

## 公立大学法人山口県立大学に承継させる権利について

### 【地方独立行政法人法】

公立大学法人は、その業務を確実に実施するために必要な財産的基礎を有する必要がある。 第 6 条第 1 項

出資財産として法人に権利を承継させるときは、あらかじめ議会の議決を経る必要がある。 第 66 条第 1 項, 67 条第 1 項

出資財産として承継させる権利に係る財産の価額は、法人成立日における時価評価額とし、学識経験者の意見を聴くことが必要。 第 67 条第 3 項, 4 項

#### 1 出資財産として承継させる権利

土地・建物の所有権（長期間、安定的に法人の財産的基礎となるもの）

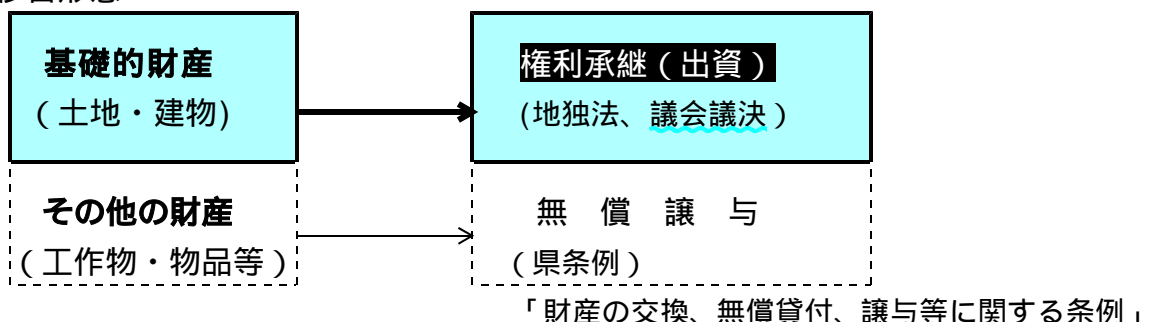
#### 2 時価評価額

不動産鑑定士（学識経験者）による鑑定評価（平成 18 年 4 月 1 日時点）

基礎的 財 産	土地	約 2.4 億円	約 5.8 億円 ( 県議会議決 )	権利承継 出資
	建物	約 3.4 億円		

土地 127 筆 (280,465.87 m<sup>2</sup>) 建物 54 棟 (33,335.42 m<sup>2</sup>) 別紙参照

#### 3 財産移管形態



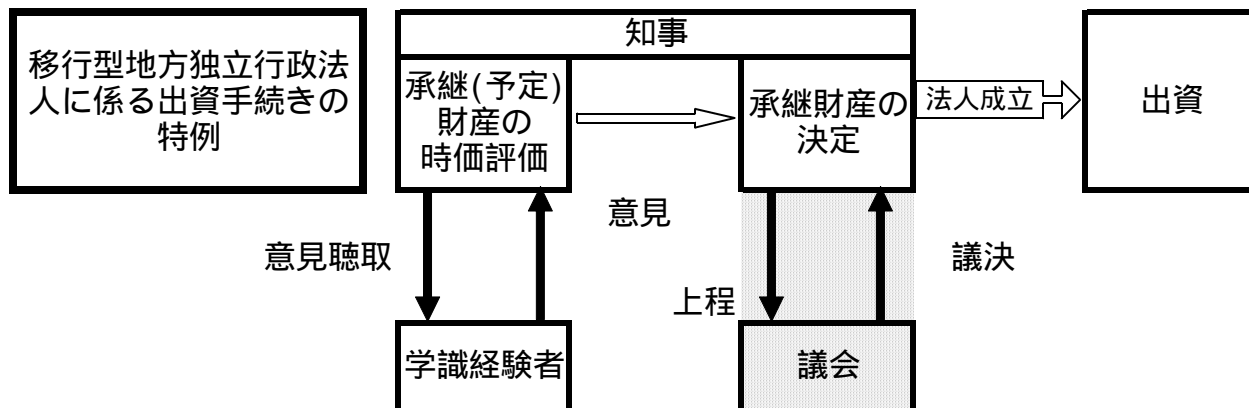
#### 4 土地・建物のうち出資対象外とするもの

耐用年数を経過しているもの	(旧講堂)	} 無償譲与
取得価額が 50 万円(資産管理基準)未満のもの	(倉庫)	
構築物	(自転車置場)	
県が維持管理するもの	(吉敷公舎、病院実習室)	

