

基準地の価格上位(商業地)一覧

(単位:価格・円/㎡ 変動率・%)

順位	基準地 番号	所在地	令和2年		令和元 年	順位	基準地周辺の土地利用の状況
			価格 変動率	価格 変動率			
1	岩国(県) 5-2	いわくにし まりふまち 岩国市麻里布町2丁目72番3 「麻里布町2-9-24」 (ビジコム岩国ビル)	151,000 △ 0.7	152,000 0.0	1	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	
2	下関(県) 5-3	しものせきし なべちよう 下関市南部町9番6 「南部町23-5」 (第6トマトビル)	115,000 0.0	115,000 0.0	2	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	
3	山口(県) 5-1	やまぐちし ちゆうおう 山口市中央1丁目201番 「中央1-2-1」 (空ビル)	95,600 0.0	95,600 0.0	3	中層事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	
4	周南(県) 5-3	しゆうなんし きさんどおり 周南市岐山通2丁目21番 「岐山通2-21-1」 (株式会社玉井歯科商店徳山店)	93,700 0.0	93,700 0.0	4	中低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	
5	山口(県) 5-8	やまぐちし おごおりしもごう 山口市小郡下郷字渡り上壱1255番5外 「渡り上壱1255番5外」 (BLACK SHIP72)	88,800 -	- -	-	飲食店舗、ホテル等が混在する駅前の商業地域	
6	岩国(県) 5-3	いわくにし おづまち 岩国市尾津町2丁目470番3 「尾津町2-21-40」 (第二双葉ビル)	87,500 0.0	87,500 0.0	5	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	
7	山口(県) 5-4	やまぐちし みどりちよう 山口市緑町2329番31 「緑町2-20」 (朝日新聞山口総局)	84,900 0.0	84,900 0.0	7	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	
8	岩国(県) 5-5	いわくにし まりふまち 岩国市麻里布町3丁目119番4 「麻里布町3-19-8」 (森口ビル)	84,800 0.0	84,800 0.0	8	小売店舗、飲食店舗、ビル等が混在する商業地域	
9	下関(県) 5-8	しものせきし からとちよう 下関市唐戸町6番12 「唐戸町1-19」 (亀屋薬局)	77,000 △ 1.4	78,100 △ 1.3	9	各種店舗が建ち並ぶ市役所前のアーケード商店街	
10	宇部(県) 5-3	うべし みなみこぐし 宇部市南小串1丁目4番4 「南小串1-4-8」 (東進衛星予備校 宇部新川校)	76,700 0.9	76,000 1.5	10	中低層の店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ大学病院に近い商業地域	

注「」の表示は、基準地の住居表示である。