

基準地の下落率上位一覧(商業地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

| 順位 | 基準地 番号 | 所在地 | 令和3年 | | 令和2年 | | 要因 |
|----|----------------|---|-----------------|---|-----------------|----|-----------------------------|
| | | | 変動 率 価 | 格 | 変動 率 価 | 格 | |
| 1 | 岩国(県) 5-10 | いわくにしにしきまちひろせ こしょうげ 岩国市錦町広瀬字小正下6712番 (西中国信用金庫岩国支店錦町出張所) | △ 4.6 14,500 | | △ 3.8 15,200 | 2 | 人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退 |
| 2 | 上関(県) 5-1 | くまげぐんかみのせきちよう むろつ ほんまち 熊毛郡上関町大字室津字本町806番2 (原田水産) | △ 3.4 17,000 | | △ 3.8 17,600 | 1 | 人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退 |
| 3 | 下関(県) 5-10 | しものせきし とよたちょう とのしき ちようしょうじ 下関市豊田町大字殿敷字長正寺1913番5 (マルヤ) | △ 3.4 14,400 | | △ 3.2 14,900 | 5 | 人口減少及び大型店舗との競合に伴う需要減退 |
| 4 | 阿武(県) 5-1 | あぶぐんあぶちよう なご おかだばし 阿武郡阿武町大字奈古字岡田橋2859番1 (山口銀行阿武支店) | △ 3.4 17,300 | | △ 3.8 17,900 | 3 | 人口減少及び駅前の既存商業地域の需要減退 |
| 5 | 周防大島(県) 5-2 | おおしまぐんすおうおおしまちよう ひがしあげのしょう にしうら 大島郡周防大島町大字東安下庄字西浦2939番18 (岡本商店) | △ 3.3 23,100 | | △ 3.2 23,900 | 6 | 人口減少、島外の大型商業施設への顧客流出による需要減退 |
| 6 | 美祢(県) 5-3 | みねし しゅうほうちようあきよし いけもり 美祢市秋芳町秋吉字生森5370番1 (西中国信用金庫 秋芳支店) | △ 3.2 9,000 | | △ 3.6 9,300 | 4 | 人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退 |
| 7 | 周防大島(県) 5-1 | おおしまぐんすおうおおしまちよう くか りゅうとう 大島郡周防大島町大字久賀字竜頭4787番2 (おかむら) | △ 3.2 24,500 | | △ 3.1 25,300 | 7 | 人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退 |
| 8 | 山口(県) 5-6 | やまぐちし あとうとくさしも おきながさわ 山口市阿東徳佐下字沖長沢45番10外 (磯平) | △ 3.1 12,600 | | △ 3.0 13,000 | 9 | 人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退 |
| 9 | 宇部(県) 5-1 | うべし ちゅうおうちよう 宇部市中央町2丁目6番8 「中央町2-6-10」 (佐村薬局) | △ 2.8 52,500 | | △ 2.9 54,000 | 10 | 人口減少及び大型店舗との競合に伴う需要減退 |
| 10 | 萩(県) 5-4 | はぎし すさ みずうみ 萩市大字須佐字水海4980番13外 (柴田竹苞堂) | △ 2.7 10,800 | | △ 2.6 11,100 | 14 | 人口減少、高齢化による収益性の低迷及び需要減退 |

注 「」の表示は、基準地の住居表示である。