# 法人移行関係財務処理(財産の移管手続き)

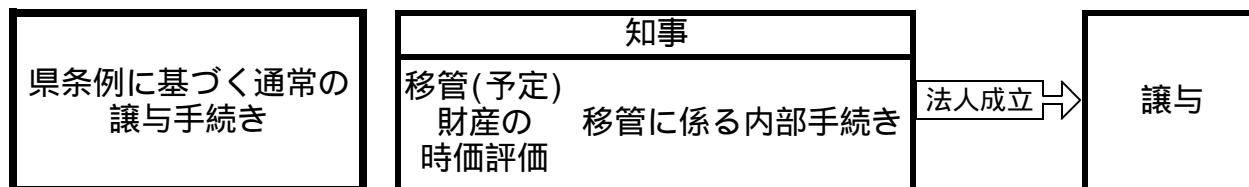
## 出資による財産移管

地方独立行政法人法第66条・第67条の規定により、議会に議決を経て知事が定めた承継財産(土地・建物)は、法人に対し出資されたものとされる。



## その他の財産の移管

現在、大学で管理している一部の土地・建物(耐用年数経過等により出資になじまないもの等)や構築物、物品、消耗品などは、法人成立と同時に、県条例により譲与する。



移管後の資産管理等については、別紙資産管理等分類表のとおり

## 地方独立行政法人法（平成 15 年法律第 118 号）

### （財産的基礎）

第 6 条 地方独立行政法人は、その業務を確実に実施するために必要な資本金その他の財産的基礎を有しなければならない。

### （権利義務の承継等）

第 6 6 条 移行型地方独立行政法人の成立の際、当該移行型独立行政法人が行う業務に関し、現に設立団体が有する権利及び義務（当該移行型地方独立行政法人の成立前に設立団体が当該業務に相当する業務に関して起こした地方債のうち当該移行型地方独立行政法人の成立の日までに償還されていないものに係るものを除く。）のうち政令で定めるところにより設立団体の長が定めるものは、当該移行型地方独立行政法人の成立の時ににおいて当該移行型地方独立行政法人が承継する。

2～7 略

第 6 7 条 前条の規定により移行型地方独立行政法人が設立団体の有する権利及び義務を承継した場合において、その承継の際、承継される権利に係る財産の価額の合計額が承継される義務に係る負債の価額の合計額を超えるときは、その差額に相当する金額及び当該設立団体が出資する資金その他の財産の価額の合計額が当該設立団体から当該移行型地方独立行政法人に対し出資されたものとする。

2 略

3 前二項に規定する承継される権利に係る財産の価額は、移行型地方独立行政法人の成立の日現在における時価を基準として設立団体が評価した価額とする。

4 前項の評価に関し必要な事項は、政令で定める。

## 地方独立行政法人法施行令（平成 15 年政令第 486 号）

### （権利の承継に係る議会の議決）

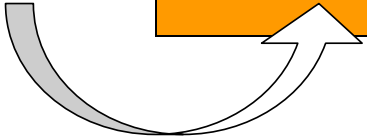
第 9 条 設立団体の長は、法第 66 条第 1 項の規定により移行型地方独立行政法人（法第 61 条に規定する移行型地方独立行政法人をいう。）に承継させる権利（地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 237 条第 1 項に規定する財産に限る。）を定めようとするときは、あらかじめ、議会の議決を経なければならない。

### （承継財産の評価の方法）

第 10 条 設立団体は、法第 67 条第 3 項の規定により評価する場合には、評価に関して学識経験を有する者の意見を聴かななければならない。

# 資 産 管 理 等 分 類 表

区分	土 地	建 物	構 築 物 ・ 立 木 等	図 書	物 品	消 耗 品
取 得 価 格	5 0 万 円 以 上  <u>資産&lt;出資&gt;</u>	5 0 万 円 以 上  <u>資産&lt;出資&gt;</u>	5 0 万 円 以 上  <u>資産&lt;譲与&gt;</u>	5 0 万 円 以 上  <u>資産&lt;譲与&gt;</u>	5 0 万 円 以 上  <u>資産&lt;譲与&gt;</u>	5 0 万 円 以 上  <u>資産&lt;譲与&gt;</u>
		5 0 万 円 未 満  <u>資産&lt;譲与&gt;</u> (耐用年数 経過等)				



- 1 < >書きは、法人成立時の移管の方法。
- 2 立木等及び物品に係る「取得価格」は、移管時点のみ「時価」を「取得価格」とされる。
- 3 図書は、減価償却せず除却時に一括して費用化される。
- 4 建物で耐用年数が既に経過しているものは、長期・安定的な財産基礎とならないため、出資とせず、譲与とする。

