

基準地の上昇率上位一覧(住宅地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番 号	所 在 地	令和7年 変動率 価 格	令和6年 変動率 価 格	順位	要因
1	岩国(県)	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町3丁目812番25 -5「南岩国町3-23-56」	3.6 69,400	3.9 67,000	2	大型商業施設やスーパー等に近く、生活利便性が良好で、需要は堅調である
2	岩国(県)	いわくにし みなみいわくにまち 岩国市南岩国町1丁目116番9 -10「南岩国町1-24-65」	3.6 81,300	3.6 78,500	3	南岩国駅から徒歩圏の交通利便性に加え、大型商業施設が近くにある良好な生活利便性により需要は堅調である
3	下関(県)	しものせきしとみとうちょう 下関市富任町5丁目240番7 -7「富任町5-18-23」	3.4 39,700	2.1 38,400	24	付近に市の安岡地区複合施設が開館し、周辺の住環境が整備され、生活利便性が向上してきており、需要が増加している。
4	山口(県)	やまぐちし おごおりみどりまち 山口市小郡緑町2番8 -26「小郡緑町2-36」	3.3 68,000	3.0 65,800	4	新山口駅、商業施設、小学校等に近接する生活利便性のよい住宅地であり、周辺の商業施設出店により利便性が向上している
5	下関(県)	しものせきし ちょうふあんようじ 下関市長府安養寺4丁目1363番12 -6「長府安養寺4-9-9」	3.2 57,700	3.9 55,900	1	生活利便性に恵まれた住宅地域であることに加え、社宅跡地の開発による居住環境向上の波及効果及び需要の拡大が認められる
6	下関(県)	しものせきし だいがくちょう 下関市大学町3丁目334番49 -4「大学町3-7-14」	2.9 52,500	2.8 51,000	8	大型商業施設の周辺には近年新規出店も見られるなど利便性が向上し、需要が増加している
7	下関(県)	しものせきしきよすえなかまち 下関市清末中町1丁目1200番4 -27「清末中町1-4-38」	2.8 32,900	2.6 32,000	12	小中学校に比較的近く、商業施設が充実し、生活利便性が良好で、需要は堅調である。
8	下松(県)	くだまつし みさとちょう 下松市美里町2丁目1669番5 -4「美里町2-10-16」	2.8 69,600	2.9 67,700	5	大型商業施設に近く、生活利便性の良好な住宅地域で、需要は堅調である
9	防府(県)	ほうふし こくぶんじちょう 防府市国分寺町2680番33 -7「国分寺町1-14-1」	2.8 44,600	2.8 43,400	6	居住環境の良好な住宅地域で、供給が少なく需要は堅調である
10	下関(県)	しものせきし いちのみやがくえんちょう 下関市一の宮学園町4番91 -42「一の宮学園町11-22」	2.8 55,800	2.6 54,300	10	人気の高い地区の一角にある住環境の良い住宅団地で、需要は堅調である

注 「」の表示は、基準地の住居表示である。