

物 件 説 明 書

物件番号		11	最低入札価格（予定価格）		1, 530, 000円	
区 分	所 在 地			地 目	数 量	備 考
土 地	周南市大字原字崩河内 1 0 4 番 1			雑種地	70. 37㎡	実測面積
土 地	周南市大字原字崩河内 1 0 5 番 1			宅 地	133. 83㎡	実測面積
土 地	周南市大字原字崩河内 1 0 5 番 4			宅 地	14. 83㎡	実測面積
					計 219. 03㎡	
土 地 の 形 状		・ 間口約 2 5 m、奥行約 1 0 ～ 1 2 mのやや不整形な画地です。				
接面道路の幅員等		・ 東～北東側で有効幅員約 4 mの舗装市道西原線（建築基準法第 4 2 条第 2 項道路）に 0 ～ 1 . 5 m低位で接面しています。				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域				
	用途地域	準工業地域	地域地区	特別用途地区の特別工業地区及び大規模集客施設制限地区		
	建ぺい率	6 0 %（指定）	容 積 率	2 0 0 %（指定）		
	そ の 他	・ 周南市景観条例の景観計画区域内になります。建築物等を建築する際は市への届出等が必要となります。詳しくは周南市都市整備部都市計画課へお問い合わせください。				
私道の負担等に関する事項		負担等の有無	なし			
施設整備状況		施設名	事 業 所 名		電話番号	配管等の状況
		上 水 道	なし		—	周辺に埋設管等があり物件内に引込可能ですが、引込費用等が必要となります。 引込に当たっては、左記事業所と協議・調整をお願いします。
		下 水 道	周南市上下水道局下水道工務課		0834-22-8630	
		都市ガス	なし		—	
		電 気	中国電力ネットワーク（株）周南ネットワークセンター		0120-611-907	
交通条件（道路距離）		・ J R 岩徳線「高水駅」の北西約600m、防長バス「西原」停留所の約50mに位置し、公共施設等への接近性は以下のとおりです。 周南市熊毛総合支所まで 約700m（道路距離、以下同じ。） （株）中央フード熊毛店まで 約500m 高水小学校まで 約1. 4km 熊毛中学校まで 約1. 1km				
道路条件		・ 有効幅員約 4 mの舗装市道西原線が県道徳山光線と接続しています。				
自然条件等		・ 日照・通風は普通です。				
地域的特性		・ 当該地域は、国道 2 号以南、旧熊毛町中心部北側に位置する在来の住宅地域です。				
備 考		・ 隣接地の擁壁及び植栽の一部が当該地に越境しています（県は隣接者、関係者との交渉、費用負担は行いません。）。 ・ 土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は実施していません。 なお、従前、当該地内に住宅（居宅、納屋、浴室、井戸等）が建っており、解体の状況については不明です。 ・ 当該地内に存置するアスファルト舗装等、全て現況のまま引き渡します。（県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等を行いません。）				