

令和5年度土地開発公社事業実績調査の結果について(市町分)

令和7年(2025年)2月21日
山口県総合企画部市町課

1 概況

- 令和6年4月1日現在における市町設立の土地開発公社(以下「公社」という。)の数は5公社(令和6年3月31日で上関町土地開発公社が解散したため、対前年度比▲1公社)
- 令和5年度の新規土地取得等の実績は、事業費ベースで4億21百万円となっており、前年度(1百万円)から増加(対前年度比+42,000%、+4億20百万円)
- 令和5年度末の保有土地は、金額ベースで14億28百万円となっており、前年度(11億36百万円)から増加(対前年度比+25.7%、+2億92百万円)
- 令和5年度末において、公社が5年以上保有している長期保有土地は、金額ベースで10億7百万円となっており、前年度(8億99百万円)から増加(対前年度比+12.0%、+1億8百万円)
また、保有土地全体に占める割合は、金額ベースで70.5%となっており、前年度(79.1%)から減少

※ 公社は、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、地方公共団体の出資により設立され、次の業務を行う。

① 公有地先行取得事業(法第17条第1項第1号)

地方公共団体等の依頼を受けて、土地の先行取得等を行う業務

② 土地造成事業(法第17条第1項第2号)

公社が自らの判断で、住宅用地造成等を行う業務

2 公社数の推移

- 令和6年4月1日現在の県内の市町設立公社数は、5公社となっている
※令和6年3月31日上関町土地開発公社の解散により、対前年度比▲1公社

区分	R2.4	R3.4	R4.4	R5.4	R6.4
市公社	5	5	5	4	4
町公社	2	2	2	2	1
合計	7	7	7	6	5

3 新規土地取得等の実績

○ 令和5年度の新規土地取得の実績は、岩国市土地開発公社や和木町土地開発公社の公有地先行取得事業により、事業費ベースで4億21百万円（対前年度比+42,000%）、面積ベースで1.8ha（対前年度比 皆増）となっている

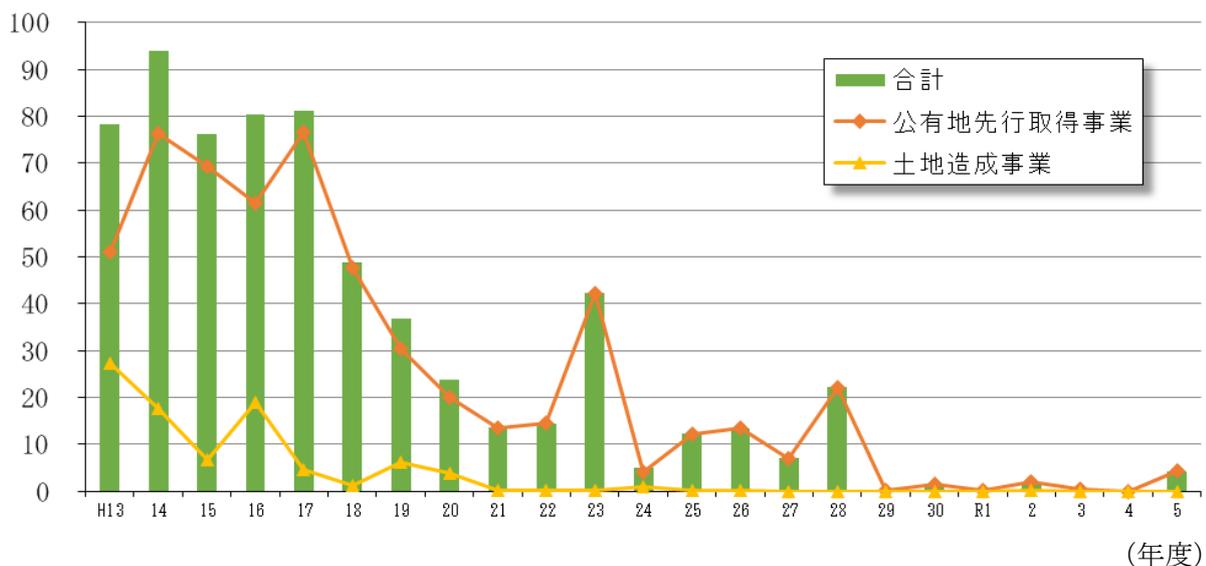
区 分		R 5	R 4	伸率
金 額	公有地先行取得事業	421 百万円	1 百万円	+42,000%
	土地造成事業	0 百万円	0 百万円	—
	合 計	421 百万円	1 百万円	+42,000%
面 積	公有地先行取得事業	1.8 ha	0.0 ha	皆増
	土地造成事業	0.0 ha	0.0 ha	—
	合 計	1.8 ha	0.0 ha	皆増

