

基準地の下落率上位一覧(住宅地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地番号	所在地	令和5年	令和4年	順位	要因
			変動率 価格	変動率 価格		
1	岩国(県) -30	いわくにしにしきまちひろせしもさくらぎ 岩国市錦町広瀬字下桜木265番	△ 4.5 8,400	△ 4.3 8,800	1	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
2	美祢(県) -5	みねし みとうちょうあか つばいち 美祢市美東町赤字鐔市407番1	△ 3.6 2,380	△ 3.5 2,470	2	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
3	下関(県) -33	しものせきしとよたちょううきいしいちば 下関市豊田町大字浮石字市庭2410番1	△ 3.4 2,850	△ 3.3 2,950	3	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
4	上関(県) -1	くまげぐんかみのせきちょうむろつたけのうら 熊毛郡上関町大字室津字竹ノ浦1791番13外	△ 3.4 11,500	△ 3.3 11,900	4	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
5	上関(県) -2	くまげぐんかみのせきちょうながしまひがしまち 熊毛郡上関町大字長島字東町544番	△ 3.2 15,100	△ 3.1 15,600	11	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
6	周防大島(県) -7	おおしまぐんすおうおおしまちょうわだ ろのどまり 大島郡周防大島町大字和田字ろノ泊699番1	△ 3.1 7,700	△ 2.5 7,950	35	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
7	上関(県) -3	くまげぐんかみのせきちょうながしましもこうじ 熊毛郡上関町大字長島字下小路4488番3	△ 3.1 9,250	△ 3.0 9,550	14	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
8	山口(県) -33	やまぐちしあとういくもなかなかむら 山口市阿東生雲中字中村744番2	△ 3.1 5,000	△ 3.2 5,160	5	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
9	周防大島(県) -8	おおしまぐんすおうおおしまちょうにしあげのしょうなごにし 大島郡周防大島町大字西安下庄字長尾西641番1	△ 3.1 12,600	△ 3.0 13,000	18	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退
10	山口(県) -31	やまぐちしあとうとくさなかしもいち 山口市阿東徳佐中字下市3032番1	△ 3.0 8,920	△ 3.2 9,200	7	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の減退