

# 山口県農業試験場跡地の利活用に関するサウンディング型市場調査

## 質問回答

No	質問内容	回答
1	<p>現地説明会でも説明がありましたが、跡地は農用地が主体で周辺の市街地より低い土地となっています。跡地活用にあたっては、跡地の地盤高の改良等が必要と判断されます。この地盤高の改良等は、今後予定されている土地利用計画図の検討の中で考慮されるのでしょうか。</p> <p>また、募集される事業の中での扱いはどのようにお考えでしょうか。</p>	<p>跡地の地盤高については、現在、跡地の利活用と並行して検討している状況であり、考え方などは「跡地利用基本計画」においてお示しすることを想定しています。</p> <p>このため、サウンディング型市場調査（提案書「(9)基盤整備に対する考え方」など）を通じて民間事業者の皆さまの意見を聴取し、検討の参考にさせていただきたいと考えています。</p>
2	<p>中間整理にある融合させる3つの政策テーマ（1生涯活躍のまちづくり、2スマートシティの実現、3脱炭素化の推進）が、中間整理における「未来のまち」の姿、「未来のまち」として想定される対象地への導入機能にどのように反映されているのか補足説明をお願いします。</p>	<p>中間整理では、3つの政策テーマの観点を踏まえて先進事例等を抽出し、「未来のまち」の姿や導入する機能の方向性等を整理したものです。</p> <p>跡地に導入する機能や施設を組み合わせながらそれぞれの政策テーマを推進することで、「未来のまち」の実現を目指します。</p>
3	<p>地域交流センターの建物規模、使用する敷地面積をご提示のほどお願いいたします。また、駐車場の必要台数もご提示願います。</p>	<p>大内地域交流センターの建物規模及び敷地面積、駐車場の必要台数につきましては、現在、跡地の利活用と並行して検討中です。なお、現在の地域の人口規模及び利用状況により施設が狭隘化しており機能強化を検討しているところです。参考までに現在の大内地域交流センターの規模につきましては、建物面積1,034㎡、全体敷地面積4,579㎡、駐車場台数83台となっています。</p>
4	<p>大内幼稚園、大内保育園も老朽化しておりますが、同敷地内への移転等は検討できますでしょうか？</p>	<p>大内幼稚園及び大内保育園の対象地への移転等は現状検討しておりません。</p>
5	<p>公園整備について、デザインは民間、費用負担は行政ということは検討可能でしょうか？</p>	<p>公園機能については、サウンディング型市場調査を通じて民間事業者の皆さまの意見を聴取し、民間活力の導入の有無など具体的な内容を検討することを想定しています。</p> <p>今回のサウンディングでは、実現可能性の検証も重要なポイントと考えていますので、参画が可能な事業手法等をご提案ください。</p>
6	<p>前面道路（県道）を拡幅し、右折レーンの新設は可能でしょうか。（信号の設置含む）</p>	<p>現時点で可否はお答えできませんが、敷地内の区画道路や敷地から県道への出入口の検討とあわせて隣接する道路の取り扱いも検討しますので、具体的な内容を導入機能とあわせてご提案ください。</p>
7	<p>土壌汚染が出た場合及び、地中埋設物が出た場合、行政側の責任と負担で処理いただけますでしょうか？</p>	<p>土壌汚染については、これまでに、土壌汚染状況調査（1期調査）を実施し、土壌汚染が確認されたことから、現在、除去工事を行っています。</p> <p>今後、土壌汚染状況調査（2期調査）を行うこととしており、その結果土壌汚染が確認された場合、土壌汚染対策法に係るガイドラインに基づき、対策を行うこととしています。</p> <p>また、想定外の地中埋設物の取り扱いについては、基本計画策定後、公募条件等を作成する中で検討を行います。</p>
8	<p>グラウンドは残してほしいとの声があるとのことですが、具体的に利用方法、利用頻度、使用料を開示いただけますでしょうか？</p>	<p>スポーツ少年団（軟式野球）の利用が週3回程度あったほか、近隣の学校でのイベント時の駐車場としての利用が随時ありました。（使用料は無償）【参考：R4.12までの利用状況（R5.1以降は閉鎖）】</p> <p>なお、グラウンドを残す場合の具体的な取り扱いは、現状未定です。</p>
9	<p>施設イメージに全天候型の子供の遊び場とありますが、施設整備費及び運営費（指定管理等）は行政にてご負担していただくことは可能でしょうか？</p>	<p>現時点において、跡地に導入する機能や施設（地域交流センターを除く）については、基本的に民間事業を想定しています。</p> <p>なお、施設イメージ等は現時点での想定であり、導入が決定したものではありませんので、実現可能性の観点から代替機能等を提案いただくことも可能です。</p>