

分譲宅地物件説明書

令和2年度

| 団地名 | 華城団地 | | 所在地 | 防府市華城中央二丁目 1539 番 13 (24 号地) | |
|------------------|--|---------------------------|--------------|---|--------------|
| 宅地面積 | 315.37㎡ (約95坪) | | | | |
| 宅地価格 | 388万円 12,300円/㎡ (約41千円/坪) | | | | |
| 接面道路の幅員等 | 4.7m | | | | |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画区域 | 非線引都市計画区域 | | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 |
| | 建ぺい率 | 60% | | 容積率 | 200% |
| | 防火区域 | 建築基準法第22条地域 | | 地区計画 | 無 |
| | 建築協定 | 無 | | 緑化協定 | 無 |
| | その他 | 建築等に関する基準(壁面の位置の制限)があります。 | | | |
| 設 備 | 施設名 | 事業所名 | 電話番号 | 配管等の状況 | |
| | 上下水道 | 防府市上下水道局 | 0835-23-2511 | <ul style="list-style-type: none"> ・上水及びガスは、宅地内へ引込済 ・水道加入金 44,000 円 ・下水整備受益者負担なし | |
| | 都市ガス | 山口合同ガス | 0835-22-0026 | | |
| | 電 気 | 中国電力山口営業所 | 0120-612-570 | | |
| 施 設 | 団地内公園、ゴミ置き場 | | | | |
| 自 治 会 | 小徳田自治会 | | | | |
| 団地近隣地域交通条件(道路距離) | マックスリ्यू(スーパー) 徒歩で約9分 | | | | |
| 学 校 区 | 華城小学校 徒歩で約3分 桑山中学校 自転車で約20分 | | | | |
| そ の 他 | <ul style="list-style-type: none"> ・本団地は、山口県住宅供給公社(平成24年3月31日解散)が開発・分譲していたものであり、未分譲地を山口県が承継し分譲しているものです。 ・地盤・地耐力調査は実施していません。 ・本団地造成時の設計図書等はありません。 ・定期的に草刈り清掃を実施していますが、引き渡し時期によっては雑草等が繁茂していることがあります。 ・購入にあたっては、契約書の特約事項記載の「容認事項」について確認・承諾いただく必要があります。 | | | | |