

県立総合医療センター施設整備基本計画策定業務 公募型プロポーザルに係る質問（第2回）回答書

| 質問事項 |        |  | 回答事項   |                       |
|------|--------|--|--------|-----------------------|
| No.  | 月 日    | 質問内容   | 月 日    | 回答                    |
| 1    | 11月27日 | 企画提案書の提出等について 2ヒアリングについて<br>(3)留意事項等①、⑩<br>「出席者は3名まで」「WEBによる参加も可能」とありますが、WEBによる参加者はこの出席者3名に含まれないという認識でよろしいでしょうか。   | 11月29日 | WEBによる参加者は、出席者に含まれます。 |
| 2    | 11月27日 | 企画提案書の提出等について 2ヒアリングについて<br>(3)留意事項等④<br>「プレゼンテーションについては、提出した企画提案書の内容のみを説明するものとし、提出した資料と同じものを使用してください。」とありますが、企画提案書の内容を前提として、プレゼンテーション用資料を別途準備し、モニターに投影することは可能でしょうか。 | 11月29日 | 提出した資料をモニターに投影してください。 |
| 3    | 11月27日 | 業務委託仕様書 7業務の処理<br>「①基本計画の中間報告及び概要版、②基本計画、③基本計画（概要版）」を成果品として提出することとなっていますが、現時点における提出期限の想定がございましたら、ご教示ください。  | 11月29日 | 仕様書記載のとおりです。          |
| 4    | 11月27日 | 業務委託仕様書 5業務の内容 (1)全体マネジメント<br>「患者アンケートの実施等によるニーズの把握・整理」が業務項目として含まれていますが、アンケート実施方法の指定はございますでしょうか。   | 11月29日 | 実施方法の指定はありません。        |

|    |        |  |        |   |
|----|--------|--|--------|---|
| 5  | 11月27日 | <p>業務委託仕様書 5業務の内容 (3) 部門別基本計画の策定支援</p> <p>「必要諸室及びその数、諸室内における主な必要設備一覧の整理」が業務項目として含まれていますが、諸室内における主な必要設備一覧に関して、主要な医療機器や建築・電気・機械設備の有無（数ではなく）を整理するという認識でよろしいでしょうか。</p> | 11月29日 | お見込みのとおりです。   |
| 6  | 11月27日 | <p>業務委託仕様書 5業務の内容 (8) 会議等の資料作成・運営等支援</p> <p>「① 新病院建設庁内検討委員会 ② 新病院建設院内検討委員会及び専門部会③ ②下部組織として運用するワーキンググループ」の会議体を想定されていますが、開催回数や時期の想定はございますでしょうか。</p>                  | 11月29日 | 現時点未定です。  |
| 7  | 11月27日 | <p>別紙5 建設施設用地配置図がございますが、別紙2 主観的の評価(4) 記載のある防府市が整備する広域広場や道路の、具体的な計画やCAD図・地盤の高さ関係がわかる資料がありましたらご提供いただくことは可能でしょうか。</p>   | 11月29日 | 現時点、提供できる資料はありません。  |
| 8  | 11月27日 | <p>別紙5 建設施設用地配置図がありますが、今回の開発エリア全体の都市計画的な制限もしくは、今後地区計画等で整備する方向性のわかる資料（建築制限・容積率等）がありましたらご提示いただくことは可能でしょうか。</p>   | 11月29日 | <p>今後、都市計画において検討しますが、予定建築物が立地可能な建築制限を予定しています。</p> <p>なお、現状の建築形態規制は、建ぺい率が60%、容積率が100%です。</p> |
| 9  | 11月27日 | <p>新病院を整備する駐車台数の目標値もしくは、現病院の駐車台数をご提示していただくことは可能でしょうか。</p>  | 11月29日 | <p>外来駐車場500台程度、職員駐車場1,000台程度を想定しています。</p>   |
| 10 | 11月27日 | <p>整備を予定している都市計画道路の幅員及び車線数等がわかる資料がありましたらご提示いただくことは可能でしょうか。</p>   | 11月29日 | <p>整備を予定している都市計画道路は以下のとおりです。</p> <p>全幅＝17.0m（車道：3m×2、自転車歩行者道：3.5m×2）<br/>完成2車線</p>          |

