

説明会配布資料

第1号様式

大規模小売店舗出店計画書

令和5年12月21日

山口県知事 様

株式会社アービング

代表取締役 繁光 哲雄

山口県山口市大内千坊六丁目9番1号

大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づき、下記のとおり提出します。

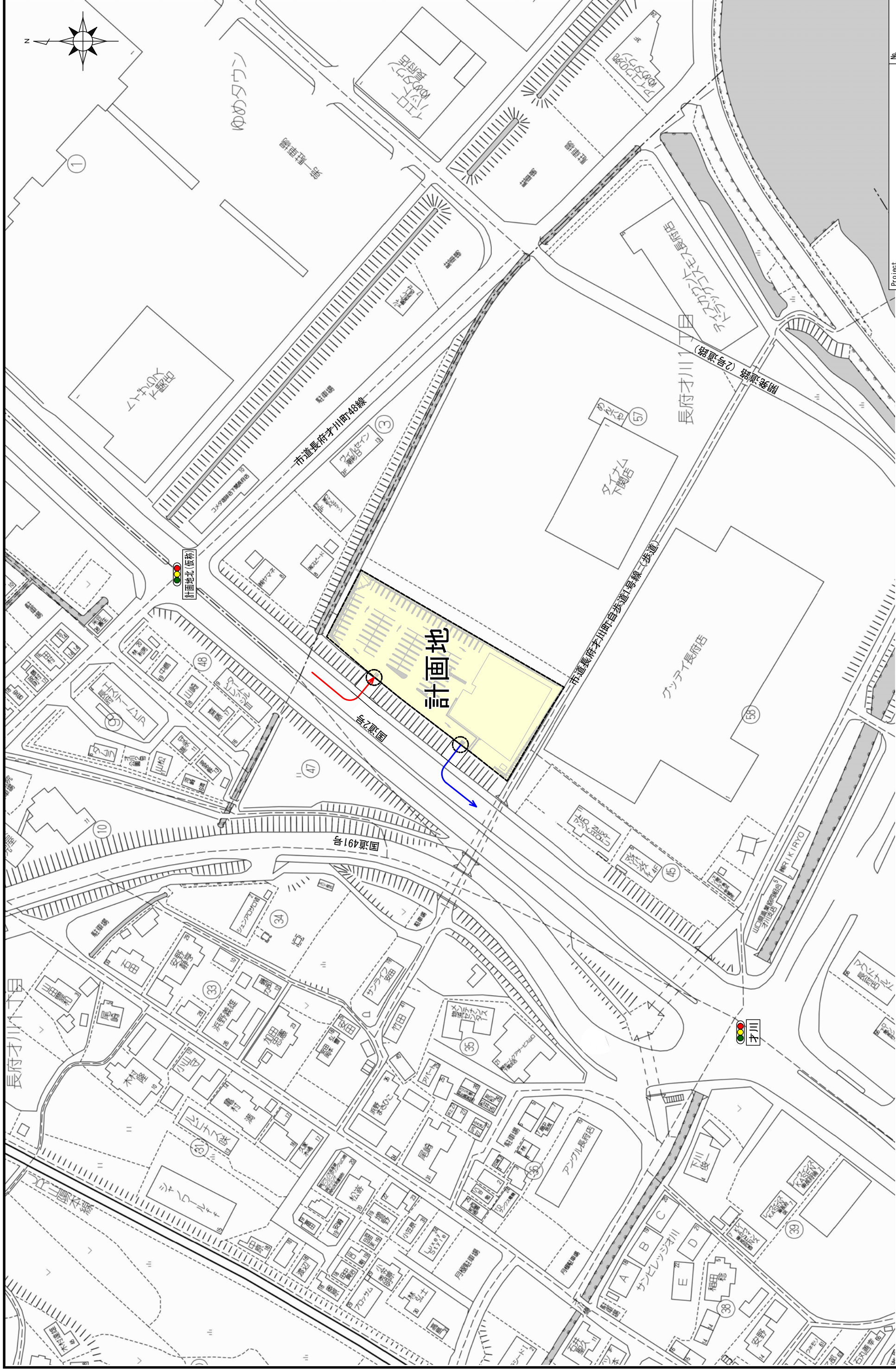
記

| | | | |
|--------------------|---------------------------------|----------|--------|
| ア 店舗の名称 | エコタウン長府店 | | |
| イ 所在地 | 山口県下関市長府才川一丁目627番3ほか | | |
| ウ 敷地面積 | 3,772㎡ | エ 用途地域 | 工業地域 |
| オ 核テナント事業者 | 株式会社アービング | | |
| カ 建築面積 | 1,060㎡ | キ 店舗面積 | 1,511㎡ |
| ク 駐車場台数 | 51台（届出台数） | | |
| ケ 階数 | 建 物：鉄骨造2階建て 駐車場：建物外平面自走式駐車場 | | |
| コ 営業時間 | 開店時刻：午前10時 閉店時刻：午後8時 | | |
| サ スケジュール | 開店年月：令和6年12月（予定） 着工年月：令和5年5月 | | |
