

基準地の上昇率上位一覧(商業地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番号	所在地	令和3年		令和2年		要因
			変動 率 価	格	変動 率 価	格	
1	山口(県) 5-8	やまぐちし おごおりしもごう わたりあがりいち 山口市小郡下郷字渡り上巻1255番5外 (BLACK SHIP72)	11.0 98,600	- 88,800	-		飲食店、ホテル等が混在する新山口駅前の商業地域であり、山口市産業交流拠点施設の完成等を反映し、地価は大幅に上昇した
2	宇部(県) 5-9	うべし つまざきがいさく さきにじゅうににじゅうさん 宇部市大字妻崎開作字崎廿式廿三ノは821番1外 (2nd STREET 宇部厚南店)	1.3 47,600	1.3 47,000	2		各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域で、背後地人口の増加や家電量販店の進出もみられ、需要は堅調である
3	山口(県) 5-3	やまぐちし しもたてこうじしんたて 山口市下笠小路字新立36番1 (萩山口信用金庫笠小路支店)	0.7 53,900	0.6 53,500	7		旧来からの近隣商業地域で、住宅地としての需要もあり、安定した需要が認められる
4	岩国(県) 5-1	いわくにし くるままち 岩国市車町2丁目229番1 「車町2-7-26」 (安田歯科医院)	0.7 72,300	0.4 71,800	8		都市計画道路の用地買収が進捗しており、背後地や幹線沿道の需要が増加している
5	山口(県) 5-12	やまぐちし おごおりわかくさまち 山口市小郡若草町2番5 「小郡若草町2-6」 (日本たばこ産業株式会社山口支店)	0.6 64,600	1.1 64,200	3		各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域で、背後地人口が増加しており、需要は堅調である
6	山口(県) 5-7	やまぐちし おごおりしもごう おきた 山口市小郡下郷字沖田867番17 (喫茶まんぼう)	0.5 61,900	0.8 61,600	5		店舗や医院が建ち並ぶ市道沿いの商業地域で、新山口駅北地区拠点施設整備事業への期待感から一定の需要が認められる
7	宇部(県) 5-3	うべし みなみこぐし 宇部市南小串1丁目4番4 「南小串1-4-8」 (東進衛星予備校 宇部新川校)	0.3 76,900	0.9 76,700	4		大学病院に隣接する店舗集積の良好な幹線道路沿いの商業地域で、需要は堅調である
8	防府(県) 5-4	ほうふし かいでにしまち 防府市開出西町1574番外 (建築中)	0.2 43,500	0.0 43,400	10		各種店舗が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域で、商業集積度は上昇を続けており、需要は堅調である
9	岩国(県) 5-3	いわくにし おづまち 岩国市尾津町2丁目470番3 「尾津町2-21-40」 (第二双葉ビル)	0.2 87,700	0.0 87,500	10		各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域で、南岩国駅周辺の整備も進行中であり、需要は堅調である

注 「」の表示は、基準地の住居表示である。