

物件說明書

物件番号		11	最低入札価格（予定価格）		1, 420, 000円	
区 分	所 在 地		地 目	数 量	備 考	
土 地	周南市大字原字崩河内１０４番１		雑種地	70.37㎡	実測面積	
土 地	周南市大字原字崩河内１０５番１		宅 地	133.83㎡	実測面積	
土 地	周南市大字原字崩河内１０５番４		宅 地	14.83㎡	実測面積	
				計 219.03㎡（66.25坪）		
土 地 の 形 状		・間口約３ｍ、奥行約１０～１２ｍのやや不整形な画地です。				
接面道路の幅員等		・東～北東側で有効幅員約４ｍの舗装市道西原線（建築基準法第４２条第２項道路）に０～１．５ｍ低位で接面しています。				
法令等に 基づく制限	都市計画区域	周南東都市計画区域		区域区分	非線引都市計画区域	
	用途地域	準工業地域		地域地区	特別用途地区の特別工業地区及び大規模集客施設制限地区	
	建ぺい率	６０％（指定）		容 積 率	２００％（指定）	
	そ の 他	・周南市景観条例の景観計画区域内になります。建築物等を建築する際は市への届出等が必要となります。詳しくは周南市都市整備部都市計画課（0834-22-8427）へお問い合わせください。				
私道の負担等に関する事項		負担等の有無	なし			
施設整備状況		施設名	事 業 所 名		電話番号	配管等の状況
		上 水 道	なし		—	周辺に下水道の埋設管があります。 引込に当たっては、左記事業所と協議・調整をお願いします。
		下 水 道	周南市上下水道局下水道工務課		0834-22-8628	
		都市ガス	なし		—	
		電 気	中国電力(株)周南営業所		0120-611-907	
交通条件 （道路距離）		・ＪＲ岩徳線「高水駅」の南西約360m、防長バス「西原」停留所の約100mに位置し公共施設等への接近性は以下のとおりです。 周南市熊毛総合支所まで 約700m（道路距離、以下同じ。） (株)中央フード熊毛店まで 約600m 高水小学校まで 約1.4km 熊毛中学校まで 約1.1km				
道路条件		・有効幅員約４ｍの舗装市道西原線が県道徳山光線と接続しています。				
環境条件		・日照・通風は普通です。				
地域的特性		・当該地域は、国道２号以南、旧熊毛町中心部北側に位置する在来住宅地域です。				
備 考		・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は実施していません。 なお、従前、当該地内に住宅（居宅、納屋、浴室、井戸等）が建っており、解体の状況については不明です。 ・当該地内に存置するアスファルト舗装等、全て現況のまま引き渡します。（県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等は行いません。）				