

基準地の下落率上位一覧(住宅地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地番号	所在地	令和4年	令和3年	順位	要因
			変動率 価格	変動率 価格		
1	岩国(県) -30	いわくにし にしまちひろせ しもさくらぎ 岩国市錦町広瀬字下桜木265番	△ 4.3 8,800	△ 4.2 9,200	1	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
2	美祿(県) -5	みねし みとうちょうあか つばいち 美祿市美東町赤字鐔市407番1	△ 3.5 2,470	△ 3.4 2,560	4	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
3	下関(県) -33	しものせきし とよたちょううきいし いちば 下関市豊田町大字浮石字市庭2410番1	△ 3.3 2,950	△ 3.2 3,050	11	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
4	上関(県) -1	くまげぐんかみのせきちょうむろつ たけのうら 熊毛郡上関町大字室津字竹ノ浦1791番13外	△ 3.3 11,900	△ 3.1 12,300	13	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
5	山口(県) -33	やまぐちし あとういくもなか なかむら 山口市阿東生雲中字中村744番2	△ 3.2 5,160	△ 3.3 5,330	7	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
6	周南(県) -2	しゅうなんし よねみつ かみまえだ 周南市大字米光字上前田244番	△ 3.2 6,100	△ 3.1 6,300	15	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
7	山口(県) -31	やまぐちし あとうとくさなか しもいち 山口市阿東徳佐中字下市3032番1	△ 3.2 9,200	△ 3.1 9,500	16	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
8	長門(県) -11	ながとし ゆやむかつくしもくづら 長門市油谷向津具下字久津浦3454番1	△ 3.1 6,150	△ 3.1 6,350	17	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
9	山口(県) -32	やまぐちし あとうじふくかみ きうちみょう 山口市阿東地福上字木内名1965番8外	△ 3.1 4,640	△ 3.0 4,790	19	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
10	岩国(県) -29	いわくにし にしまちうさごう うさごう 岩国市錦町宇佐郷字宇佐郷1101番1	△ 3.1 2,480	△ 3.0 2,560	20	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退

注「」の表示は、基準地の住居表示である。