

# 分譲宅地物件説明書

令和2年度

団地名	山口朝田ヒルズ		所在地	山口市朝田字沼ヶ迫 1997 番 25 ほか	
宅地面積	平均 340㎡ (約103坪)				
宅地価格	605～855万円 平均21千円/㎡ (70千円/坪)				
接面道路の幅員等	5～11m				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域		用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建ぺい率	50% (街区角にある敷地 60%)		容積率	100%
	防火区域	建築基準法第22条地域		地区計画	有
	建築協定	有		緑化協定	無
	その他	建築等に関する基準(壁面の位置の制限、日照の確保、外構工事)があります。			
設 備	施設名	事業所名	電話番号	配管等の状況	
	上下水道	山口市上下水道局	083-933-6663	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地下埋設により、宅地内へ引込済</li> <li>・水道加入金 33,000 円</li> <li>・下水受益者負担なし</li> <li>・CATV 加入金不要</li> <li>※別途配線工事等の費用負担があります</li> </ul>	
	都市ガス	山口合同ガス	083-922-7500		
	電 気	中国電力山口営業所	0120-612570		
CATV	山口ケーブルビジョン	0120-374936			
施 設	団地内公園、団地内集会所、ゴミ置き場		管理組合費	2,000 円/月	
自治会	山口朝田ヒルズ自治会、自治会費 3,000 円/半年 (入会費 1,000 円)				
団地近隣地域 交通条件 (道路距離)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ JR山口線「仁保津」駅まで 徒歩約 8 分</li> <li>・ 朝田ヒルズバス停 徒歩約 1 分</li> <li>・ 中国自動車道小郡 I C 車で約 2 分</li> <li>・ 県道山口宇部線流通センター I C 車で約 1 分</li> </ul>				
学 校 区	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 大歳小学校 徒歩で約 40 分</li> <li>・ 鴻南中学校 自転車で約 15 分</li> </ul>				
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本団地は、山口県住宅供給公社(平成 24 年 3 月 31 日解散)が開発・分譲していたものであり、未分譲地を山口県が承継し分譲しているものです。</li> <li>・ 本団地は従前ゴルフ場用地であり、池沼が存在していました。</li> <li>・ 地盤・地耐力調査は実施していません。</li> <li>・ 本団地造成時の設計図書等はありません。</li> <li>・ 快適な居住環境を確保し、自然と人の調和した良好な街づくりを進めるため、景観の統一や緑化の推進等が定められています。(地区計画、建築協定、建築等に関する基準)</li> <li>・ 定期的に草刈り清掃を実施していますが、引き渡し時期によっては雑草等が繁茂していることがあります。</li> <li>・ 購入にあたっては、契約書の特約事項記載の「容認事項」について確認・承諾いただく必要があります。</li> </ul>				