

基準地の上昇率上位一覧(商業地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番号	所在地	令和7年	令和6年	順位	要因
			変動率 価	変動率 格		
1	山口(県) 5-8	やまぐちし おごおりめいじ 山口市小郡明治2丁目1255番5外 「小郡明治2-7-24」 (BLACK SHIP72)	3.5 118,000	3.6 114,000	1	飲食店、ホテル等が混在する新山口 駅前の商業地域で、市街地再開発事 業の進捗等を反映して、地価上昇は 継続している
2	防府(県) 5-2	ほうふし えびすまち 防府市戎町1丁目1243番5外 「戎町1-10-2」 (aroma)	3.0 62,700	2.4 60,900	4	防府駅徒歩圏内の商業地域で、事業 所用地のほかマンション・駐車場等周 辺整備の期待感もあり需要は堅調で ある
3	宇部(県) 5-9	うべし つまざきがいさく さきにじゅうににじゅうさんのは 宇部市大字妻崎開作字崎廿貳廿三ノは821番1外 (2nd STREET 宇部厚南店)	2.8 51,800	2.4 50,400	3	各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域で、背後地人口の増加や商 業施設の進出等もみられ、需要は堅 調である
4	周南(県) 5-1	しゅうなんしにばんちよう 周南市二番町3丁目3番 (二番町ビル)	2.6 76,400	0.9 74,500	20	市の中心部に近い幹線街路沿いの商 業地域で、店舗やマンション用地の需 要の高まりが認められる
5	下関(県) 5-3	しものせきし なべちよう 下関市南部町9番6 「南部町23-5」 (第6トマトビル)	2.5 122,000	2.6 119,000	2	下関市役所に近接する商業地域で、 リゾートホテルの開業予定など観光需 要の回復による店舗需要やマンション 用地需要が増加している
6	周南(県) 5-3	しゅうなんしきさんどおり 周南市岐山通2丁目21番 (株式会社玉井歯科商店徳山店)	2.5 98,500	0.9 96,100	21	市の中心部の公共施設に近い幹線街 路沿いの商業地域で、事務所、店舗、 マンション用地の需要の高まりが認め られる
7	周南(県) 5-4	しゅうなんし ほんまち 周南市本町1丁目20番 (秋山会計事務所)	2.5 78,000	2.3 76,100	5	事務所、ホテル等が建ち並ぶ徳山駅 に近い商業地域で、市街地再開発事 業による地域活性化が進んでおり、需 要の高まりが認められる
8	下関(県) 5-4	しものせきし しょうやしんまち 下関市勝谷新町1丁目8番5外 「勝谷新町1-10-11」 (ハンズクラフト下関店)	2.5 50,000	1.9 48,800	7	郊外大型店の国道沿いへの出店や近 傍国道改良工事に伴う地域内渋滞緩 和等により商業環境が向上している
9	山口(県) 5-1	やまぐちしらいし 山口市白石1丁目2303番第1外 「白石1-3-5」 (おかずや)	2.4 76,800	- 75,000	-	市役所新庁舎等の公共施設に近い、 店舗、医院等のある商業地域で、地域 の環境改善や機能性の向上による商 業環境の活性化が期待される
10	周南(県) 5-5	しゅうなんし おかだちよう 周南市岡田町210番 「岡田町10-40」 (ピンポンハウス徳山&テレハウス徳山)	2.0 61,400	2.0 60,200	6	幹線国道沿線の商業地域であり、店 舗等の需要は継続しており、地価は上 昇傾向である

注 「」の表示は基準地の住居表示である。