

基準地の上昇率上位一覧(商業地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番号	所在地	令和6年	令和5年	順位	要因
			変動率 価格	変動率 価格		
1	山口(県) 5-8	やまぐちし おごおりめいじ 山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」 (BLACK SHIP72)	3.6 114,000	3.8 110,000	1	飲食店、ホテル等が混在する新山口 駅前の商業地域で、市街地再開発事 業の進捗等を反映して、地価上昇は 継続している
2	下関(県) 5-3	しものせきしなべちよう 下関市南部町9番6 「南部町23-5」 (第6トマトビル)	2.6 119,000	0.9 116,000	11	下関市役所至近に位置する地域であ り、個人消費や観光需要の回復によ る店舗需要やマンション用地需要が増 加している
3	宇部(県) 5-9	うべし つまざきがいさく さきにじゅうににじゅうさんのは 宇部市大字妻崎開作字崎廿三三ノは821番1外 (2nd STREET 宇部厚南店)	2.4 50,400	2.1 49,200	2	各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域で、背後地人口の増加や家 電量販店の進出及び個人消費の回復 等もみられ、需要は堅調である
4	防府(県) 5-2	ほうふし えびすまち 防府市戎町1丁目1243番5外 「戎町1-10-2」 (aroma)	2.4 60,900	2.1 59,500	3	防府駅徒歩圏内の商業地域で、事業 所用地のほかマンション・駐車場等周 辺整備の期待感もあり需要は堅調で ある
5	周南(県) 5-4	しゅうなんしほんまち 周南市本町1丁目20番 (秋山会計事務所)	2.3 76,100	1.9 74,400	4	事務所、ホテル等が建ち並ぶ徳山駅 に近い商業地域で、市街地再開発事 業による地域活性化の期待感もあり、 需要の高まりが認められる
6	周南(県) 5-5	しゅうなんしおかだちよう 周南市岡田町210番 「岡田町10-40」 (ピンポンハウス徳山&テレハウス徳山)	2.0 60,200	0.9 59,000	12	幹線国道沿線の商業地域であり、店 舗等の需要は継続しており、地価は上 昇傾向である
7	下関(県) 5-4	しものせきししょうやしんまち 下関市勝谷新町1丁目8番5外 「勝谷新町1-10-11」 (ハンズクラフト下関店)	1.9 48,800	0.4 47,900	27	郊外大型店の国道沿いへの出店や近 傍国道改良工事に伴う地域内渋滞緩 和等により商業環境が向上している
8	山口(県) 5-12	やまぐちし おごおりわかくさまち 山口市小郡若草町2番5 「小郡若草町2-6」 (日本たばこ産業株式会社山口支店)	1.7 67,500	1.4 66,400	5	各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域で、背後地人口が増加して おり、需要は堅調である
9	山口(県) 5-3	やまぐちししもたてこうじしんたて 山口市下堅小路字新立36番1 (萩山口信用金庫堅小路支店)	1.6 56,100	1.3 55,200	7	旧来からの近隣商業地域で、住宅地 としての需要もあり、安定した需要が 認められる
10	下関(県) 5-5	しものせきしやすおかえきまえ 下関市安岡駅前2丁目1390番4外 「安岡駅前2-1-25」 (読売新聞)	1.5 47,000	1.1 46,300	8	金融機関、スーパー等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域で、交通量が 多く商況が安定しており、需要の高ま りが認められる

注 「」の表示は基準地の住居表示である。