| シ 複合施設の種類 及び床面積 | 該当なし | | |
| ス 年間集客予定 | 未定 | セ 年間売上目標 | 未定 |



| | | | |
|---------|---------------|-------|---------|
| Project | エコタウン長府店 新設計画 | No. | 1 |
| Title | 広域見取図 | Scale | 1/25000 |









※A3→A4縮小

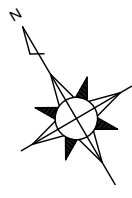


| | |
|---------------|--------|
| Project | No. |
| エコタウン長府店 新設計画 | 2 |
| Title | Scale |
| 周辺見取図 | 1/1500 |

60m
Copyright (C) 2023 ZENRIN CO., LTD.

※A3→A4縮小

| 凡 例 | |
|---|-------------|
|  | 店舗施設 (売場) |
|  | 駐車場 (届出駐車場) |
|  | 駐輪場 (届出駐輪場) |
|  | 廃棄物保管施設 |
|  | その他施設 |
|  | 来店車両ルート |
|  | 退店車両ルート |
|  | 歩行者・自転車ルート |



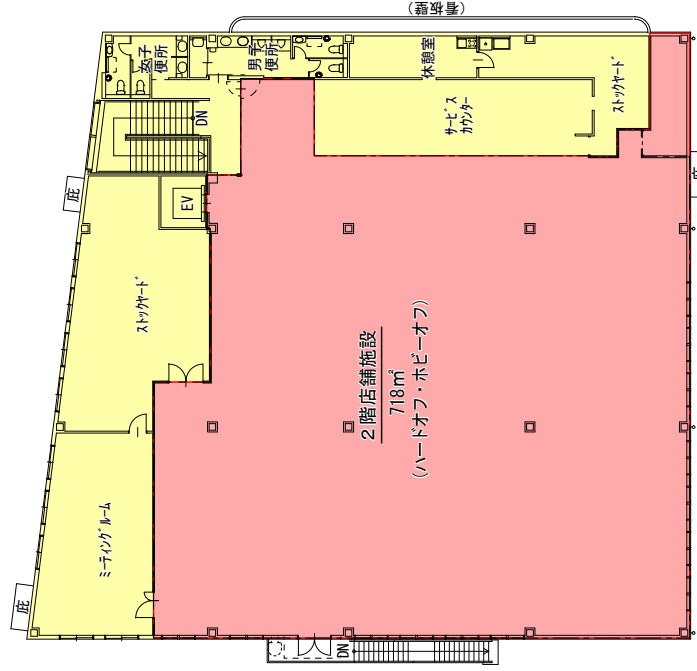
至関門トンネル

駐車場出入口No.2
(既存)

