

case. 岩国市
11 カフェ



住宅



店舗



宮大工が作った建物を活かした 地域の憩いのカフェ

🏠 リノベーション内容

Before

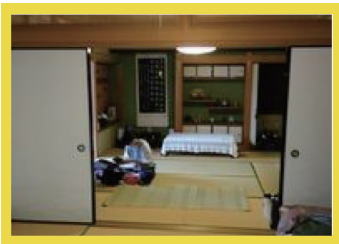


After



建物の全面にあるブロック塀を取り壊して
駐車場を確保した。もともとの建物の良さは
残すため、外観はそのまま使用している。

Before



After



カウンターをメインに改修をした。寝室だっ
た場所をキッチンにしたため、床を防水の仕
上げとした。

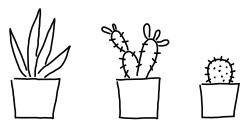
リノベーション ストーリー

renovation story

もともと建物を改修した飲食店の開業に興味があり、情報収集をしていました。なかなか進展がない中で知人から「実家が持っている家が空き家になっている」という話を聞き、実際にその空き家を見学したところ、とても気に入ったため、移住して開業することを決意しました。同時期に募集があった「創業カレッジ（商工会議所が実施する創業に関する講座）」に参加し、その後は物事がスムーズに進み開業に至りました。資金面でも「創業カレッジ」に相談し、紹介していただいた補助金を利用したほか、改修工事をお願いした工務店さんも、「創業カレッジ」のつながりで知ることができました。建物は約20年前に建てられたもので、宮大工の繊細な仕事が施されています。新築では出せない味があり、とても気に入っています。



利活用までの スケジュール



schedule

● 2018	知人から空き家の紹介を受ける
● 2018	空き家を見学し、移住・開業を決断
● 2019.6	商工会議所「創業カレッジ」に参加
● 2020.2	リノベーション開始
● 2020.3	リノベーション完了
● 2020.3	オープン

こだわりポイント



宮大工が作った繊細な装飾と、高さにこだわったカウンター

欄間や床の間には細かく繊細な装飾があるため、今もそのまま残っています。内装で一番こだわって作ったのがカウンターで、正面の壁部分が圧迫感を与えることがないよう高さを綿密に計算しました。