

令和 7 年 8 月 22 日

地元説明会出席者各位

岡山県倉敷市西中新田 297 番地 1

大黒天物産株式会社

代表取締役 大賀 昌彦

この度、山口県下関市山の田北町 10100-5 外において「(仮称) ラ・ムー下関山の田店」の出店を計画し、去る令和 7 年 7 月 2 日、山口県に大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づく出店計画書を提出させて頂きました。

この説明会は、山口県のガイドラインの規定に基づき、周辺地域の皆様に出店計画の概要及び地域貢献活動等についてご説明させて頂くものです。

何卒、本計画に特段のご理解とご高配を賜りますよう心からお願い申し上げます。

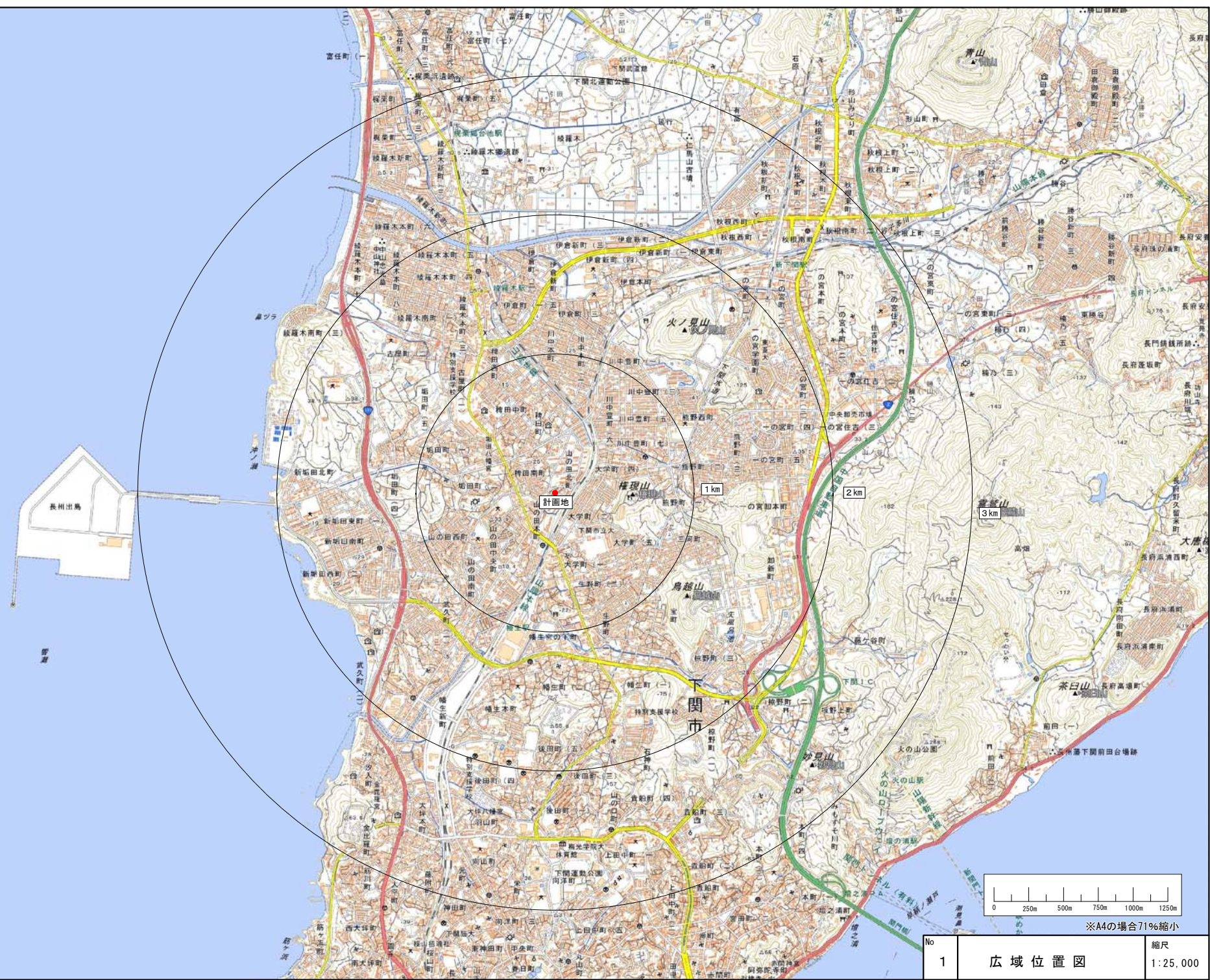
出店計画概要

設置者

名 称	大黒天物産株式会社
代表者	代表取締役 大賀 昌彦
住 所	岡山県倉敷市西中新田297番地1

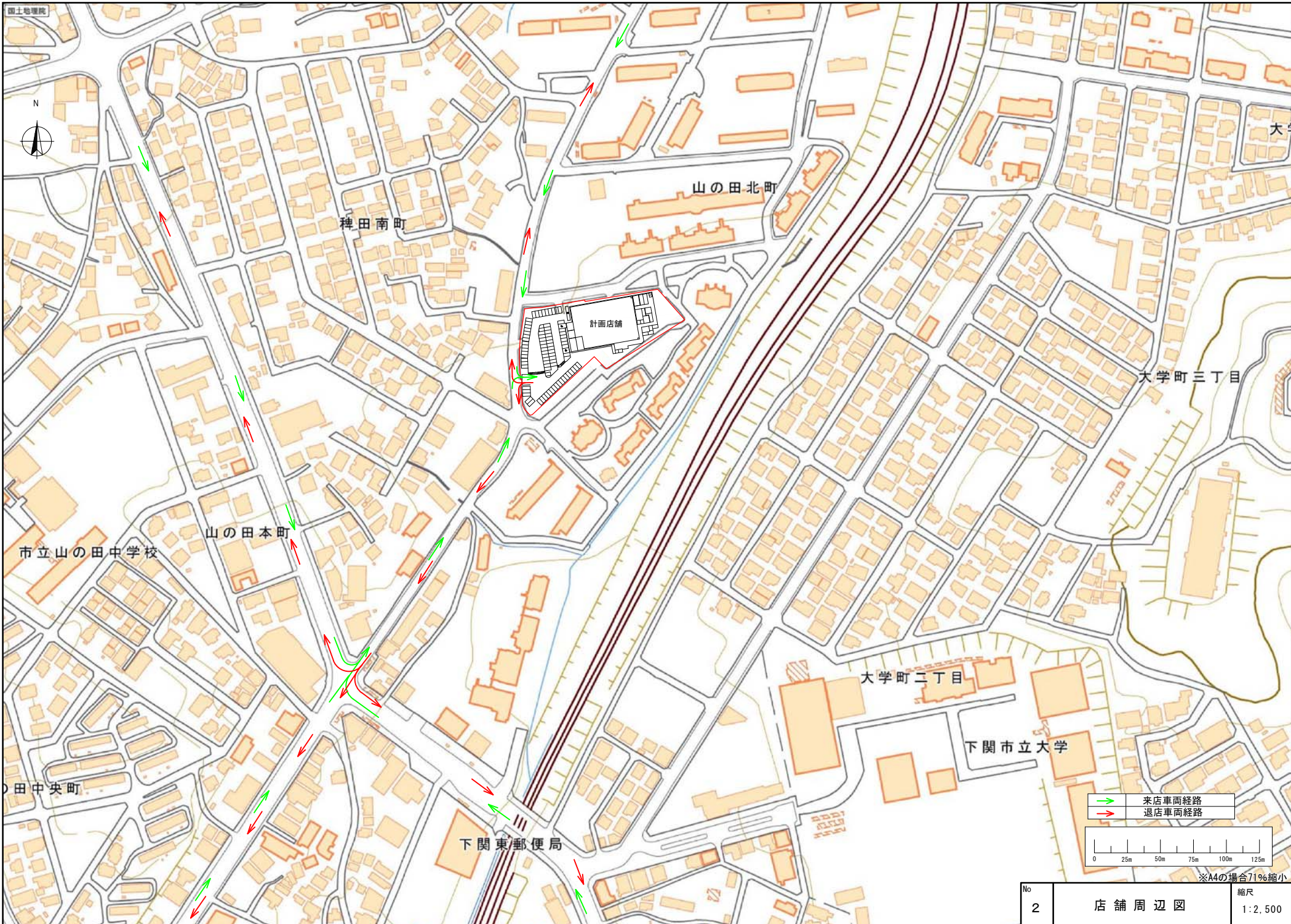
店舗概要

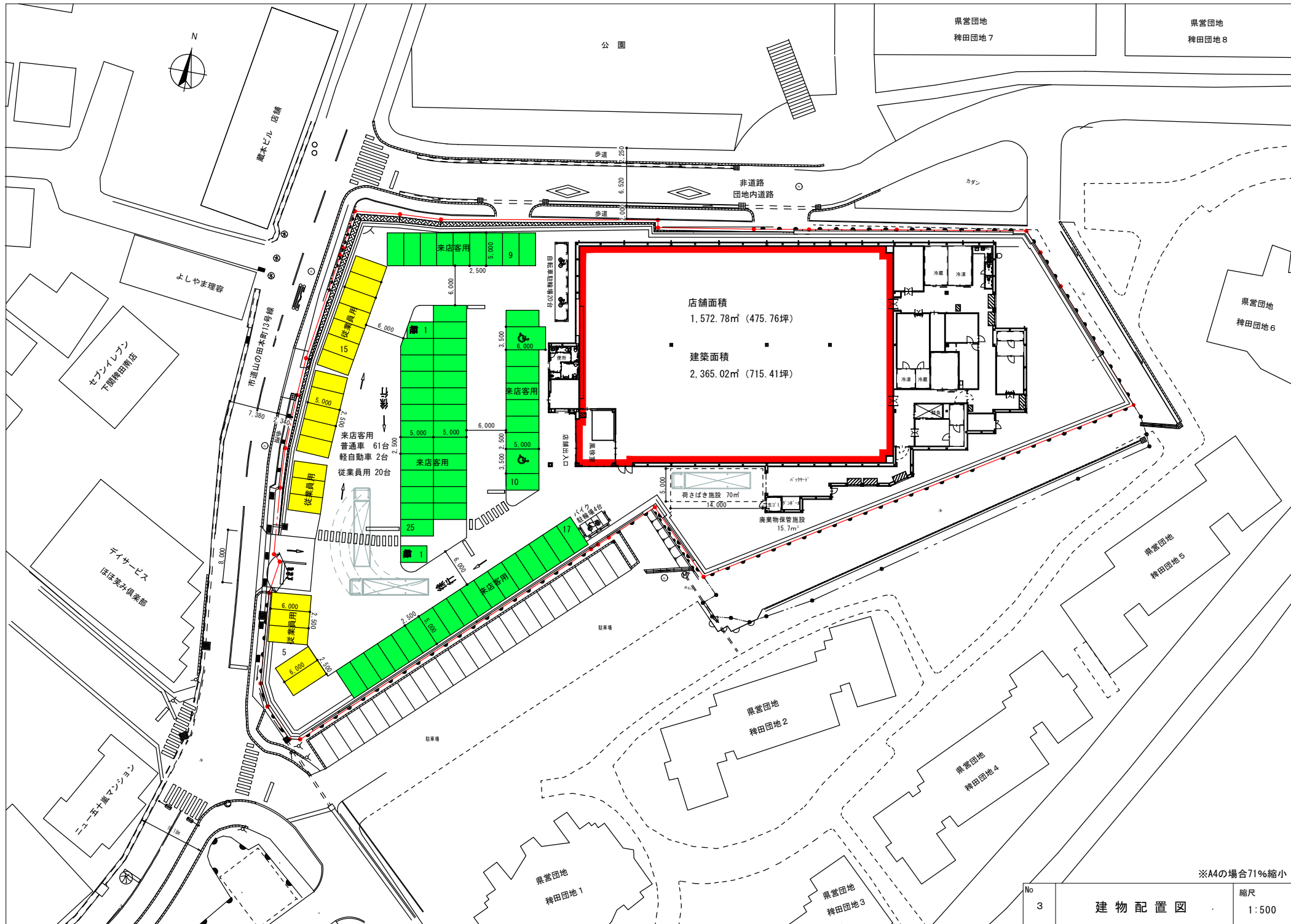
店舗の名称	(仮称)ラ・ムー下関山の田店		
所在地	山口県下関市山の田北町10100-5外		
販売品目	食料品・酒・日用雑貨等及び関連する商品		
敷地面積	6,132.49㎡	用途地域	近隣商業地域
核テナント事業者	大黒天物産株式会社	建築面積	2,365.02㎡
店舗面積	1,572.78㎡	駐車台数	普通車 61台・軽自動車 2台 (別途従業員用 20台)
階数	店舗 1階建	駐車場	建物外平面自走式駐車場
営業時間	24時間		
スケジュール	開店年月 令和8年8月下旬予定	着工年月	令和7年7月上旬
複合施設の種別及び床面積	該当なし		
年間集客予定	未定	年間売上目標	未定