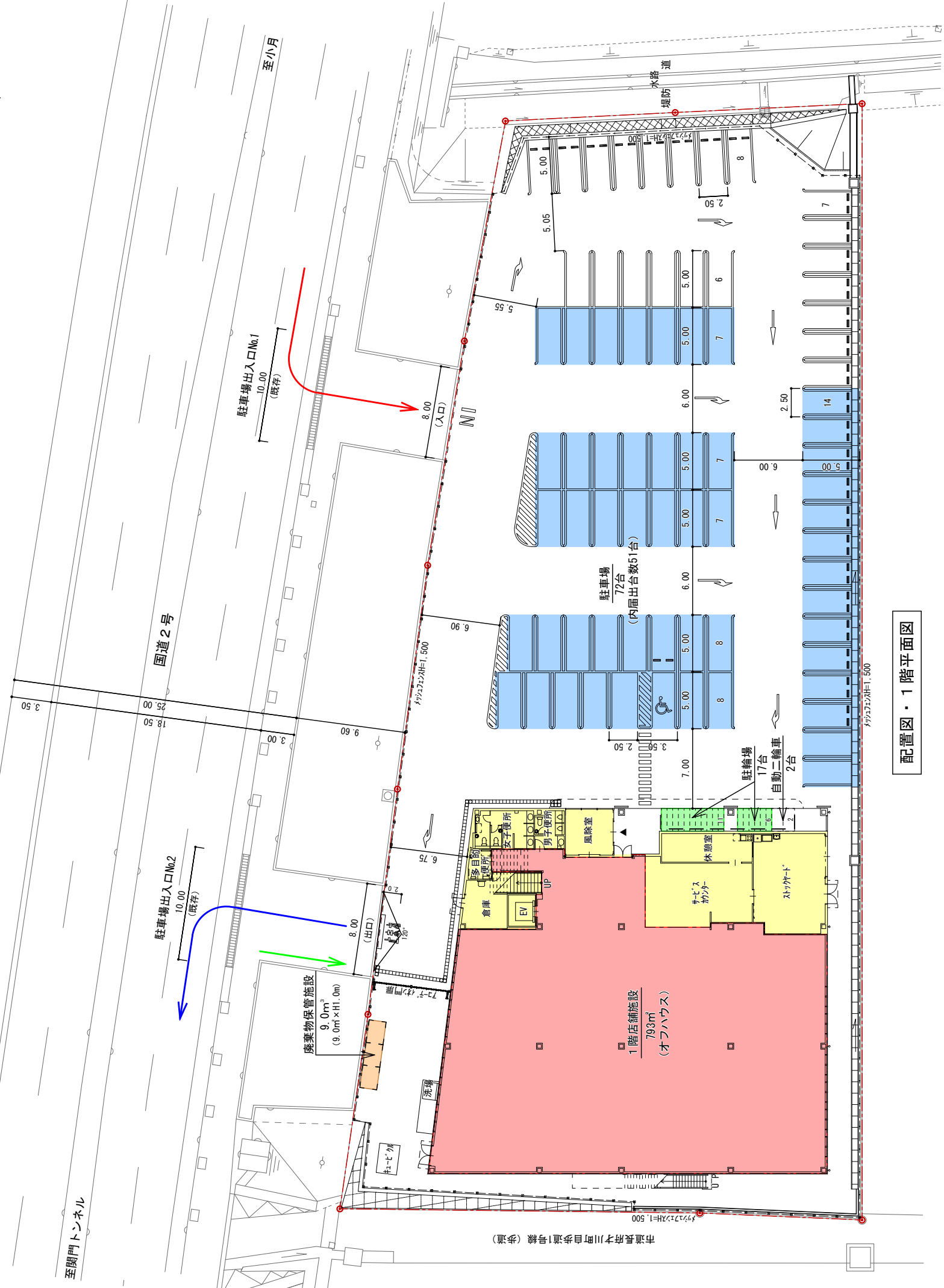
駐車場出入口No.1
(既存)

