

基準地の下落率上位一覧(住宅地)

(単位:変動率・% 価格・円/m²)

順位	基準地 番号	所在地	令和3年	令和2年	順位	要因
			変動率 価格	変動率 価格		
1	岩国(県) -30	いわくにしにしきまちひろせしもさくらぎ 岩国市錦町広瀬字下桜木265番	△ 4.2 9,200	△ 4.0 9,600	1	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
2	美祢(県) -8	みねししゅうほうちょうあきよしせと 美祢市秋芳町秋吉字瀬戸4885番4	△ 3.5 6,850	△ 3.4 7,100	5	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
3	上関(県) -3	くまげぐんかみのせきちやうながしましもこうじ 熊毛郡上関町大字長島字下小路4488番3	△ 3.4 9,850	△ 3.8 10,200	2	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
4	美祢(県) -5	みねし みとうちやうあか つばいち 美祢市美東町赤字鑄市407番1	△ 3.4 2,560	△ 3.6 2,650	4	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
5	下関(県) -39	しものせきしとようらちやうこくしいしどう 下関市豊浦町大字小串字石堂10008番277	△ 3.3 14,600	△ 3.2 15,100	10	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
5	萩(県) -13	はぎしきべかみ はたけだ 萩市大字吉部上字島田3180番1	△ 3.3 2,920	△ 3.2 3,020	10	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
7	山口(県) -33	やまぐちしあとういくもなかなかむら 山口市阿東生雲中宇中村744番2	△ 3.3 5,330	△ 3.2 5,510	14	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
8	下関(県) -34	しものせきしとよたちやうとのしきほんたく 下関市豊田町大字殿敷字本宅1793番8	△ 3.3 11,900	△ 3.1 12,300	15	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
9	岩国(県) -24	いわくにしほんごうまちほんごういまいち 岩国市本郷町本郷字今市1554番外	△ 3.2 3,890	△ 3.1 4,020	16	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
10	山口(県) -2	やまぐちしあとうかねかみながさこ 山口市阿東嘉年上字長迫3385番4	△ 3.2 3,330	△ 3.1 3,440	17	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退

注「」の表示は、基準地の住居表示である。