〈参考〉土地取得等事業費の推移

（単位：百万円）

区 分	R 1	R 2	R 3	R 4	R 5
公有地先行取得事業	5	193	33	1	421
土地造成事業	0	0	0	0	0
合 計	5	193	33	1	421

（億円）



4 保有土地の状況

- 令和5年度末の保有土地は、岩国市土地開発公社の公有地先行取得等により、金額ベースで14億28百万円（対前年度比+25.7%、+2億92百万円）と増加している
- 事業別の金額では、公有地先行取得事業は8億66百万円（対前年度比+55.8%、+3億10百万円）、土地造成事業5億62百万円（対前年度比▲3.1%、▲18百万円）となっている
- 面積ベースでは、10.0ha（対前年度比+13.6%、+1.2ha）となっている

区 分		R 5	R 4	伸率
金 額	公有地先行取得事業	866百万円	556百万円	+55.8%
	土地造成事業	562百万円	580百万円	▲3.1%
	合 計	1,428百万円	1,136百万円	+25.7%
面 積	公有地先行取得事業	8.3 ha	7.0 ha	+18.6%
	土地造成事業	1.7 ha	1.8 ha	▲5.6%
	合 計	10.0 ha	8.8 ha	+13.6%

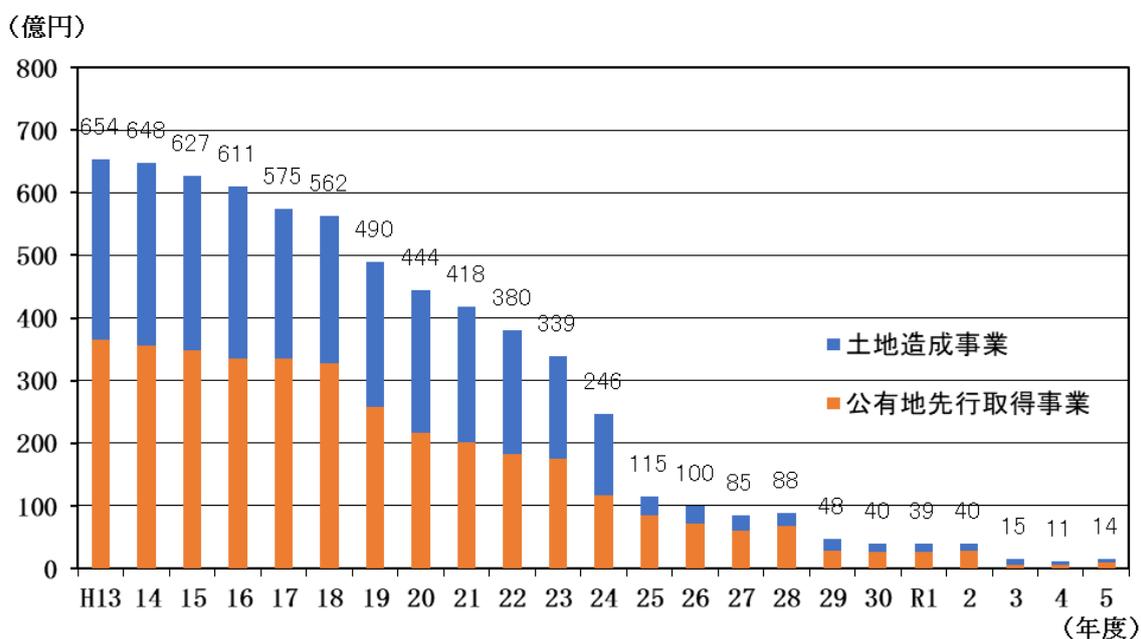
※ 数値は各年度末時点

<参考>保有土地（金額ベース）の推移

（単位：百万円）

区 分	R元	R 2	R 3	R 4	R 5
公有地先行取得事業	2,675	2,813	619	556	866
土地造成事業	1,224	1,168	858	580	562
合 計	3,899	3,981	1,477	1,136	1,428