国道2号

至小月



2階平面図

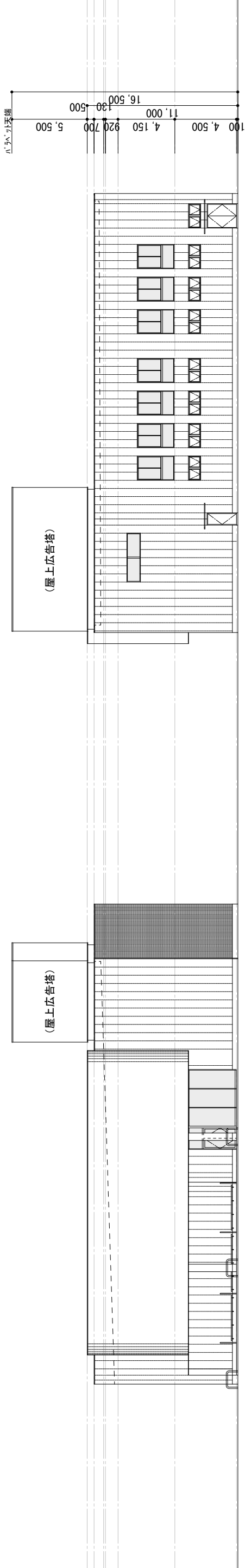


配置図・1階平面図

| | | | |
|---------|---------------|-------|-------|
| Project | エコタウン長府店 新設計画 | No. | 3 |
| Title | 配置図・平面図 | Scale | 1/400 |

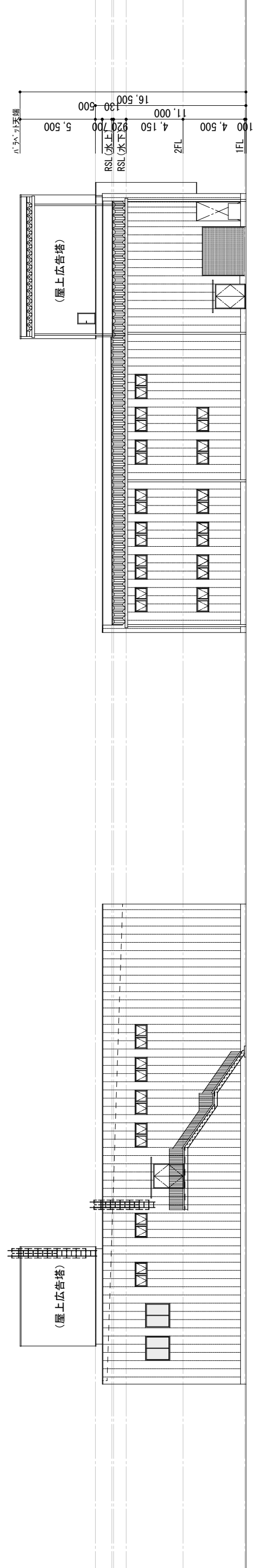
※計画店舗は、商品を個人から直接買取り・販売するリサイクルショップであり、納入業者の出入りはないため、荷さばき施設は設置していない。

※A3→A4縮小



西立面图

北立面图



東立面图

南立面图

| | | | |
|---------|---------------|-------|-------|
| Project | エコタウン長府店 新設計画 | No. | 4 |
| Title | 立面图 | Scale | 1/300 |

※A3→A4縮小

地域貢献活動計画概要書

令和6年2月9日

株式会社アービング
代表取締役 繁光 哲雄
山口県山口市大内千坊六丁目9番1号

- 1 大規模小売店舗の名称
エコタウン長府店
- 2 大規模小売店舗の所在地
山口県下関市長府才川一丁目627番3ほか
- 3 地域貢献活動計画の概要

| 項目 | 地域貢献活動の内容 |
|----------------|---|
| 1 地域づくりへの参画・協力 | <ul style="list-style-type: none">① 市町やまちづくり団体等が進める地域づくりへの協力 ・要望があれば、検討します。② 祭りや各種行事を実施する団体への協力 ・要望があれば、検討します。③ ボランティア・NPO団体等の活動や地域文化活動への協力 ・要望があれば、検討します。④ 地域住民のためのコミュニティスペースの提供 ・要望があれば、地域行事のポスター掲示等の協力を検討します。 |
| 2 地域産業の活性化 | <ul style="list-style-type: none">① 商工会議所、商工会等への加入 ・要望があれば、検討します。② 商店街の実施するイベント等への協力 ・要望があれば、検討します。 |
| 3 雇用の確保 | <ul style="list-style-type: none">① 地域及び県内からの雇用の促進 ・周辺地域からパート、アルバイトを採用します。② 安定的雇用の確保 ・パート、アルバイトから正社員への登用制度を導入しています。③ 障害のある人や高齢者の雇用の促進 ・障害者や高齢者の就業機会の確保に努めます。④ インターンシップへの協力 ・学生の職場実習やインターンシップの受け入れ要望があれば、可能な限り協力します。⑤ 従業員の職業キャリア形成への支援 ・入店時研修をはじめ、段階的にスキルなどを教育します。 |

