

第4号様式

説明会結果報告書

令和6年6月28日

山口県知事様

株式会社 ビッグ・エス
代表取締役 岡田 達也
香川県高松市多肥上町1210番地

大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

- 1 大規模小売店舗の名称 (仮称) ケーズデンキ岩国店
- 2 大規模小売店舗の所在地 山口県岩国市室の木町一丁目658番7 外16筆

3 説明会の概要

開催日時	令和6年6月19日(水) 19:00 ~ 19:45
開催場所	岩国市民文化会館：第一研修室(岩国市山手町1丁目15番3号)
説明者	株式会社ビッグ・エス : 三田 株式会社コモン : 竹原 株式会社カドス・コーポレーション : 竹内、加藤 21世紀商業開発株式会社 : 林田、高岡
出席者数	14名(別紙「出席者名簿」参照) 〔開催案内個別周知先以下 岩国市産業振興部商工振興課 ほか、(別紙「説明会個別案内先一覧」参照)〕
事前質問とその回答	地元説明会質疑応答議事録参照：事前と同様の質問
当日の質問とその回答	別添、地元説明会質疑応答議事録参照
その他	特になし

別添資料 ○ 「(仮称) ケーズデンキ岩国店」ガイドラインに基づく地元説明会質疑応答議事録

- 説明会出席者名簿
- 説明会開催案内個別周知先一覧
- 説明会配布資料
- 説明会開催案内チラシならびに配布証明書



「(仮称) ケーズデンキ岩国店」
ガイドラインに基づく地元説明会質疑応答議事録

No.	意見・質疑内容	応答内容
1	出入口③の先の橋梁の幅はどのくらいあるのか。10m以上など広くなるよう役所等に要請して頂きたい。	7 m程度に拡幅する予定です。
2	出店計画は地域の活性化につながり、地元にとってはありがたいと感じている。一方で国道の渋滞等の緩和に注目し配慮いただきたい。子供たちの通学路になっているので特に歩行者への事故防止に努めていただきたい。自治会にも加入頂きたい。※	周辺道路の渋滞・事故防止に努めてまいります。 その他、騒音等についても配慮いたします。
3	小学校の校長であるが児童の安全に努めて頂きたい。 出入口③の箇所は一定数の児童が通行しているため安全には特に注意いただきたい。 北側の道路が迂回経路となっているが室の木交差点から右折しその先を左折となるが当該箇所も通学路であるため同様に注意頂きたい。	店舗の営業時間は9時～21時を想定しており当校時に来店車両が通行するところはありませんが、下校時には十分に注意しなければならないと考えています。尚、家電販売店のため平日の来店は休日と比べかなり少ないです。 出入口③での入出庫に際して、注意喚起のための停止線や「止まれ」表示、減速を促す路面標示等の適切な対策を講じてまいります。
4	出入口③のところは、見通しが悪いと思うので広くするなど検討して欲しい。	橋梁の拡幅を含め、ドライバーの減速を促すライン引き等を検討しています。
5	渋滞緩和ということで迂回経路を案内するという事であるが地元の我々は説明された経路は理解できるが遠方から来られた方はわかるだろうか。	案内経路は継続的に周知に努めるものですが、広島方面からの方が経路がわからずに店舗前まで来られた場合は右折になり入れませんので、次の交差点(医師会病院前)を右折して店舗の北側にも出入口があるという事を周知する看板の設置等も検討しています。
6	室の木交差点を右折する迂回経路としているが手前の交差点から右折して市道を通るルートも案内してはどうか。	広域(遠方)から来られる方にわかりやすく、かつ、道路が狭いため、案内経路と設定するには適当でない場合もあります。室の木交差点を経由する経路のみではなく分散させるというメリットはあると思いますのでそれらを含め検討いたします。
7	土地は購入したのか。確実に出店するのか。ヤマダデンキやエディオンがあるのに大丈夫か。売り上げはいくらを想定しているのか。	借地になります。 当地で長らく店舗運営ができますよう努力いたします。
8	岩国市にケーズデンキがないので出店して欲しかった。既存の店舗と切磋琢磨して頑張りたい。	出店に向け努力してまいります。

※会終了後：自治会加入について（運営体制策定後・開店時期等決定後に判断する旨説明）

以上