

第1号様式

大規模小売店舗出店計画書

令和7年10月15日

山口県知事 様

株式会社ハローズ  
代表取締役 佐藤 利行  
広島県福山市南蔵王町六丁目26番7号

大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

|                     |                                     |          |                       |
|---------------------|-------------------------------------|----------|-----------------------|
| ア 店舗の名称             | ハローズ西岐波店                            |          |                       |
| イ 所在地               | 山口県宇部市大字西岐波字井沢4303番1ほか              |          |                       |
| ウ 敷地面積<br>(開発区域面積)  | 12,480㎡                             | エ 用途地域   | 準工業地域<br>第一種中高層住居専用地域 |
| オ 核テナント事業者          | 株式会社ハローズ                            |          |                       |
| カ 建築面積              | 4,044㎡                              | キ 店舗面積   | 2,910㎡                |
| ク 駐車場台数             | 114台(来客用)                           |          |                       |
| ケ 階数                | 建 物：鉄骨造平屋建2棟<br>駐車場：建物外平面自走式駐車場     |          |                       |
| コ 営業時間              | 24時間営業                              |          |                       |
| サ スケジュール            | 開店年月：令和8年10月(予定)<br>着工年月：令和8年2月(予定) |          |                       |
| シ 複合施設の種類の<br>及び床面積 | 無                                   |          |                       |
| ス 年間集客予定            | 未定                                  | セ 年間売上目標 | 未定                    |

