

基準地の上昇率上位一覧(住宅地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地番号	所在地	令和3年 変動率 価格	令和2年 変動率 価格	順位	要因
1	岩国(県) -5	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町3丁目812番25 「南岩国町3-23-56」	2.9 60,300	2.8 58,600	2	大型商業施設やスーパー等に近く生活利便性が良好で、需要は堅調である
2	下関(県) -10	しものせきし あきねほんまち 下関市秋根本町1丁目2番4 「秋根本町1-2-23」	2.7 79,200	2.9 77,100	1	新下関駅から徒歩圏の交通利便性に加え、大型商業施設が近くにある良好な生活利便性により需要は堅調である
3	宇部(県) -19	うべし みなみこぐし 宇部市南小串2丁目10番18 「南小串2-10-29」	2.6 51,600	2.7 50,300	4	居住環境、生活利便性に優れる小串地区での値頃感から需要は堅調である
4	下関(県) -24	しものせきし かじくりちよう 下関市梶栗町1丁目1014番16 「梶栗町1-3-6」	2.5 36,500	2.0 35,600	7	下関北バイパスによる交通利便性の向上や良好な生活利便性により需要は堅調である
5	下関(県) -4	しものせきし だいがくちよう 下関市大学町3丁目334番49 「大学町3-7-14」	2.4 47,400	1.3 46,300	23	大型商業施設等に近く生活利便性が良好で、需要は堅調である
6	下関(県) -6	しものせきし ちようふ あんようじ 下関市長府安養寺4丁目1363番12 「長府安養寺4-9-9」	2.2 50,400	1.9 49,300	9	生活利便性に恵まれた住宅地域で、需要は堅調である
7	宇部(県) -25	うべし こぐし にたんだ 宇部市大字小串字式反田579番13	2.2 37,800	2.2 37,000	6	居住環境、生活利便性に優れる小串地区での値頃感から需要は堅調である
8	岩国(県) -10	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町1丁目116番9 「南岩国町1-24-65」	2.2 71,200	1.8 69,700	12	南岩国駅から徒歩圏の交通利便性に加え、大型商業施設が近くにある良好な生活利便性により需要は堅調である
9	岩国(県) -12	いわくにし くるままち 岩国市車町3丁目457番7外 「車町3-23-3」	2.0 60,000	1.4 58,800	20	岩国錦帯橋空港に近く交通利便性が良好で、需要は堅調である
10	下関(県) -28	しものせきし ふるやちよう 下関市古屋町2丁目2054番6 「古屋町2-4-6」	2.0 46,700	2.0 45,800	8	生活利便性に恵まれた住宅地域で、需要は堅調である

注 「」の表示は、基準地の住居表示である。