

第4号様式

説明会結果報告書

令和7年11月21日

山口県知事様

株式会社ハローズ

代表取締役 佐藤 利行

広島県福山市南蔵王町六丁目26番7号

大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

1 大規模小売店舗の名称

ハローズ西岐波店

2 大規模小売店舗の所在地

山口県宇部市大字西岐波字井沢4303番1ほか

3 説明会の概要

開催日時	令和7年11月17日(月) 午後6時30分～午後7時5分
開催場所	常盤ふれあいセンター(本館2階 大ホール) 山口県宇部市亀浦一丁目1番50号
説明者	株式会社ハローズ 三島 肇 株式会社カドス・コーポレーション 加藤 拓也、徳光 優希 株式会社奥田建築事務所 岡村 将史 有限会社野中都市環境設計 野中 将、柴田 和哉 株式会社成研 山田 英範
出席者数	3名 (内訳) 地域住民 2名 市職員 1名
事前質問とその回答	なし
当日の質問とその回答	別紙のとおり
その他	一



(別紙:当日の質問とその回答)

質問	回答
テナント棟（店舗施設No.3）の出店者は決まっていますか。レンタル店やカラオケ店が入る可能性はありますか。	ドラッグストアと交渉を進めており、レンタル店やカラオケ店の入店予定はございません。
テナントも24時間営業ですか。	出店者次第ですが、24時間営業になることはないと思います。
敷地内での喫煙や飲酒は可能ですか。また、それらを防止するための対策はありますか。	タバコ販売のために喫煙場所を設ける必要があり、店外に灰皿を設置しています。 アルコールは一般的な規則に従って販売しており、店内（イートインコーナー）での飲酒も禁止しております。
将来的に喫煙ルームを作る予定はありますか。	喫煙を推奨しているわけではないため、現段階では設置の予定はございません。
青少年保護の観点から、喫煙や飲酒を誘発しないようにしてほしい。また、駐車場がたまり場にならないように、夜間は明るくして、警備員の定期的な巡回をお願いします。	承知しました。
説明会の参加人数が少ないので、周知方法は地域の回覧板のみだったのでしょうか。	周辺の10自治会の会長に案内をお送りし、11月9日（日）の日刊新聞に案内チラシ4,000枚を折込みました。
店舗の宣伝や集客を目的とした説明会を開催する予定はありますか。	大店立地法に基づく説明会を来年1月頃に開催する予定ですが、店舗の宣伝や集客を目的としたものではありません。
最終的に山口県には何店舗出店する予定ですか。	具体的には決まっていませんが、今後もご縁があれば出店してまいります。
店舗ごとに特色を出すような展開をされているのですか。	同一の展開となっています。
地域貢献活動の一環として、店内や屋上を文化的な活動のために活用する計画はありますか。	計画はありません。