

基準地の下落率上位一覧(住宅地)

(単位:変動率・% 価格・円/㎡)

順位	基準地 番 号	所 在 地	令和7年	令和6年	順位	要因
			変動率 価	変動率 価		
1	岩国(県) -30	いわくにし にしきまちひろせ しもさくらぎ 岩国市錦町広瀬字下桜木265番	△ 4.8 7,620	△ 4.8 8,000	1	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
2	上関(県) -1	くまげぐんかみのせきちよう むろつ たけのうら 熊毛郡上関町大字室津字竹ノ浦1791番13外	△ 3.6 10,700	△ 3.5 11,100	2	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
3	上関(県) -2	くまげぐんかみのせきちよう ながしま ひがしまち 熊毛郡上関町大字長島字東町544番	△ 3.4 14,100	△ 3.3 14,600	4	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
4	周防大島 (県) -7	おおしまぐんすおうおおしまちよう わだ ろのどまり 大島郡周防大島町大字和田字ろノ泊699番1	△ 3.4 7,200	△ 3.2 7,450	5	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
5	周防大島 (県) -8	おおしまぐんすおうおおしまちよう にしあげのしょう ながおにし 大島郡周防大島町大字西安下庄字長尾西641番1	△ 3.3 11,800	△ 3.2 12,200	6	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
6	岩国(県) -32	いわくにし みかわまち こがわ いしがくぼ 岩国市美川町小川字石ヶ久保1133番	△ 3.1 3,100	△ 3.0 3,200	7	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
7	美祢(県) -5	みねし みとうちようあか つばいち 美祢市美東町赤字鐔市407番1	△ 3.0 2,230	△ 3.4 2,300	3	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
8	周南(県) -24	しゅうなんしおおしお なかのほら 周南市大字大潮字中ノ原212番	△ 3.0 2,550	△ 2.6 2,630	16	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
9	上関(県) -3	くまげぐんかみのせきちよう ながしま しもこうじ 熊毛郡上関町大字長島字下小路4488番3	△ 3.0 8,700	△ 3.0 8,970	8	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退
10	山口(県) -31	やまぐちし あとうとくさなか しもいち 山口市阿東徳佐中字下市3032番1	△ 3.0 8,390	△ 3.0 8,650	9	人口減少、高齢化に伴う宅地需要の 減退