## 1 土地

所在	地目	地積	評価額
山口市桜島三丁目2216番1	学校用地	平方メートル 37.77	円 本部キャンパス 1,040,000,000 (51,620.82㎡)
" " 2217番1	学校用地	68.33	
" " 2534番2	学校用地	295.28	
" " 2631番1	学校用地	6,860.07	
" " 2631番6	学校用地	5.02	
" " 2650番1	学校用地	785.51	
" " 2650番2	学校用地	34.63	
" " 2651番	学校用地	2,194.61	
" " 2652番	学校用地	6,648.50	
" " 2655番4	学校用地	8,805.35	
" " 2660番1	学校用地	2,840.26	
" " 2671番2	学校用地	171.94	
" " 2675番1	学校用地	2,960.29	
" " 2675番2	学校用地	558.84	
" " 2682番1	学校用地	5,030.02	
" " 2682番2	学校用地	552.16	
" " 2682番3	学校用地	224.03	
" 宮野下字上土井2638番1	学校用地	2,397.10	
" " 2641番1	学校用地	4,467.07	
" " 字下土井2613番2	学校用地	47.33	
" " 字庵河内2595番2	学校用地	6,636.71	
" " 字上の山2580番	原野	168.31	円 看護学部キャンパス 1,108,800,000 (220,509.83㎡)
" " " 2581番	畑	311.60	
" " " 2582番	原野	1,759.04	
" " " 2582番1	学校用地	29.82	
" " " 2582番2	学校用地	26.71	
" " " 2582番3	学校用地	165.08	
" " " 2582番4	学校用地	160.58	
" " " 2583番	原野	103.02	
" " " 2584番	田	455.17	
" " " 2585番	田	1,740.56	
" " " 2586番	畑	144.71	
" " " 2587番	宅地	714.64	
" " " 2588番1	田	820.20	
" " " 2589番1	田	427.49	
" " " 2589番5	学校用地	84.06	
" " " 2590番1	田	1,173.10	
" " " 2591番1	田	647.63	
" " " 2591番3	田	3.35	
" " " 2591番8	学校用地	22.76	
" " " 2591番9	学校用地	99.48	
" " 字上ノ山540番	山林	870.00	
" " " 541番2	山林	3,902.10	
" " " 542番	山林	12,108.17	
" " " 543番	山林	178.21	
" " " 544番	山林	450.88	
" " " 545番	山林	31.18	
" " 字三本松499番	山林	1,882.30	
" " " 500番	山林	529.18	
" " " 501番	山林	596.24	
" " " 502番	山林	596.41	
" " " 503番	山林	596.50	
" " " 504番	山林	1,148.86	
" " " 505番	山林	587.28	
" " " 506番	山林	326.99	
" " " 507番	山林	299.99	
" " " 508番1	山林	1,126.56	
" " " 514番	山林	442.10	
" " " 521番	山林	19,899.72	
" " " 522番	山林	16,625.95	
" " " 522番1	学校用地	167.76	
" " " 523番	山林	2,231.81	
" " " 524番	山林	2,733.30	
" " " 525番	山林	6,182.27	

"	"	"	526番	山林	7,145.03	
"	"	"	527番1	山林	8,960.89	
"	"	"	527番第1	山林	5,131.48	
"	"	"	528番第1	山林	347.47	
"	"	"	528番2	山林	4,040.35	
"	"	"	字三本松山509番	山林	327.00	
"	"	"	510番	山林	284.96	
"	"	"	510番第1	山林	884.67	
"	"	"	511番	山林	333.00	
"	"	"	512番	山林	333.00	
"	"	"	513番	山林	1,360.90	
"	"	"	515番	山林	442.09	
"	"	"	516番	山林	910.98	
"	"	"	517番	山林	929.19	
"	"	"	518番	山林	1,033.39	
"	"	"	519番	山林	558.74	
"	"	"	520番	山林	406.60	
"	"	"	字三本松中山498番1	山林	513.38	
"	"	"	字上滑2009番3	田	6.23	
"	"	"	2009番4	田	5.41	
"	"	"	字上平野482番6	山林	10,188.34	
"	"	"	482番56	学校用地	208.13	
"	"	"	483番1	山林	18,306.02	
"	"	"	484番1	山林	1,586.74	
"	"	"	484番2	山林	872.57	
"	"	"	字大工給553番	山林	8,634.41	
"	"	"	554番	山林	50.00	
"	"	"	555番	山林	2,554.72	
"	"	"	556番	山林	5,192.29	
"	"	"	557番	山林	11,009.00	
"	"	"	557番1	学校用地	25.07	
"	"	"	558番	山林	12,242.95	
"	"	"	字大工給下山551番	山林	8,052.13	
"	"	"	552番	山林	73.09	
"	"	"	字椿2220番	山林	572.48	
"	"	"	2221番	原野	289.32	
"	"	"	2222番	山林	124.44	
"	"	"	2223番	山林	248.38	
"	"	"	2224番	山林	521.47	
"	"	"	2715番	田	880.22	
"	"	"	2715番1	学校用地	86.56	
"	"	"	2715番2	学校用地	70.84	
"	"	"	2715番3	学校用地	455.92	
"	"	"	2717番	田	1,726.26	
"	"	"	2718番	田	606.37	
"	"	"	2719番	畑	90.43	
"	"	"	2720番	ため池	889.37	
"	"	"	2721番	雑種地	675.09	
"	"	"	字仙花寺547番1	山林	3,421.09	
"	"	"	548番1	山林	5,841.60	
"	"	"	549番1	山林	5,860.69	
"	"	"	549番3	山林	143.50	
"	"	"	550番	山林	271.47	
"	"	"	字泉花寺2704番4	田	498.11	
"	"	"	2705番3	田	1,054.60	
"	"	"	2706番	畑	554.85	
"	"	"	2706番1	学校用地	50.51	
"	"	"	2706番2	学校用地	44.29	
"	"	"	2706番3	学校用地	10.68	
"	"	"	字上通2942番1	宅地	891.20	宮野公舎 円
"	"	"	字堤下2944番1	宅地	1,643.17	93,500,000
"	"	"	2946番1	宅地	766.77	(3,301.14m <sup>2</sup> )
"	"	"	字平野2012番1	宅地	5,034.08	平野公舎 円
<b>合 計</b>					<b>280,465.87</b>	<b>2,377,300,000</b>