| 項目 | 地域貢献活動の内容 |
|-----------------------|---|
| 4 環境・景観への配慮 | <p>① 騒音対策の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駐車場内にアイドリングストップの周知看板を設置します。 ・室外機は低騒音型を導入し、周辺への影響が少ない位置に配置します。 ・定期的に設備のメンテナンスを行い、稼働音の増加に注意します。 <p>② 「ノーレジ袋」、トレイ削減、包装の簡素化等による廃棄物抑制対策の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ノーレジ袋、包装の簡素化を推進します。 <p>③ リサイクル対策等の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・リユース・リサイクル製品の買取、販売を行います。 ・廃棄物の分別収集を徹底します。 <p>④ 適切な廃棄物等の処理や環境美化対策の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・許可業者により廃棄物を適切に処理します。 ・定期的に店外、駐車場内の清掃を行います。 <p>⑤ 光害対策の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駐車場照明、広告塔照明は照射方向や照度に注意します。 <p>⑥ 過剰な照明の削減や空調温度の適切な設定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・省エネ型の照明器具を導入します。 ・店舗内の温度を適切な温度に設定し、温度管理を行います。 <p>⑦ 新エネルギー・省エネルギー設備の設置</p> <ul style="list-style-type: none"> ・照明器具、空調等の設備は省エネルギー対応機器を導入します。 <p>⑧ 地域が進める景観・街並みづくりや緑化への協力</p> <ul style="list-style-type: none"> ・景観条例や屋外広告物条例を遵守し、違和感や華美な印象を与えることのないように配慮します。 |
| 5 こども、高齢者、障害のある人等への配慮 | <p>① 店舗へのユニバーサルデザインの導入</p> <ul style="list-style-type: none"> ・障害者用駐車場を店舗入口付近に設置します。 ・バリアフリートイレを設置します。 ・エレベーターを設置します。 <p>② 育児・介護への支援</p> <ul style="list-style-type: none"> ・育児休業制度、介護休業制度の推進に努めます。 <p>③ こどもたちの健全な育成への支援</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域の小中学校から社会見学や体験学習の要望があれば、可能な限り協力します。 |
| 6 安心・安全対策 | <p>① 災害時の避難場所や物資の提供</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市から災害時における避難場所等に関する防災協定の締結要請があれば、締結に向けて協議します。 <p>② 実効性ある万引き防止等防犯対策の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・防犯カメラ、防犯ゲートを設置します。 ・従業員による見回りや声かけを実施します。 <p>③ 深夜営業時及び営業時間外の防犯・青少年非行防止対策の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・深夜営業は行いません。 ・機械警備による夜間警備を実施します。 ・営業時間外は駐車場出入口を施錠します。 |

| 項目 | 地域貢献活動の内容 |
|----------|---|
| | <p>④ 緊急通報体制の確立</p> <ul style="list-style-type: none"> ・店舗及び店舗周辺での事件発生時における、警察への緊急通報体制を整えます。 <p>⑤ 交通安全対策及び交通渋滞対策の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駐車場出入口は入口専用と出口専用に分離し、入出庫車両の錯綜を防止します。 ・オープン時は駐車場出入口等に交通整理員を配置し、円滑な交通誘導に努めます。 ・オープン後の状況を検証しながら、必要に応じた対策を講じて、周辺交通に支障が生じないように努めます。 <p>⑥ 市町が進める交通対策や交通安全運動等への参加・協力</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市や警察が進める交通対策や交通安全運動等への協力要請があれば、可能な限り協力します。 <p>⑦ 高齢運転者等への配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・障害者用駐車場を店舗入口付近に設置します。 |
| 7 撤退時の対応 | <p>① 早期の情報提供等</p> <p>② 後継店の確保</p> <p>③ 従業員の雇用の確保</p> <p>④ 取引先企業に対する対応</p> <p>⑤ 店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現在、撤退は考えておりませんが、万が一撤退する場合は、上記項目について善処します。 |