※ 数値は各年度末時点



5 長期保有土地の状況

- 令和5年度末において、公社が5年以上保有している土地は、金額ベースで10億7百万円（対前年度比+12.0%、+1億8百万円）となり、保有土地全体に占める割合は70.5%（前年度79.1%）となっている
- また、10年以上保有している土地は、8億12百万円（対前年度比▲4.5%、▲38百万円）で、保有土地全体に占める割合は56.9%（前年度74.8%）となっている
- 事業別では、公有地先行取得事業に係る5年以上保有土地は、4億45百万円（同事業全体の51.4%）、10年以上保有土地は、2億50百万円（同28.9%）となっている
- また、土地造成事業に係る5年以上保有土地は、5億62百万円（同事業全体の100.0%）、10年以上保有土地についても同額となっている

区 分		R 5	R 4	伸 率
金 額	5 年 以 上 保 有 土 地	1,007 百万円 (70.5%)	899 百万円 (79.1%)	+12.0%
	10 年 以 上 保 有 土 地	812 百万円 (56.9%)	850 百万円 (74.8%)	▲ 4.5%
面 積	5 年 以 上 保 有 土 地	8.2 ha (82.0%)	8.5 ha (96.6%)	▲ 3.5%
	10 年 以 上 保 有 土 地	8.0 ha (80.0%)	8.4 ha (95.5%)	▲ 4.8%

※（ ）内は、公社保有土地合計に占める割合

◇R5年度の事業別の状況

区 分		R 5	公有地先行取得事業	土 地 造 成 事 業
金 額	5 年 以 上 保 有 土 地	1,007 百万円 (70.5%)	445 百万円 (51.4%)	562 百万円 (100.0%)
	10 年 以 上 保 有 土 地	812 百万円 (56.9%)	250 百万円 (28.9%)	562 百万円 (100.0%)
面 積	5 年 以 上 保 有 土 地	8.2 ha (82.0%)	6.5 ha (78.3%)	1.7 ha (100.0%)
	10 年 以 上 保 有 土 地	8.0 ha (80.0%)	6.3 ha (75.9%)	1.7 ha (100.0%)

※（ ）内は、事業別土地合計に占める割合

令和5年度事業実績等の状況(公社別)

○金額

(単位 百万円)

公 社 名	R 5 事 業 実 績		a. 保 有 土 地 (全 体)			b.うち5年 以上保有	b/a %	c.うち10年 以上保有	c/a %
	先行取得	土地造成	先行取得	土地造成					
萩市土地開発公社									
防府市土地開発公社			13 (13)	13 (13)		13 (13)	100.0 (100.0)	13 (13)	100.0 (100.0)
岩国市土地開発公社	392 (1)	392 (1)	519 (219)	519 (219)		127 (0)	24.5 (0.0)		
山陽小野田市土地開発公社			677 (695)	115 (115)	562 (580)	677 (695)	100.0 (100.0)	677 (695)	100.0 (100.0)
和木町土地開発公社	29 (0)	29 (0)	219 (209)	219 (209)		190 (191)	86.8 (91.4)	122 (142)	55.7 (67.9)
上関町土地開発公社									
計	421 (1)	421 (1)	1,428 (1,136)	866 (556)	562 (580)	1,007 (899)	70.5 (79.1)	812 (850)	56.9 (74.8)

○面積

(単位 ha)

公 社 名	R 5 事 業 実 績		a. 保 有 土 地 (全 体)			b.うち5年 以上保有	b/a %	c.うち10年 以上保有	c/a %
	先行取得	土地造成	先行取得	土地造成					
萩市土地開発公社									
防府市土地開発公社			0.2 (0.2)	0.2 (0.2)		0.2 (0.2)	100.0 (100.0)	0.2 (0.2)	100.0 (100.0)
岩国市土地開発公社	1.7 (0.0)	1.7 (0.0)	1.8 (0.2)	1.8 (0.2)		0.1 (0.0)	5.6 (0.0)		
山陽小野田市土地開発公社			2.1 (2.1)	0.4 (0.3)	1.7 (1.8)	2.1 (2.1)	100.0 (100.0)	2.1 (2.1)	100.0 (100.0)
和木町土地開発公社	0.1 (0.0)	0.1 (0.0)	5.9 (6.3)	5.9 (6.3)		5.8 (6.2)	98.3 (98.4)	5.7 (6.1)	96.6 (96.8)
上関町土地開発公社									
計	1.8 (0.0)	1.8 (0.0)	10.0 (8.8)	8.3 (7.0)	1.7 (1.8)	8.2 (8.5)	82.0 (96.6)	8.0 (8.4)	80.0 (95.5)

(注) ()はR4年度