## 2 建物

種類	所在	構造	床面積	評価額
			平方メートル	円
本館	山口市桜畠三丁目2652番地	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建	2,586.99	56,600,000
2号館	" " "	鉄骨造鉄板葺平家建	648.04	27,200,000
厚生棟	" " "	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根・鉄板葺平家建	646.65	22,600,000
課外活動棟	" " "	鉄骨造鉄板葺2階建	584.88	11,400,000
更衣室棟	" " "	鉄骨造鉄板葺平家建	126.90	1,990,000
1号館	" " 2631番地1	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	3,239.61	70,800,000
体育館	" " "	鉄骨造鉄板葺2階建	1,239.34	18,800,000
クラブ棟	" " "	鉄骨造鉄板葺2階建	263.52	3,100,000
図学教室	" " "	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	129.60	6,550,000
倉庫	" " "	鉄骨造鉄板葺平家建	52.00	686,000
"	" " "	コンクリートブロック造陸屋根平家建	24.27	213,000
"	" " "	コンクリートブロック造スレート葺平家建	9.75	237,000
図書館	" " 2660番地1	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	1,079.10	57,600,000
車庫	" " "	鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建	90.72	6,270,000
倉庫	" " "	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	40.00	2,000,000
大学院棟	" " 2675番地1	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建	359.68	14,400,000
"	" " "	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	204.00	5,740,000
ポンプ室	" " "	コンクリートブロック造陸屋根平家建	7.81	91,700
3号館	" " 2651番地	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	2,832.76	80,000,000
屋外便所	" " "	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	9.65	1,640,000
4号館	" " 2655番地4	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	3,056.86	366,000,000
さくらんぼ館	" " 2682番地2	木造セメント瓦葺平家建	39.29	1,490,000
車庫	" " 2534番地2	鉄筋コンクリート造シングル葺平家建	45.56	735,000
学生寮	" " 2682番地1	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	1,609.75	35,400,000
倉庫	" 宮野下字上土井2641番地1	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建	14.69	686,000
看護学部棟	" " 字上ノ山542番地	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺地下2階付4階建	6,745.71	1,390,000,000
機械室	" " " "	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	25.20	2,220,000
看護学部西棟	" " " 541番地2	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	2,567.06	527,000,000
講堂	" " " 540番地、541番地2	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建	2,545.72	561,000,000
宮野職員公舎(4棟)	" " 字堤下2944番地1	コンクリートブロック造陸屋根2階建	325.44	6,320,000
宮野職員公舎倉庫(4棟)	" " " "	木造スレート葺平家建	12.60	88,400
宮野職員公舎(3棟)	" " 字堤下2946番地1	コンクリートブロック造陸屋根2階建	244.08	4,310,000
宮野職員公舎倉庫(3棟)	" " " "	木造スレート葺平家建	9.45	66,300
宮野職員公舎(2棟)	" " 字上通2942番地1	コンクリートブロック造陸屋根2階建	340.48	7,400,000
宮野職員公舎物置(4棟)	" " " "	コンクリートブロック造陸屋根平家建	13.60	159,600
平野職員公舎(4棟)	" " 字平野2012番地1	鉄筋コンクリート造瓦葺2階建	1,348.96	119,600,000
アネックス平野職員公舎	" " " "	鉄筋コンクリート造瓦葺2階建	215.70	22,800,000
合計			33,335.42	3,433,193,000