
事前質問とその回答	別紙参照
当日の質問とその回答	別紙参照
その他	

注1 説明会での配付資料、出席者名簿、その他参考になる資料を添付してください。

注2 複数回開催した場合は、その都度提出してください。

○質疑応答

(事前質問書による質疑回答)

○地元住民

- ・近隣の柳井市と田布施町に店舗があるのに、なぜ人口1万人そこらの平生町に店舗を建てるのですか。
→田布施町、柳井の売上客数、計画地周辺の商圏人口を考慮したうえで、十分ご利用いただけると考えております。
- ・開店セールを行うのですか。
→実施する予定です。
- ・立地に対しての店舗図面等がない。
→あくまでもガイドラインの説明会は早期の情報提供を目的としており、案内資料には入れておりませんでした。本日の説明会にて配布させて頂いております。
- ・既存の住宅との境にフェンス等をして防犯の対策をして欲しい。
→隣接している住宅にお住まいの方と個別に相談させていただきます。
- ・住宅との距離をとり、設備機械等の騒音をなくして欲しい。隣接地区のため、騒音・防犯が心配です。
- ・睡眠の妨げになるため、深夜、音の出る機械は防音設備をして欲しい。
→低騒音型の室外機を設置し、配置場所については住宅との距離が確保できるよう、室外機は原則屋上に設置予定です。
- ・坂の下五区の住宅道からは出入りができないように。
→出入口は県道側のみに設置する予定です。
- ・下水、雨水等は坂の下川に流さないで欲しい。
→下水、雨水等の処理については、設置者で勝手に判断できません。行政と協議させていただきます。
- ・隣接する住民へ立地の説明や質問の場を設けて欲しい。
→届出後、近隣にお住まいの方に向けて大規模小売店舗立地法の説明会を開催致します。また、隣接している住宅には、工事が始まる前に、工事挨拶に伺わせて頂く予定です。
- ・人気のお店ですので、利用される方が多いと思います。駐車場が52台と少ないと思いますが、これ以上は増やせませんか。良く柳井店を利用しますが、一杯の時もありますので。
→既存店舗の状況を考慮しても駐車場は十分だと考えております。
- ・これは、田布施にあるコスモスと同類のものですか。
→取扱商品は同じです。
- ・買い物に行ってみようと思える様な魅力有る店舗にしてほしいです。衣料品（特に下着、靴下類）もあると良い。
→衣料品も取り扱っております。皆様に喜んでいただけるよう頑張っていきたいと考えております。
- ・土地が低いところなので、梅雨時期や台風等の時雨水に気を付けるように水ハケを良くする、埋め立ての時に地揚げが必要かと思います。
→雨水の処理については、関係課と協議致します。

(その他)

- ・柳井の店舗まで行かなくてすむので、店舗の立地を希望します。
- ・お店ができるのは大賛成です。
- ・コスモスさんを利用するときは柳井市か田布施町に行っていましたので平生町に店があるのは便利だと思います。

(説明会における質疑回答)

○地元住民

- ・平生町は商工会議所ではなく商工会です。
→修正致します。

- ・雨水について、敷地が農地から商業施設になるということでかなりの量が熊川に流れると思いますので少し怖いです。雨水対策をしっかりとお願いします。また、熊川を見て頂ければわかると思いますが、下流の方で草がすごく生えていて、流れがすごく悪くて怖かった。県の管理かもしれないが、県に働きかけをしていただいて、草刈り、泥の撤去など整備をしていただければ、流れがよくなり氾濫等の恐れがなくなるのかと思います。

→敷地内からの雨水対策については、関係行政と協議を行い、適切に処理をさせていただきます。敷地外については、設置者での対応はできませんが、こういった意見があったことについて、議事録に記載させていただきます。