

【平成 28 年 1 月作成】

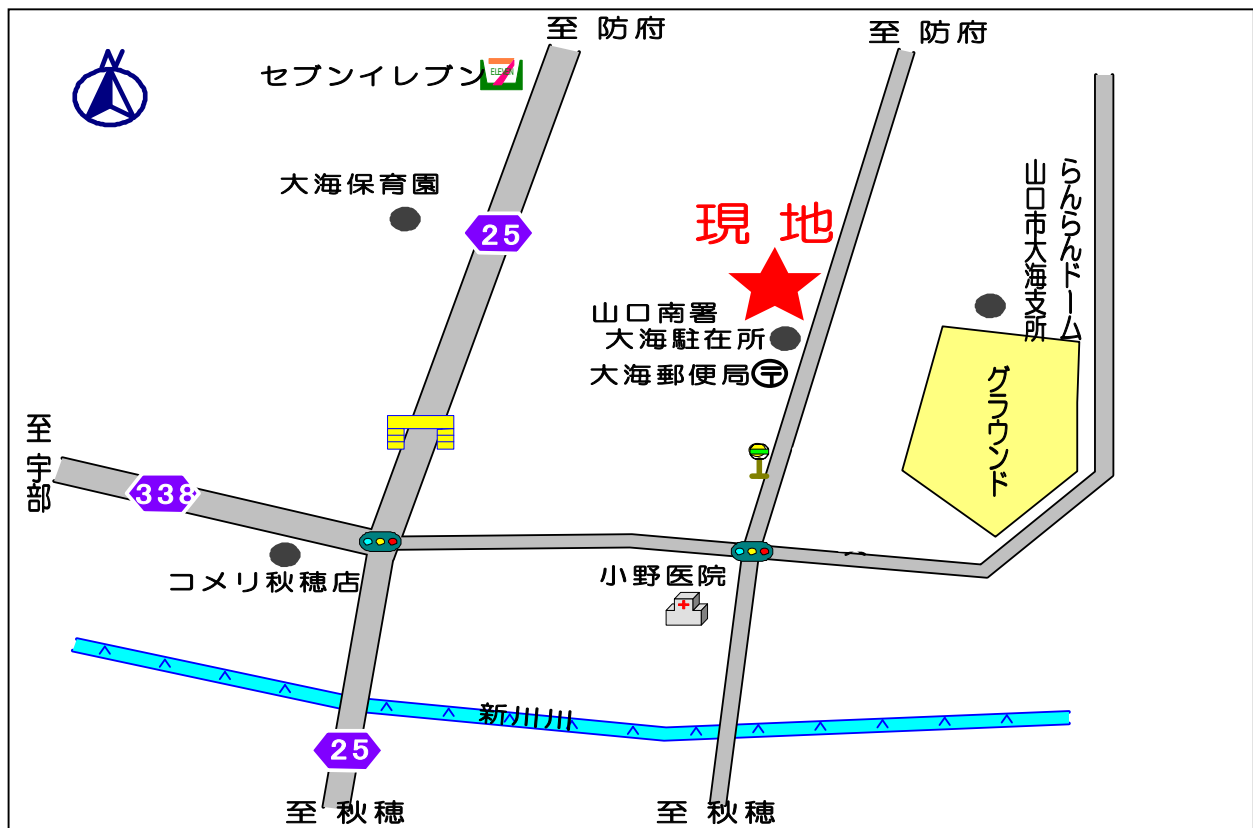
【令和 7 年 10 月修正】

物 件 説 明 書

物件番号		2		公募価格		1,570,000 円	
所 在 地				区 分	地 目	数 量	備 考
山口市秋穂東字仁井屋 1 0 6 8 番 1				土 地	宅 地	159.82㎡（48.34坪）	実測面積
土 地 の 形 状		・間口約16m、奥行約10mのほぼ長方形の画地です。					
接面道路の幅員等		・南東側で幅員約5.8mの舗装市道（建築基準法第42条第1項1号道路に該当）に約0.5m高位にて接面しています。					
法令等に基づく制限	都市計画区域	山口都市計画区域			区域区分	非線引都市計画区域	
	用途地域	－			地域地区	特定用途制限地域	
	建ぺい率	7 0 %（指定）			容 積 率	2 0 0 %（指定）	
	そ の 他	・建築基準法第22条指定区域 ・景観条例対象地区（一般地域） ・土砂災害防止法に基づく土砂災害警戒区域（土石流） ・高潮浸水想定区域（0.5m～3.0m未満） ・宅地造成等工事規制区域 ※県建築指導課 TEL:083-933-3866へお問い合わせください。 ＜法令等の制限については、申込者の責任において再度調査をお願いします。＞					
私道の負担等に関する事項		負担等の有無	無し				
施設整備状況		施設名	事 業 所 名			電話番号	配管等の状況
		上水道	山口市上下水道料金センター小郡出張所			083-973-6332	水道使用開始届等の提出が必要となります。詳細については、左記事業所へお問い合わせください。
		下水道	なし			－	
		都市ガス	なし（個別プロパン）			－	
		電 気	中国電力(株)山口ネットワークセンター			0120-612-570	
近隣地域の交通条件（道路距離）		・J R 山陽本線「大道」駅までの北東道路距離約4.3km（直線距離約3.2km）に位置し、公共施設等への接近性は以下のとおりです。 防長バス「秋穂小路」バス停留所まで 約 0.2km（道路距離、以下同じ） 山口南警察署大海警察官駐在所まで 至 近 JA山口県 秋穂支所まで 約 4.4km 山口県漁業協同組合 大海支店まで 約 0.4km 山口市大海総合センターまで 約 0.1km 大海小学校まで 約 1.0km 秋穂中学校まで 約 3.9km 大海郵便局まで 約 0.1km スーパーよしもとまで 約 0.7km					
道路条件		・南東側で幅員約5.8mの舗装市道「大河内・浜内線」に接面しており、系統・連続性は標準的です。					
環境条件		・地勢、地質等の自然的条件はいずれも普通です。					
地域的特性		・市道「大河内・浜内線」沿線背後に戸建住宅・併用住宅が建ち並び、一定の集落を形成している地域です。駐在所・漁協支店・大海総合センター・小学校等の施設も多く、生活利便上、やや恵まれた位置にあります。					
備 考		・当該地は、山口南署大海駐在所の敷地として使用していましたが、平成25年3月に建物等を解体・撤去しました。 ・当該地内の上空に電線等が占用しています。 ・当該地内の石積みの一部が市道に越境しています。 ・隣接地の雨樋の一部が、当該地に越境しています。 ・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は、実施していません。 ・当該地内に存在する土のう、石積み、石段、コンクリートスロープ、擁壁、コンクリートブロック塀、雨水桝、沈砂池、コンクリート片等は、全て現況のままお引き渡しします。（県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉調整、費用負担等はいりません）					

物件番号	2	所 在	山口市秋穂東字仁井屋 1 0 6 8 番 1
------	---	-----	------------------------

案内図及び現地写真



世界測地系 (TKY2JGD. par Ver. 2.1.1)