

基準地の価格上位一覧(住宅地)

(単位:価格・円/㎡ 変動率・%)

順位	基準地 番号	所在地	令和7年	令和6年	順位	基準地周辺の土地利用の状況
			価格 変動率	価格 変動率		
1	下関(県)	しものせきし あきねほんまち 下関市秋根本町1丁目2番4 -10「秋根本町1-2-23」	85,500 1.7	84,100 1.7	1	一般住宅を主とし、マンション等が介在する住宅地域
2	岩国(県)	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町1丁目116番9 -10「南岩国町1-24-65」	81,300 3.6	78,500 3.6	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域
3	和木(県)	くがぐんわきちょう わき 玖珂郡和木町和木3丁目149番9 -1「和木3-4-28」	78,200 1.6	77,000 1.6	3	中規模一般住宅、社宅等が混在する住宅地域
4	周南(県)	しゅうなんし みどりまち 周南市緑町2丁目30番 -11	77,100 2.5	75,200 2.5	4	中規模一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域
5	周南(県)	しゅうなんし しゅうよう 周南市周陽1丁目50番4 -5「周陽1-5-7」	75,600 2.3	73,900 2.2	5	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域
6	岩国(県)	いわくにし たていしまち 岩国市立石町3丁目3155番7 -2「立石町3-8-26-2」	75,000 1.6	73,800 1.7	6	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域
7	下松(県)	くだまつし ちゅうおうちょう 下松市中央町343番74 -3「中央町7-21」	74,400 1.1	73,600 1.1	7	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域
8	周南(県)	しゅうなんし まどころ 周南市政所3丁目2番9 -16「政所3-2-8」	73,300 2.4	71,600 2.3	8	一般住宅が多い利便性の良い住宅地域
9	山口(県)	やまぐちし しらいし 山口市白石1丁目2301番4 -11「白石1-11-9」	73,000 2.0	71,600 2.0	8	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域
10	山口(県)	やまぐちし うしろがわら かたおか 山口市後河原字片岡214番3 -12	70,200 0.7	69,700 1.2	10	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域

注「」の表示は、基準地の住居表示である。