※A4の場合71%縮小

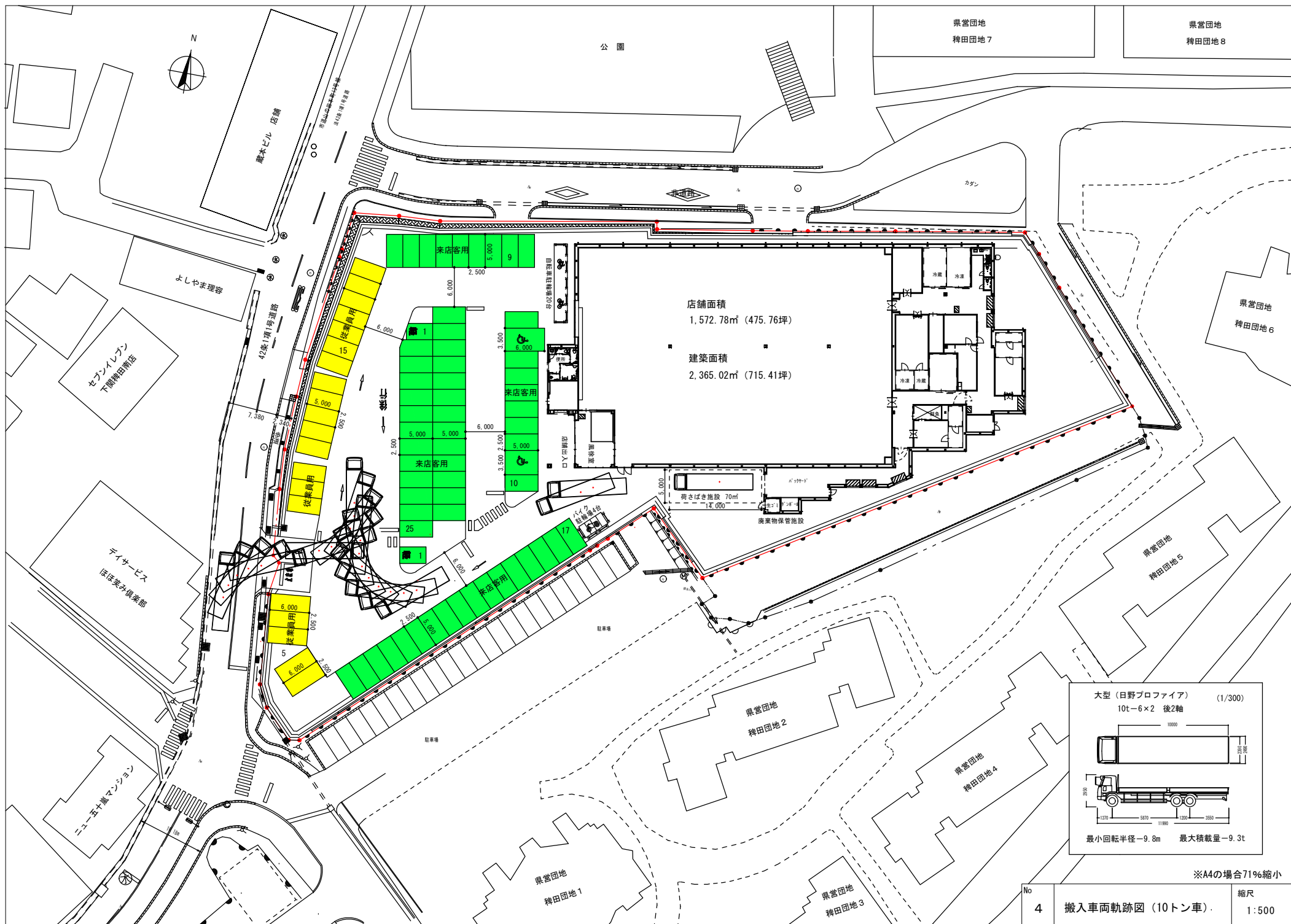
No	広域位置図	縮尺
1		1:25,000





※A4の場合71%縮小

No	建物配置図	縮尺
3		1:500



地域貢献活動計画概要書

- 1 大規模小売店舗の名称
(仮称) ラ・ムー下関山の田店
- 2 大規模小売店舗の所在地
山口県下関市山の田北町 10100-5 外
- 3 地域貢献活動計画の概要

