

## 山口県貿易ビル跡地開発事業・提案内容

優先交渉権者	株式会社エストラスト・株式会社STプロパティ		
買受希望価格	88,000,000円		
提案内容	構造	鉄筋コンクリート造10階建	
		59戸（1階テナント2戸、2～3階SOHO仕様12戸、4～10階マンション45戸）	
	面積	1229.24㎡（371.85坪）	
	建築面積	2689.66㎡（813.62坪）	

### <提案のイメージ>



10F		
9F		
8F		
7F		
6F		
5F		
4F		
3F		
2F		
1F		

オーシャンビューの特性を活かしたやや広めの間取り。

若い世代に向けたリーズナブルな賃貸マンション。

街に新たなビジネスと活力を生む可能性を秘めたSOHO仕様の住居兼用オフィス。2階SOHOは、前面道路側からも直通階段で行ける。

地域や居住者のコミュニケーションの場であり、広域的な回遊の起点となるカフェとテナント。カフェはシェアオフィス空間の様なコンセプトも併せ持つ。

想定居住者数および施設内就業者数			
間取り	戸数	居住者人口	施設内就業者数
3LDK	2戸	4人	
2LDK	9戸	18人	
1DK・1LDK	34戸	34人	
SOHO1R	8戸	8人	8人
SOHO2LDK	2戸	4人	4人
SOHO1LDK	2戸	4人	4人
テナントⅠ・Ⅱ	2戸	0人	8人
合計	59戸	72人	24人