

農業試験場跡地利用基本計画の骨子案（体系）

1 計画策定の目的等

- 計画策定の目的や、これまでの検討経緯を整理

2 対象地の現況及び諸課題等

- 対象地や周辺地域の現況について、対象地の利活用に関連して参照すべき点を整理
- 対象地の利活用を考える上での諸課題等について、内容や対応状況等を整理

3 「未来のまち」の構築に関する考え方

- 基本構想に基づき、「未来のまち」モデルの構築に関する考え方を整理

4 対象地の利用の考え方

- 「未来のまち」モデルの考え方を踏まえ、サウンディング型市場調査の結果を参考にしながら、対象地において導入していく機能について整理

5 土地利用方針

- 対象地の土地利用全般についての基本的な考え方や方針を整理
- 対象地をゾーンに分け、各ゾーンごとの特性や、導入を想定する施設、機能等を整理
- 地盤高、区画道路に関する考え方などを含め、土地利用において留意すべき事項を整理

6 事業手法とスケジュール

- サウンディング型市場調査の結果を参考にしながら、民間活力の導入に関する方向性を検討し、今後の事業の進め方を整理
- 今後の事業スケジュールを整理