

説明会結果報告書

令和5年10月23日

山口県知事 様

株式会社ドラッグストアモリ
代表取締役 森 竜馬
福岡県朝倉市一木1148番地の1

大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

1 大規模小売店舗の名称

(仮称) ドラッグストアモリ宇部市流川店

2 大規模小売店舗の所在地

山口県宇部市大字東須恵字下流川2315番

3 説明会の概要

開催日時	和5年10月6日(金) 午後6時00分~午後7時00分
開催場所	原ふれあいセンター 講堂(2階) 住所:宇部市大字妻崎開作字中内濱1990番地
説明者	株式会社ドラッグストアモリ 建設部 課長 井上景虎 株式会社エス・ティ・イー総合企画 清松 稔
出席者数	17名 (別添「地元説明会参加者名簿」のとおり)
事前質問と その回答	別紙参照
当日の質問と その回答	別紙参照
その他	<添付書類> ①大規模小売店舗の立地に関するガイドラインに基づく地元説明会参加者名簿 ②説明会で配布した資料 ③説明会実施状況写真



事前質問とその回答

No.	意見及び質問	出店予定者の応答内容
1	<p>交通安全対策について</p> <p>出店予定地は、南側と東側を交通量の大変多いそれぞれ国道 190 号と市道西宇部妻崎線、北側と西側を朝夕多くの中高生の自転車が通るそれぞれ市道流川梅田線と市道流川中野線で囲まれた画地である。</p> <p>東南側は、交通量が大変多く規模も大きい流川交差点に近接している。また、西側の市道流川中野線は、車両の離合が不可能な狭隘な箇所があるとともに、午前 7 時から午前 8 時 30 分の間は指定車両以外の通行禁止道路に指定されている。</p> <p>そこで、出店に当たって、どのような交通安全対策をお考えか、工事期間中の工事車両、開店後の来客及び物品搬出入車両に分けて、それぞれの考え方、車両の動線、誘導方法についてご説明願いたい。</p> <p><要望></p> <ul style="list-style-type: none"> ・流川交差点が渋滞しないような交通安全対策と動線設定 ・西側の市道流川中野線は、工事期間中及び開店後も車両が利用できない動線の設定 	<p>駐車場の出入口は、東側の市道西宇部妻崎線の流川交差点からなるべく離れた位置に設置する計画であり、接道している計画地北側及び西側の市道には設けません。</p> <p>出店計画につきましては、原小学校、黒岩小学校及び黒岩中学校へ直接説明しており、黒岩中学校からは原小学校区の生徒が自転車通学していると聞いています。</p> <p>工事期間中及びオープン時や繁忙期におきましては交通誘導員を配置し安全確保に努めてまいります。</p>
2	<p>環境問題、環境対策について</p> <p>24 時間営業とのことであるが、脱炭素・サステナブル社会の構築が求められている中で、環境問題についてどのようにお考えか、お伺いしたい。</p> <p>また、開店後に店舗から出るゴミ・廃棄物について、どのように管理・処分されるのかご説明願いたい。</p> <p>併せて、駐車場及び周辺への不法投棄ごみの対策についてお伺いしたい。</p> <p><要望></p> <ul style="list-style-type: none"> ・事業所ごみ、産業廃棄物として適切に管理・処分していただきたい。 ・駐車場及び周辺への不法投棄ごみについて、店舗の責任で回収処分していただきたい。 	<p>営業時間につきましては、通常営業は 9 時から 24 時の間で設定する予定であります。大店立地法上、年間を通して 1 日でも通常営業の時間外で行う場合は、その最大で届出を行うようになっていることから 24 時間として届出をしています。</p> <p>排出する産業廃棄物につきましてはmanifesto を発行し適切に処理いたします。また、定期的に駐車場とその周りを清掃いたします。</p>
3	<p>騒音対策について</p> <p>24 時間営業とのことであるが、店舗周辺は住宅地であることから、店舗及び来客や駐車車両からの特に夜間の騒音について、どのような対策されるお考えかご説明願いたい。</p> <p><要望></p> <ul style="list-style-type: none"> ・平穏な日常生活が維持できるよう、十分な対策をお願いしたい。 	<p>営業時間につきましては、通常営業は 9 時から 24 時の間で設定する予定であります。</p>
4	<p>地元自治会への加入、協力について</p> <p>「説明会開催のご案内」文書には、「地域の皆様方の日常生活の利便性の向上と豊かな生活環境の実現のため微力を尽くしてまいる所存」とある。</p> <p>出店企業として、地元岡田屋自治会に加入されるお考えがあるか、お伺いしたい。</p> <p>また、岡田屋自治会の行事である、春夏の自治会一斉清掃、公会堂清掃、伝統行事の岡田屋百手祭などに参加、ご協力いただけるか、お考えをお伺いしたい。</p>	<p>開店後、店長に具体的内容を申し入れください。検討をさせていただきます。</p> <p>本日のことは、店長へ申し送りいたします。</p>