項 目	地域貢献活動の内容
1 地域づくりへの参画・協力	(1) 市町村やまちづくり団体等が進める地域づくりへの協力 ・要望により検討します。 (2) 祭りや各種行事を実施する団体への協力 ・要望により検討します。 (3) ボランティア・NPO団体等の活動や地域文化活動への協力 ・要望により検討します。 (4) 地域住民のためのコミュニティ・スペースの提供 ・要望により検討します。
2 地域産業の活性化	(1) 商工会議所、商工会等への加入 ・要望により商工会議所への加入を検討します。 (2) 商店街の実施するイベント等への協力 ・要望により検討します。
3 雇用の確保	(1) 地域及び県内からの雇用の促進 ・パート、アルバイトについては、地元からの採用を計画します。 (2) 安定的雇用の確保 ・パート、アルバイトから正社員採用への登用を計画します。 (3) 障害のある人や高齢者の雇用の促進 ・高齢者の雇用を促進します。 (4) 女性雇用の促進 ・母子家庭の母の雇用を促進します。 (5) インターシップへの協力 ・要望により、地元の大学等からのインターンシップの受入れを検討します。
4 環境・景観への配慮	(1) 水保全対策・水循環確保の実施 ・従業員に対する節水への意識付けを行います。 (2) ヒートアイランド・地球温暖化対策等の実施 ・店舗内空調の適切な温度管理の徹底を行います。 ・省エネルギー対応の照明器具やエアコン等を導入します。 (3) リサイクル対策等の推進 ・リサイクルボックスを設置します。 ・リサイクル製品等環境配慮商品を販売します。 (4) 「ノーレジ袋」トレイ削減、包装の簡素化等による廃棄物抑制対策の実施 ・レジ袋の有料化や買物袋持参運動の実施を計画します。 ・簡易包装、トレイ削減等による廃棄物の減量化を計画します。 (5) 適切な廃棄物等の処理や環境美化対策の実施 ・分別処理を徹底します。 (6) 光害対策の実施 ・屋外照明、広告等照明の照射方向、照度を配慮します。

	(7) 過剰な照明の削減や空調温度の適切な設定 ・店舗内空調の適切な温度管理の徹底を行います。 ・過剰な照明配置は行ないません。
5 こども、高齢者、障害のある人等への配慮	(1) 店舗へのユニバーサルデザインの導入 ・すべての人に使いやすい店舗づくりを計画します。 (2) 障害のある人が作成した授産製品の展示・販売等の取組への協力 ・要望により、地域の障がい者施設等で製作された物品等の販売協力を検討します。 (3) こどもたちの健全な育成への支援 ・要望により地域の学校等からの社会見学、体験学習の受入れを検討します。
6 安心・安全対策	(1) 災害時の避難場所や物資の供給 ・災害時に要望があった場合、避難場所及び救護場所としての駐車場敷地、建物等の提供を検討します。 ・災害時に要望があった場合、災害等対策に必要な資器材の一時集積場所としての建物、駐車場等の提供を検討します。 ・災害時に要望があった場合、救助活動及び応急復旧活動等の地域住民と連携した活動に協力致します。 (2) 災害時における地域との連携やボランティア活動への支援 ・災害時に要望があった場合、ボランティア活動団体への支援を検討します。 (3) 防災訓練等への参加・協力 ・要望があった場合、地域が実施する防災訓練等への協力を検討します。 (4) 実効性ある万引き防止等防犯対策の実施 ・見通しを確保した商品陳列を行うとともに、防犯カメラ設置及び従業員による巡回を実施します。 (5) 深夜営業時及び営業時間外の防犯・青少年非行防止対策の実施 ・犯罪及び青少年の非行防止のための青少年への声掛けを行います。 (6) 緊急通報体制の確立 ・事件発生時における警察への通報要領を策定します。 ・迅速な避難誘導措置等の緊急通報体制を計画します。 (7) 交通安全対策及び交通渋滞対策の実施 ・繁忙時には駐車場内及び出入口付近で交通整理を実施します。 (8) 市町が進める交通対策や安全運動等への参加・協力 ・要望により、各種交通安全運動への参加・協力を検討します。 (9) 高齢運転者等への配慮 ・身障者駐車枠や思いやり駐車枠の設置により、高齢者や身体的な制限を抱えるお客様に店内入口までの最短動線を確保できるように検討をします。
7 撤退時の対応	撤退については想定していません。万一の場合は、早期の情報提供、後継店の確保、従業員の雇用の確保、取引先へ配慮を行うと共に、早期に後継店舗への斡旋を推進するなど、店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止に努めます。