

基準地の価格上位一覧(商業地)

(単位:価格・円/㎡ 変動率・%)

順位	基準地 番号	所在地	令和4年		令和3年		基準地周辺の土地利用の状況
			価格 変動率	価格 変動率	順位	順位	
1	岩国(県) 5-2	いわくにしまりふまち 岩国市麻里布町2丁目72番3 「麻里布町2-9-24」 (ビジコム岩国ビル)	149,000 △ 0.7	150,000 △ 0.7	1	1	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域
2	下関(県) 5-3	しものせきしなべちよう 下関市南部町9番6 「南部町23-5」 (第6トマトビル)	115,000 0.0	115,000 0.0	2	2	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域
3	山口(県) 5-8	やまぐちし おごおりめいじ 山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」 (BLACK SHIP72)	106,000 7.5	98,600 11.0	3	3	飲食店舗、ホテル等が混在する駅前の商業地域
4	山口(県) 5-1	やまぐちしちゆうおう 山口市中央1丁目201番 「中央1-2-1」 (空ビル)	95,600 0.0	95,600 0.0	4	4	中層事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域
5	周南(県) 5-3	しゅうなんしきさんどおり 周南市岐山通2丁目21番 5-3 (株式会社玉井歯科商店徳山店)	94,400 0.7	93,700 0.0	5	5	中低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域
6	岩国(県) 5-3	いわくにしおづまち 岩国市尾津町2丁目470番3 「尾津町2-21-40」 (第二双葉ビル)	88,000 0.3	87,700 0.2	6	6	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域
7	山口(県) 5-4	やまぐちしみどりちよう 山口市緑町2329番31 「緑町2-20」 (朝日新聞山口総局)	84,900 0.0	84,900 0.0	7	7	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域
8	岩国(県) 5-5	いわくにしまりふまち 岩国市麻里布町3丁目119番4 「麻里布町3-19-8」 (m'sビル)	84,800 0.0	84,800 0.0	8	8	小売店舗、飲食店舗、ビル等が混在する商業地域
9	宇部(県) 5-3	うべしみなみこぐし 宇部市南小串1丁目4番4 「南小串1-4-8」 (東進衛星予備校 宇部新川校)	77,200 0.4	76,900 0.3	9	9	中低層の店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ大学病院に近い商業地域
10	下関(県) 5-8	しものせきしからとちよう 下関市唐戸町6番12 「唐戸町1-19」 (亀屋薬局)	74,200 △ 1.7	75,500 △ 1.9	10	10	各種店舗が建ち並ぶ市役所前のアーケード商店街

注「」の表示は、基準地の住居表示である。