	<p><要望></p> <ul style="list-style-type: none"> ・是非、自治会に加入いただき、地域活動に参加、ご協力いただきたい。 	
5	<p>計画地北西角に隣接する者だが、敷地境界がどのようになるか説明を当日聞きたい。</p>	<p>隣接地にブロック塀が設置されているところはメッシュフェンスを、壁がない部分は目隠しフェンスを設置いたします。</p>

当日の質問とその回答

No.	意見及び質問	出店予定者の応答内容
1	<p>文書による質問</p> <p>① 本工事での駐車場及び建物と隣接する敷地（住宅地）との騒音対策等の施工範囲及び内容（フェンスの防音仕様、高さ等）について教えてください。</p> <p>② 工事期間中の周囲の仮囲いの範囲及び施工内容について教えてください。</p> <p>③ 他店舗では、0:00の営業時間終了ですが、宇部市流川店は24時間営業になっていますが、将来的に見直しがあるのでしょうか。</p> <p>④ 深夜営業において、若者等のたまり場とならない様ご配慮ください。（駐車場での大声、不用意な空ぶかし、近隣敷地へのゴミのポイ捨て等）</p> <p>⑤ 駐車場の照明設備（外灯）の配置及び種類（投光器タイプ、セードタイプ等）は、近隣に配慮されている照明器具でしょうか。深夜の点灯方式を教えてください。（100%点灯（全灯）又は間引き点灯（部分点灯）されるのでしょうか。）</p>	<p>工事業者が決まりましたら、事前にご説明に伺います。</p> <p>営業時間は先ほど説明いたしましたとおり、現時点におきまして、通常営業は9時から24時の間で設定する予定であります。 従業員の見回りを実施いたします。</p> <p>駐車場照明はLEDを使用いたします。 設置場所、照射方向は配慮いたしますが、何かあれば申し出ください。</p>
2	<p>流川交差点は交通量が多く休日は出にくくなると思われる。歩道が狭いため、自動車が出庫の際、頭を出すと危険である。歩道を広げることができませんか。</p>	<p>現在歩道の幅員は2.5mあります。今回の計画において、敷地境界から50cm引いたところにフェンスを設置する計画であり、実質歩道幅員は3.0mになります。</p>
3	<p>計画地北側の市道流川梅田線は、近年、奥に住宅地が広がり交通量が増えています。しかし、道路幅員が狭いため、すれ違うことができるように広げることができませんか。</p>	<p>借地であるため難しいですが、交差点部に隅切りを作ることができないか検討いたします。</p>
4	<p>駐車場出入口にカーブミラーを設置できませんか。</p>	<p>今回、出入口周りに駐車枠はなく、見通しもよいため、カーブミラーの設置は予定していませんが、現地を確認し、必要であれば設置いたします。</p>
5	<p>エアコンの室外機はどこに設置しますか。</p>	<p>室外機は、店舗屋上に設置いたします。</p>

説明会実施状況