|    |        |   |        |   |
|----|--------|---|--------|---|
| 11 | 11月27日 | 本業務を遂行する上で業務の進捗状況報告やタスク管理、資料送付等を事務局の方々で行う上で、「Microsoft Teams」や「どこでもキャビネット（オンラインストレージサービス）」の活用を検討しておりますが、情報セキュリティ規程上、活用することは可能でしょうか。 | 11月29日 | 業務の進捗状況報告やタスク管理については、「Microsoft Teams」を活用したオンライン会議は可能です。（ファイルの共有は不可）<br>なお、資料送付等については、県が指定する大容量ファイル交換サービスを使用する予定です。   |
| 12 | 11月27日 | 佐波川右岸広域広場について、整備内容をご提示いただけますでしょうか。  | 11月29日 | 現時点、防府市も整備計画を検討中であり、お示しできる資料は防府市ホームページに掲載のとおりです。<br>※佐波川右岸広域防災広場HP<br>( <a href="https://www.city.hofu.yamaguchi.jp/soshiki/26/sabagawaugann.html">https://www.city.hofu.yamaguchi.jp/soshiki/26/sabagawaugann.html</a> ) |
| 13 | 11月27日 | 佐波川右岸広域広場内の新設道路は、公道として整備されると考えてよろしいですか。   | 11月29日 | アクセス道路と接続し、広場間を縦断する道路は市道として防府市が整備予定です。  |
| 14 | 11月27日 | アクセス道路の道路幅員や中央分離帯の有無など、計画内容についてご教授ください。   | 11月29日 | アクセス道路の計画内容は以下のとおりです。<br>全幅＝17.0m（車道：3m×2、自転車歩行者道：3.5m×2）<br>中央分離帯なし  |
| 15 | 11月27日 | 病院計画に伴いアクセス道路の計画（右左折レーンや、信号設置など）は、調整されると考えてよろしいですか。   | 11月29日 | 今後、道路整備担当課と調整する予定です。  |
| 16 | 11月27日 | アクセス道路以外の医療施設用地周囲の道路は、現状のままと考えてよろしいですか、また道路幅員について、ご教授ください。  | 11月29日 | 現状のままと考えてください。<br>なお、医療施設用地の周囲の道路は下記のとおりです。<br>南側：市道中塚台ヶ原線 全幅(代表)W=7m<br>東側：市道玉祖山根線 全幅(代表)W=4m  |
| 17 | 11月27日 | 医療施設用地の水路は、建物配置計画に伴い盛替えが可能と考えてよろしいですか。  | 11月29日 | お見込みのとおりです。   |
| 18 | 11月27日 | 様式5企画提案書に目次をつけてもよろしいでしょうか。仮に目次をつける場合、枚数制限に目次は含まれないと考えてよろしいでしょうか。  | 11月29日 | 目次をつける場合でも、枚数に含めます。   |

|    |        |  |        |  |
|----|--------|--|--------|--|
| 19 | 11月27日 | 様式5企画提案書について、指定の文字数（1800字（40×45））を守れば、「枠外の注意書き等の削除」「フォントの変更」などの変更を加えてもよろしいでしょうか。                     | 11月29日 | お見込みのとおりです。  |
| 20 | 11月27日 | 仕様書「(5)事業整備手法の検討支援・設計発注資料の作成支援」につきまして、現段階で決定している、または優先的に検討している整備手法はございますでしょうか。                       | 11月29日 | 現段階で決定している、または優先的に検討している整備手法はありません。  |
| 21 | 11月27日 | 仕様書「8 業務スケジュール」に「基本計画の中間報告：令和6年5月頃（院敷地内の配置計画等）」とございますが、中間報告までに病院敷地内の配置計画等以外に検討しておくべきことはございますでしょうか。   | 11月29日 | 病院敷地内の配置計画等を優先的に検討していくこととしていますが、関連する内容や具体的なスケジュール等については、委託者と受託者の双方で協議を行いながら決定することとします。 |
| 22 | 11月27日 | 建替えの想定規模は、「（別紙6）県立総合医療センター機能強化基本構想の策定について」の「5 医療機能の方向性」に示される事項（医療機能や病床数など）に現時点では限られるものと考えてよろしいでしょうか。 | 11月29日 | お見込みのとおりです。  |
| 23 | 11月27日 | 敷地の線形が分かる縮尺入りの図、計画地や周辺の地盤レベル、及び都市計画道路の想定幅員のわかる資料があればご提示をお願いします。                                      | 11月29日 | 現時点、提供できる資料はありません。<br>なお、都市計画道路の想定幅員は以下のとおりです。<br>全幅＝17.0m（車道：3m×2、自転車歩行者道：3.5m×2）     |
| 24 | 11月27日 | 用途地域マップを確認しましたが、現在当該敷地は用途地域が設定されておりません。変更予定の用途地域をご教示ください。  | 11月29日 | 今後、都市計画において検討しますが、予定建築物が立地可能な建築制限を予定しています。   |