

説明会結果報告書

令和6年1月31日

山口県知事 あて

カドタ不動産株式会社
代表取締役 門田晴善
山口県防府市鑄物師町8番32号

大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

- 1 大規模小売店舗の名称：（仮称）ウォンツ防府鑄物師店
- 2 大規模小売店舗の所在地：山口県防府市鑄物師町1495-1ほか
- 3 説明会の概要

開催日時	令和6年1月23日（火） 午後6時00分 ～
開催場所	勝間公民館 集会室 [防府市警固町1丁目7-42]
説明者	株式会社ツルハグループドラッグ&ファーマシー西日本（1名） 株式会社カドス・コーポレーション（1名） 株式会社アール・アンド・エー（1名）
出席者数	6名
事前質問と その回答	別紙参照
当日の質問 とその回答	別紙参照
その他	

注1 説明会での配付資料、出席者名簿、その他参考になる資料を添付してください。

注2 複数回開催した場合は、その都度提出してください。



○質疑応答

(事前質問書による質疑回答)

- ・東車塚自治会への加入及び協力をお願いします。また、登下校時勝間小学校、国府中学校等児童の通学路になっているので交通事故防止の対応をお願いします。
→東車塚自治会への加入及び協力について検討させていただきます。
登下校時勝間小学校、国府中学校等児童の通学路になっている点も考慮し、出入口についてはすでに認識されている既存出入口を利用するとともに、わかりやすい出入口を心掛け、駐車場法の遵守を行います。
- ・大規模小売店舗の出店計画の説明との事ですが何の店ですか。
→ドラッグストアとなります。近隣では防府松崎店が最近オープンしております。
- ・交差点（信号機あり）角にあるところから店舗への車の出入りと信号待ち及び交差点侵入車両対する混雑及び安全方法
→既存の出入口をそのまま利用する計画としております。警察等関係課の意見も踏まえ、安全に配慮させていただきます。
- ・出店舗は、既存施設の改修利用ですか？
→既存施設を一部増床する計画としております。
- ・ドラッグストアと併設する業態はどのようなものですか？
→まだ未定ですが、既存の携帯ショップに加え、調剤薬局、クリニック等を予定しています。
- ・障害のある人、高齢者、女性等の雇用促進はありますか？
→障害のある方、高齢者の方に関しては、条件が合えば雇用させて頂いております。また、女性の方の雇用は積極的に行っております。
- ・救命救急（AEDの設置）への取組はありますか？
→救命救急（AEDの設置）については、検討させていただきます。
- ・発災時、地域との共助、物資の提供等の支援は考えられていますか？
→発災時について行政等から要望があった場合は、必要な対応について検討させていただきます。
- ・駐車場出入口等の整理誘導、混雑時間帯等の対応はありますか？
→混雑時間帯においても対応可能な駐車場台数を確保しておりますが、店舗ごとの状況もありますので状況に応じて対応させていただきます。

(説明会における質疑回答)

○地元住民

- ・ 事前にいただいた資料にもう少し詳細資料を加えていただければ助かる。何ができるかわからない人もいます。
 - ご指摘いただいた内容についてはその通りだと思います。一方で今からの計画であり、決まっていないことも多数あります。もしかしたら出店が取りやめになるかもしれない段階で、守秘義務の観点から説明会周知の段階で皆様に配布することが難しいというのも事実です。本日来ていただいた方にはそういった説明をさせていただいたうえで、情報を開示させていただいておりますが、そういった事情もあってできない点があることにもご理解いただければと思います。
- ・ 騒音に関するアイドリングストップについては、来客者のみで従業員にはないのですか。また、室外機については低騒音型の導入をお願いしたいと考えております。
 - 荷捌き車等店舗関係車両についてのアイドリングストップはもちろん対応させていただきます。また、室外機については基本的に既存のものを利用しようと思っています。これから騒音計算を行う上で、影響が大きな機器があれば検討させていただきますし、お近くにお住まいの方で既存の室外機の音が大きいと感じる方がいらっしゃれば教えていただければと思います。今後室外機の付け替えの必要がある場合は、低騒音型の機器の導入をさせていただきます。
- ・ 取扱商品を教えてください。
 - 既存店については防府八王子店、最近オープンした防府松崎店を見ていただければイメージはしやすいかもしれません。基本的にはドラッグストアですので、医薬品、化粧品、健康食品、雑貨系としてベビー用品、介護用品、生活用品、食品として日配品、冷凍商品や一部精肉、青果等スーパーマーケットほどではないですが、取扱させていただいております。加えて今回は、将来的には可能であればクリニック、調剤薬局も誘致させていただければと思います。
- ・ 車両出入口を入口専用、出口専用にできないですか。交差点に近いため、危ないのではないか。特に出庫が難しい。
 - 出入口については、これまで店舗として同地で営業をされていたこと、基本的に建物もそのまま利用させていただくことから、出入口については既存のものを利用させていただく予定としております。また、駐車場が一部ピロティとなっており、荷捌き車などについては高さの関係もあり出口専用、入口専用としての運用ができません。出入口の位置の周知、わかりやすさ、視認性の確保、オープン時期などの交通整理員の配置など引き続き安全に配慮させていただきます。
- ・ 外灯は店舗の閉店と同時に消灯されるのでしょうか。周りが暗いため一部点灯していただければありがたいです。
 - 若干のタイムラグはありますが、基本的には閉店と同時に消灯させていただきます。周辺の方にご迷惑をかけないようにという趣旨の法律ですので、点灯するとしても店舗の防犯上最低限となります。いただきましたご意見については持ち帰り検討させていただきますが、可能であれば夜間の外灯は自治会より行政担当者に要望していただければと思います。
 - 防犯灯は別として、店舗に電気がついていれば間違っても入ってくる人もいるだろうし、個人的には消灯していただいたほうが良いと思います。(住民)
- ・ AED の設置の計画はありますか。設置する際に外部に設置することは可能ですか。(住民)
 - 設置の計画については、まだ未定です。設置するとしても内部であり、管理上の理由もあって外部への設置は難しいと思いますが、こういった意見があったことについて、検討をさせていただきます。