

都道府県別・用途別平均価格

(単位：円／㎡)

都道府県名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年
北海道	24,300	24,600	-----	-----	118,100	127,400	15,900	16,900
青森	16,200	16,200	8,500	8,400	33,700	34,900	12,900	13,000
岩手	26,400	26,700	14,100	14,200	44,900	45,500	12,600	12,800
宮城	50,800	52,900	16,300	17,200	318,900	338,700	27,000	31,600
秋田	13,400	13,500	4,800	4,900	25,100	25,500	6,500	7,300
山形	20,000	20,100	-----	-----	41,000	41,100	10,300	10,400
福島	23,900	24,100	12,100	11,800	47,800	49,100	13,300	13,400
茨城	34,500	35,800	10,900	10,900	71,600	74,900	22,400	23,100
栃木	34,000	34,100	14,800	14,700	68,000	68,500	16,800	17,400
群馬	31,400	31,400	-----	-----	72,900	75,100	21,500	21,200
埼玉	122,800	126,100	-----	-----	341,700	361,600	72,700	76,500
千葉	89,000	94,900	-----	-----	309,000	333,700	90,700	97,900
東京都	430,600	466,400	17,900	18,000	2,429,300	2,699,100	327,200	365,600
神奈川県	197,100	205,200	-----	-----	711,400	766,700	131,000	140,400
新潟	25,700	25,700	22,800	23,100	77,200	78,200	18,600	18,700
富山	30,900	31,200	16,700	16,800	81,800	83,900	14,300	14,400
石川	48,800	50,000	27,100	27,200	122,300	129,400	19,800	20,100
福井	30,000	30,400	-----	-----	56,600	57,500	12,100	12,400
山梨	23,200	23,100	14,600	14,600	44,100	44,300	14,900	15,200
長野	25,400	25,700	-----	-----	53,100	54,000	22,200	22,200
岐阜	33,100	33,000	-----	-----	88,500	91,000	20,800	21,100
静岡県	64,300	64,600	-----	-----	142,600	145,600	46,400	46,800
愛知	116,600	119,900	-----	-----	504,500	518,000	63,200	64,800
三重	28,200	28,300	-----	-----	63,400	64,300	20,200	20,600
滋賀	47,800	48,700	21,700	22,100	98,500	102,100	27,900	29,100
京都	114,500	117,800	27,700	27,900	831,800	968,700	98,700	107,100
大阪	159,900	166,100	32,400	32,100	1,191,500	1,309,100	121,400	129,200
兵庫	113,200	117,800	32,000	32,000	334,300	358,600	59,500	65,100
奈良	53,200	53,600	21,900	21,800	179,400	187,100	44,000	46,000
和歌山	35,400	35,400	14,900	15,000	83,200	83,400	20,000	20,000
鳥取	18,900	18,900	10,600	10,700	44,100	44,000	13,100	13,100
島根	20,400	20,300	19,600	19,900	37,400	37,400	13,500	13,500
岡山	30,100	30,600	18,200	18,700	106,000	109,600	19,200	19,700
広島	60,600	62,200	14,300	14,100	238,500	250,700	45,200	46,300
山口	26,100	26,300	8,100	8,000	44,800	45,000	19,800	20,000
徳島	28,800	28,700	17,000	16,500	56,400	56,300	18,200	18,500
香川	32,800	32,900	-----	-----	74,000	74,500	16,100	16,100
愛媛	34,400	34,300	41,100	41,100	92,900	93,100	21,600	21,500
高知	30,400	30,500	34,700	34,900	69,000	69,000	15,300	15,200
福岡	71,200	75,100	31,100	32,800	452,400	485,100	47,100	53,000
佐賀	22,300	23,100	17,000	17,400	44,400	47,100	20,100	22,700
長崎	25,500	26,100	9,200	9,400	105,500	107,600	21,900	22,200
熊本	31,500	32,600	16,400	16,800	154,700	161,400	20,000	22,600
大分	27,000	27,900	7,000	7,200	55,900	57,300	16,900	17,000
宮崎	24,800	25,100	16,300	16,300	43,500	44,300	13,200	13,300
鹿児島	27,800	28,000	9,900	9,900	81,600	82,000	38,900	39,700
沖縄	71,800	74,900	32,100	33,000	201,300	217,100	125,600	135,600
全国	81,000	84,800	16,500	16,700	438,300	479,000	49,300	52,600