

説明会結果報告書

令和7年8月27日

山口県知事

村岡 嗣政 様

岡山県倉敷市西中新田 297 番地 1

大黒天物産株式会社

代表取締役 大賀 昌彦

大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

1 大規模小売店舗の名称

(仮称) ラ・ムー下関山の田店

2 大規模小売店舗の所在地

山口県下関市山の田北町 10100-5 外

3 説明会の概要

開催日時	令和7年8月22日(金) 午後7時00分～8時00分		
開催場所	下関市立北部公民館 4階 第8研修室 下関市山の田東町4番13号		
説明者	株式会社恵比寿天 開発部 マネジャー 南部 正明 シバタ企画 代表 柴田 行夫		
出席者	14名	[内訳]	
		地域住民	12名
		市職員	1名
		下関商工会議所	1名
事前質問と その回答	なし		



当日の質問 とその回答	① 「ラ・ムー」と「ディオ」という店舗名称がありますが、違いは何ですか。 (回答) 最初は「ディオ」という店舗名称でスタートしましたが、その後店舗の大型化もあり、現在では大型店が「ラ・ムー」、小型店が「ディオ」と言うことになっています。ただ、以前の店舗で今だったら「ラ・ムー」の大きさの店舗でも「ディオ」として営業している店舗もあります。 ② 現在の株価はいくらですか。 (回答) 申し訳ありませんが現在の株価、配当等の詳細に関しては承知しておりません。インターネット等でご確認頂きますようお願い致します。 ③ たこ焼きの「パクパク」の計画はありますか。 (回答) 店舗の出入口の風除室の横付近に計画しています。 ④ 役員の大賀友貴さんは社長さんの兄弟ですか。 (回答) 社長の大賀昌彦は長男で、大賀友貴は次男になります。 ⑤ 南側の駐車マスに駐車するのが難しいですか。 (回答) 駐車場法の構造基準に基づき、車路は6m以上の幅員、及び駐車マスに関しても幅員2.5m奥行5mを確保しておりますので問題ないものと考えています。また、駐車に関しはバックでも前からでも駐車しやすい方で止めていただければと思います。 ⑥ 普通車と軽自動車の駐車マスがありますが、軽自動車が普通車のマスに止めても良いのですか。 (回答) 軽自動車の駐車マスに関しては、配置上奥行きが取れないところを軽自動車の駐車マスにしております。したがって普通車を止めることは出来ませんが、普通車のマスに軽自動車を止めることは問題ありません。 ⑦ オープン時などに前の道路が非常に混みあうと思うのですが、その対応はどのようにされますか。 (回答) 従業員に関しては、近隣の駐車場を確保したうえで施設内の従業員用を全てお客様用に振り替えます。また交通整理員を出入口に配置し、満車の場
------------------------	---

合に入庫車両が道路に滞留し渋滞を起こすため、停車して待つて頂くのではなく満車のため入庫できない旨を表示して時間をおいて再度お越し頂くように誘導を致します。

また、状況によりオープン時の臨時駐車場を検討致します。

⑧ 地域からの雇用についてはどのようにされるのですか。

(回答)

地域の方で我々と共に働いて頂ける社員、並びに社員に準ずるパート・アルバイトの募集となります。

また、募集するのは開店の3~4か月前ぐらいになると思います。

⑨ 光害対策は通常どのようにされていますか。

(回答)

駐車場の中に建てる照明につきましては、機種の選定及び照明の照射方向などに配慮し、光が施設外に極力漏れないように致します。

また、店舗建物の明かりについては、弊社の店舗は窓が少なく明かりが漏れるのは、出入口の風除室ぐらいであり、光による影響は少ないものと考えております。

⑩ 24時間営業ということですが、非行少年などがたむろした場合の対応は。

(回答)

万一、そのような少年がたむろしている場合には、店長等が注意するようにしています。

また、防犯カメラの設置についても店舗内のみではなく駐車場方向の設置の要望も警察から出ておりますので検討したいと考えます。

⑪ 山の田交差点に対する影響についての説明はされるのですか。

(回答)

開店後の交通量予測等の説明につきましては大店立地法の第5条第1項の届出後の11月下旬から12月上旬ごろを予定しております。

⑫ 荷さばき車両の搬入が正面からしかないようですが、その安全対策はどのように考えていますか。

(回答)

お客様が一番少ない時間帯に搬入したいと思います。

また、添付図面の軌跡図は10トン車の軌跡図であり一番大きな車両のものを記載しておりますが、実際は2トン車や4トン車もあり、できるだけ来店客車両に配慮した搬入計画を検討します。

	⑬ 雇用の数はどのぐらいですか。 （回答） 店舗の規模によっても異なりますが、おおよそ 80～100 人ぐらいになるか と思います。 ⑭ レジにお客さんが結構並んでおられますが、セルフレジの増設などは考 えておられますか。 （回答） 完全なセルフレジはないのですが、商品をスキャンした後の代金の支払い についてはセルフでお支払いを頂くようになっております。 また、レジの数も増やしておりますので、それらによってレジの回転もよ くなり、以前よりは混まなくなったと思います。
その他	特になし