

第4号様式

説明会結果報告書

令和6年9月27日

山口県知事 様

株式会社ハローズ
代表取締役 佐藤 利行
広島県福山市南蔵王町六丁目26番7号

大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

1 大規模小売店舗の名称

ハローズ宇部モール

2 大規模小売店舗の所在地

山口県宇部市大字妻崎開作859番ほか

3 説明会の概要

開催日時	令和6年9月17日(火) 午後6時30分～午後7時30分
開催場所	黒石ふれあいセンター(本館2階世代交流ホール) 山口県宇部市黒石北三丁目2番37-12号
説明者	株式会社ハローズ 岡本 洋、三島 毅 株式会社奥田建築事務所 岡村 将史 有限会社野中都市環境設計 野中 将 株式会社成研 山田 英範
出席者数	16名 (内訳) 地域住民 13名 市職員 1名 その他 2名
事前質問とその回答	なし
当日の質問とその回答	別紙のとおり
その他	当初開催予定であった令和6年8月30日の説明会は、台風の接近により延期した(山口県、宇部市確認済み)。



(別紙: 当日の質問とその回答)

項目	質問	回答
交通関係	従業員駐車場は、どこから出入りするの。従業員駐車場の西側に車止めやフェンスはあるの。	来客駐車場の中を通過して出入りします。西側の道路境界にはフェンスはありませんが、車止めがあるので、車両の出入りはできません。
交通関係	国道西方面からの来店は、信号交差点を右折し、県道側の出入口へ誘導することだが、国道側の出入口へ右折入庫する可能性があり、交通渋滞が懸念される。	警察協議では、国道側出入口での右折入庫禁止の指導までは受けていませんが、安全にご来店いただくために県道側の出入口へ誘導するようにしています。開店後の状況を見ながら、必要に応じて対策を検討します。
防犯関係	24時間営業だと若者が駐車場でたむろしないか。非行対策はしているの。	夜間警備員を開店最初は常駐させるとともに、警察とも連携して対応しています。
防災関係	ハザードマップでは、周辺は浸水区域になっている。災害時の避難場所の提供など何か対策を考えているか。	建物は平屋建てになるので、建物の上への避難はできません。駐車場部分への避難は可能ですが、特に水害対策はとっていませんので、周辺と同じように浸水します。
防災関係	災害時に太陽光発電を活用して店内で携帯電話の充電ができるようにしてほしい。	現時点では計画していません。
光害関係	24時間営業になるので、店舗やサイン照明はずっと付いているの。照明光が明るくて眠れないという話も聞くので気になっている。	ハローズ以外の店舗は24時間営業ではないので、閉店後に消灯します。駐車場照明については、開店後に問題があれば照射方向(角度)を調整させていただきます。
その他	ハローズはどのような店舗なの。その他はどのような店舗が出店する予定なの。	ハローズは食品のスーパーマーケットで、地元の同業者さんと同じような店舗です。その他の店舗は現在交渉中で公表できる状況ではないですが、ドラッグストア、100円ショップ、衣料品店など普段使いできるような店舗と交渉しています。
その他	敷地内は全面禁煙になるの。	基本的には禁煙としています。
その他	既存建物の解体工事は、ハローズが行っているの。	土地所有者が行っています。更地になった土地を借りて、店舗を建てる計画です。
その他	建物の建設業者は決まっているの。マナーを守る業者としてほしい。	まだ決定してませんが、実績のある慣れた業者に依頼し、何かあればきちんと対応してもらいます。
その他	南北敷地間にある水路へのゴミのポイ捨て対策は考えているか。	駐車場が接する水路部分に蓋掛けをしますので、ゴミのポイ捨てがしにくい状態になると思っていますが、開店後の状況を見ながら、問題があれば対処していきます。また、定期的にゴミ拾いをして、ゴミが散乱しないようにします。
その他	毎年4月に地元で水路の清掃を実施しているが、水路部分に蓋をされると掃除がしにくくなるので、その部分はハローズで掃除してほしい。	業者に委託し、蓋掛け部分の水路掃除を行うようにします。その他の部分については、地元と協力して行っていきます。
その他	ハローズ敷地南側にある里道の草刈りや水路の清掃もお願いしたい。	敷地外の里道・水路であり、ハローズが管理すべき部分ではないと認識しています。
その他	ハローズ敷地南側にある里道(接道部分)を舗装してもらいたい。	持ち帰って検討します。
その他	太陽光発電設備を屋根に設置するの。光の反射など問題が起きないようにしてほしい。	設置は考えています。設置に伴い光の反射など問題が起きないようにします。
その他	地元の自治会に賛助会員として入会してもらいたい。	開店前のご挨拶の際にお話しをお聞きして検討します。