

令和 3 年 7 月 1 日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 結	
施設の種類	介護付(一般型)・介護付(外部利用型)・住宅型・健康型	
サービス付き高齢者向け住宅の登録	あり (登録番号: 16) ・ なし	
表示事項	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	全部前払い方式 一部前払・一部月払い方式 月払い方式 選択方式
	入居時の要件	自立 要介護 要支援・要介護 自立・要支援・要介護
	介護保険	指定介護保険特定施設 ・ 在宅サービス利用可
	居室区分	全室個室 ・ 相部屋あり(~ 2 人部屋)
	介護に関する職員体制 (一般型特定の場合)	1.5 : 1 以上 ・ 2 : 1 以上 ・ 2.5 : 1 以上 ・ 3 : 1 以上
	介護サービス提供体制 (外部利用型特定の場合)	有料老人ホームの職員 人 委託先事業所:
	その他 (該当する場合)	提携ホーム利用可 (提携先:)
施設の所在地	〒742-2106 山口県大島郡周防大島町大字小松 91-4	
施設の電話番号/FAX 番号	0820-79-2221/0820-74-5151	
事業主体	医療法人おかはら会	
	山口県大島郡周防大島町大字小松 91-4	
管理者名	内山 尚哲	
施設の竣工年月日	平成 24 (2012) 年 9 月 22 日	
開設年月日	平成 24 (2012) 年 10 月 1 日	
施設までの主な利用交通手段	最寄駅	JR 大島駅
	交通手段と所要時間	JR 山陽本線 大島駅から小松方面 (2 番のりば) 町立橋病院前行のバスで約 15 分 明新橋で下車 徒歩 3 分
入居者数 (居室数) / 入居定員 (居室数)	24 人 (22 室) / 29 人 (22 室)	
前払い金 (前払方式の場合)	前払金の算定根拠	
	返還金の保全措置	あり (方法:) ・ なし
敷金	あり (円) 又は (家賃の 2 ヶ月分) ・ なし	
月額利用料 (介護保険利用者負担分を除く)	個室: 79,714~82,714 円/二人部屋: 118,428~121,428 円	
	内訳	家賃: 39,000~61,000 円 食費: 1,600 円/日
		管理費: 25,000~29,000 円 介護費用: —
		光熱水費: 実費負担 (生活支援費) その他: 15,714 ~ 31,428 円
体験入居の有無及び費用	あり (円/泊・食付) ・ なし	

職 員 数	生活相談員 10人、栄養士 人、調理員 人、 その他（職種：機能訓練指導員）（ 1人）		
構造設備 の 状 況	居 室 の 面 積	個室： 22.3～23.4 m ² 、相部屋： 33.4～37.2 m ²	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・キッチン・浴室・収納・緊急通報装置・ テレビ回線（浴室のある個室は一部のみ）	
	共 用 施 設	食堂、談話室、共同浴場（一人用2室）、台所	
介 護 等 の 内 容 ※介護保険事業のことではなく、有料・ サ高住で実施しているサービスにつ いて記入してください。	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	委託 なし
	食事の提供	自ら実施	委託 なし
	洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	委託 なし
	健康管理の供与	自ら実施	委託 なし
	安否確認又は状況把握サービス	自ら実施	委託 なし
	生活相談サービス	自ら実施	委託 なし
介護等の利用者への提供実績 ・直近1ヶ月の入居者数に対する利用者数	1（サービス名）訪問介護 利用者数 17人/入居者数 24人		
	2（サービス名）通所介護 利用者数 11人/入居者数 24人		
	3（サービス名）介護予防教室 利用者数 3人/入居者数 24人		
利用者等の意見を把握する体制	あり	実施日 随時	
		結果の開示 随時	
	なし		
第三者による評価の実施状況	あり	実施日	
		評価機関名称	
	結果の開示		
	なし		
情 報 開 示	重要事項説明書の交付	○	管理規程の公開 ー
	契約書の公開	○	財務諸表の閲覧 ー
備 考	高齢者虐待防止等の措置内容 施設内の安全サービス委員会にて事業所(職員)や利用者 等による虐待の防止を推進し、ゼロを実現継続する取り 組みを行っている		

■添付書類

- ・重要事項説明書
- ・直近の決算に係る財務諸表（公開している場合）