

## 過去の修繕状況及び今後の修繕計画

区分	名称	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7～9年度	令和10年度以降
建築関係	壁・床・天井・支柱・階段等補修	○	○	○	○	○	○
	外壁等更新					○	
	漏水関係修繕	○	○	○	○		
	受水槽室漏水改修						○
	屋上防水更新					○	
	各種鋼製設備補修・塗装替		○			○	
	ドア・扉・窓修繕/取替		○	○	○		
	自動扉/電気錠修繕	○	○	○	○	○	○
	スライディングウォール点検・整備				○		
	特定天井、床改修						○
	吊物機構設備改修					○	○
	タワー制振装置改修				○		
	タワー制振装置オーバーホール					○	
衛生設備	給排水設備修繕	○		○	○		
	給湯機取替	○					
	揚水ポンプ修繕/取替	○	○		○		
	トイレ・シャワー設備修繕/取替	○	○	○	○		
	和式トイレ洋便化			○	○	○	
照明設備	照明器具等修繕/取替	○	○	○	○		
	照明制御設備更新					○	○
	航空障害灯設備更新					○	
空調設備	熱源装置修繕	○	○	○	○		
	冷温水発生機1号改修				○		
	冷温水発生機更新					○	
	冷却塔更新					○	○
	熱搬送設備修繕/取替	○	○	○	○		
	空調機器設備修繕/取替	○	○	○	○		
	空調機器設備更新					○	○
	屋上給水加圧ポンプ取替			○			
	熱搬送設備更新					○	○
	PAC空調修繕/取替		○		○		
エレベーター設備	エレベーター設備修繕	○		○			
	1～4、7～9号エレベーター改修					○	○
	5号エレベーター改修			○			
	6号エレベーター改修				○	○	
エスカレーター設備	1～3号エスカレーター改修					○	
	4～9号エスカレーター改修					○	
会場設備	床仕上げ等改修					○	○
	映像機器更新		○	○			
	照明設備修繕		○				
	会議室等照明LED改修				○	○	
	音響設備更新	○	○	○		○	○
	移動観覧席改修					○	○
	電動式収納舞台設備部品交換更新					○	○
高圧受電設備	受電設備更新						○

過去の修繕状況及び今後の修繕計画

区分	名称	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7～9年度	令和10年度以降
自家発電設備	発電機設備オーバーホール					○	
	直流電源装置改修			○		○	
避雷針設備	避雷針設備修繕	○		○			
中央監視システム	中央監視装置端末伝送装置更新		○	○	○	○	○
	監視カメラ更新	○	○	○	○		
防災設備	防排煙設備修繕/取替	○	○	○			
	排煙設備改修		○	○	○	○	○
	二酸化炭素消火設備改修	○	○				
	散水制御盤修繕	○					
	自動火災報知設備改修		○			○	○
	誘導灯取替	○	○	○	○		
	非常放送設備改修	○					
駐車場管制システム	発券機部品取替			○			
ゴンドラ設備	ゴンドラ修繕	○	○	○	○	○	○
タワー設備	タワー入場管理設備修理			○			
その他	床材修繕		○	○			
	什器補修/取替	○	○	○	○		
	会場設備修繕	○					
	植栽植え替え	○					
	不要設備の撤去	○					