

基準地の上昇率上位一覧(住宅地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番号	所在地	令和6年 変動率 価格	令和5年 変動率 価格	順位	要因
1	下関(県)	しものせきし ちょうふあんようじ 下関市長府安養寺4丁目1363番12 -6「長府安養寺4-9-9」	3.9 55,900	3.9 53,800	2	生活利便性に恵まれた住宅地域であることに加え、社宅跡地の開発による居住環境向上の波及効果及び需要の拡大が認められる
2	岩国(県)	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町3丁目812番25 -5「南岩国町3-23-56」	3.9 67,000	3.9 64,500	1	大型商業施設やスーパー等に近く、生活利便性が良好で、需要は堅調である
3	岩国(県)	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町1丁目116番9 -10「南岩国町1-24-65」	3.6 78,500	3.6 75,800	3	南岩国駅から徒歩圏の交通利便性に加え、大型商業施設が近くにある良好な生活利便性により需要は堅調である
4	山口(県)	やまぐちし おごおりみどりまち 山口市小郡緑町2番8 -26「小郡緑町2-36」	3.0 65,800	1.1 63,900	48	新山口駅、商業施設、小学校等に近接する生活利便性のよい住宅地であり、周辺の商業施設出店により利便性が向上している
5	下松(県)	くだまつし みさとちょう 下松市美里町2丁目1669番5 -4「美里町2-10-16」	2.9 67,700	2.7 65,800	9	大型商業施設に近く、生活利便性の良好な住宅地域で、需要は堅調である
6	防府(県)	ほうふし こくぶんじちょう 防府市国分寺町2680番33 -7「国分寺町1-14-1」	2.8 43,400	2.7 42,200	8	居住環境の良好な住宅地域で、供給が少なく需要は堅調である
7	下関(県)	しものせきし ふるやちょう 下関市古屋町2丁目2054番6 -28「古屋町2-4-6」	2.8 50,800	2.9 49,400	5	生活利便性に恵まれた住宅地域で、需要は堅調である
8	下関(県)	しものせきし だいがくちょう 下関市大学町3丁目334番49 -4「大学町3-7-14」	2.8 51,000	2.5 49,600	11	大型商業施設の周辺には近年新規出店も見られるなど利便性が向上し、需要が増加している
9	下関(県)	しものせきし ひえだなかまち 下関市稗田中町7番21 -17「稗田中町25-37」	2.7 56,700	2.6 55,200	10	大型商業施設やスーパー等に近く、生活利便性が良好で、需要は堅調である
10	下関(県)	しものせきし いちのみやがくえんちょう 下関市一の宮学園町4番91 -42「一の宮学園町11-22」	2.6 54,300	2.3 52,900	16	人気地区の一角にある住環境の良い住宅団地で、需要は高いが売り物件は限定的で供給が少ない

注「」の表示は、基準地の住居表示である。