

説明会結果報告書

令和6年3月5日

山口県知事
村岡 嗣政 様

岡山県倉敷市西中新田297番地1
大黒天物産株式会社
代表取締役 大賀 昭司

大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

- 1 大規模小売店舗の名称
(仮称) ラ・ムー周南久米店
- 2 大規模小売店舗の所在地
山口県周南市久米市上1481-7 外

3 説明会の概要

開催日時	令和6年2月14日(水) 18時30分~19時30分
開催場所	久米市民センター 1階 講堂 山口県周南市久米2812-1
説明者	株式会社恵比寿天 店舗開発部 真木マネジャー 株式会社くりえいと 取締役部長 中村 晃、顧問 柴田 行夫
出席者	14名 [内訳] 地域住民 13名 市町職員 1名
事前質問と その回答	① 汚水排水の処理はどのように考えてますか。 (回答) 現在の計画では、浄化槽を予定しています。



当日の質問
とその回答

- ① 地域の小学生は、登校時に消防倉庫付近に集まって集団登校しています。早朝の搬入時に配慮していただきたい。
- (回答)
- ・搬入計画時において、通学時間帯の搬入を避けることを検討します。登校時は時間帯がある程度明確なので、7時から8時30分の搬入は行わないという計画に反映することはできます。しかし、下校時は低学年・高学年の下校時間帯が大きくズレるので、その時間に搬入しないということは難しいことをご容赦ください。
- ② 当該地域において、児童が増えてきているので、学校と地域で通学路を検討しています。計画地の前面道路の東側が行き止まりになっていて、児童は通行できるように学校と調整しています。工事期間中は、登校時間帯に交通誘導員をつけていただけないでしょうか。また、下校時間は特に定まっていないが、安全上の配慮をお願いしたい。
- (回答)
- ・本体工事の施工業者が決まっていますが、工事期間中は出入口に整理員を1、2名程配置する予定です。また、オープン後は、繁忙時に配置するよう検討しています。
- ③ 久米中央5丁目は、モデル事業として住居専用の地域となっている。区画整理に伴い使い勝手が良い道路ができたことにより、通勤時間帯の通り道になっており、コスモス前から国道2号までの信号を5回ほど待たなければならない。新しく店舗ができることにより、市道榎浜久米線が更に渋滞しないように、イオンタウンの裏手を通して新幹線側に出るように、誘導してもらえないか。また、店舗の前面道路について、東側がつながっておらず、供用開始されていない。にも拘らず、配送業者などが抜け道に使っている。例えば、道路がつながるように、土地を買って、周南市に移管するなど、地域の事を第一に考え、通行できるようにしてもらいたい。
- (回答)
- ・交通量予測調査を行い、予測結果を立地法説明会で説明させていただく予定です。
 - ・国道2号が渋滞している件を解消することについては、責任を負いかねることをご理解ください。但し、国道2号の交差点が円滑に通行できるように、行政への働きかけは試みます。
 - ・行き止まりになっている道路について、供用開始は道路管理者の判断によります。なお、早期に供用開始され通行できるように市に動いて頂いている状況です。道路ができれば、交差点が緩和されることが予測されます。
- ④ 地域清掃時に協力してもらえるのか。特に河川にコンビニ等のごみが落ちているのをよく見るので、積極的に協力してもらいたい。
- (回答)
- ・地域清掃には、従業員が参加させていただきます。

	<p>⑤ 市道羽立河原線が途切れている箇所について、オープンまでに開通できるよう、周南市に働きかけていただきたい。</p> <p>(回答)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・周南市への働きかけは行います。しかし、市の予算や計画などの兼ね合いもあると思いますので、オープンまでに間に合わせるのは厳しいと思います。 <p>⑥ 駐輪場はどこになりますか</p> <p>(回答)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・店舗前に設置を計画しています。 <p>⑦ 建築許可はこれからですか？</p> <p>(回答)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・はい。設計が整い次第、手続きに入りたいと考えています。 <p>⑧ おそらく、この地域は下水処理区域だと思いましたが、浄化槽を設置すると聞いています。それは確定しているのでしょうか？下水道処理区域内は下水道を設置しなければならないとなっていますので、におい等を気にすることもあるので、しっかり検討してほしい。</p> <p>(回答)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・下水にするか、浄化槽にするか、浄化槽で処理して下水に流すのか検討している最中です。
備 考	

注1 説明会での配布資料、出席者名簿、その他参考になる資料を添付してください。

注2 複数回開催した場合は、その都度提出してください。