

空き家を利活用した方に聞きました。

私はこうやってリノベーションしました！



空き家を見つけるために活用した相談窓口など

- お気に入りの店舗を設計した方へ相談
- 空き家バンク
- 知人の紹介
- 不動産会社
- 住宅の設計事務所や工務店



活用した補助金などの支援

- 中心市街地活性化に関する市町の事業や補助金
- 新型コロナウイルスに関する補助金
- 商工会議所が実施するまちのにぎわい創出に関する補助金
- 商工会議所が実施する創業支援に関する講座
- 住宅の改修に関する国、市町の補助金



空き家の見つけ方

- インターネットで検索
- 知人からの紹介
- 地元のネットワーク
- 親族の持ち家
- 空き家バンク
- 不動産会社や工務店





工務店等の見つけ方

- 知人の紹介
- 地元のネットワーク
- 創業支援講座を通じて
- インターネット



資金調達の方法

- 借入れや融資
- 補助金や給付金
- クラウドファンディング
- 地域おこし協力隊の起業に対する補助金
- ビジネスコンテストの賞金



実際に感じたことを聞いてみました！



Q&A コーナー

Q 新築ではなく空き家の利活用にした理由、よかった点は？

- A
- ・街に親しまれていた建物や親族から継いだ住宅を残すことができたこと。
 - ・古くて良いものを残して活かすことができるから。
 - ・今まで見向きもされていなかった場所「よい場所だね」と言ってもらえるようになった。
 - ・新築には出せない雰囲気や独自性があるから。
 - ・予算内で最大限やりたいことができるから。

Q これから利活用を考えている方にアドバイスをください！

- A
- ・工務店など施工業者は利活用の経験があるところに依頼したほうがいい。
 - ・地震に対する補強や、害虫に対する対策は費用が掛かってもやっておいたほうがいい。
 - ・壊してみないと分からない部分も多いので、柔軟に対応することが必要。
 - ・使える補助金や相談できる窓口は最大限活用したほうがいい。

