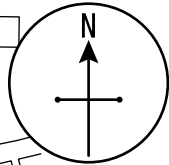


# 広域見取図

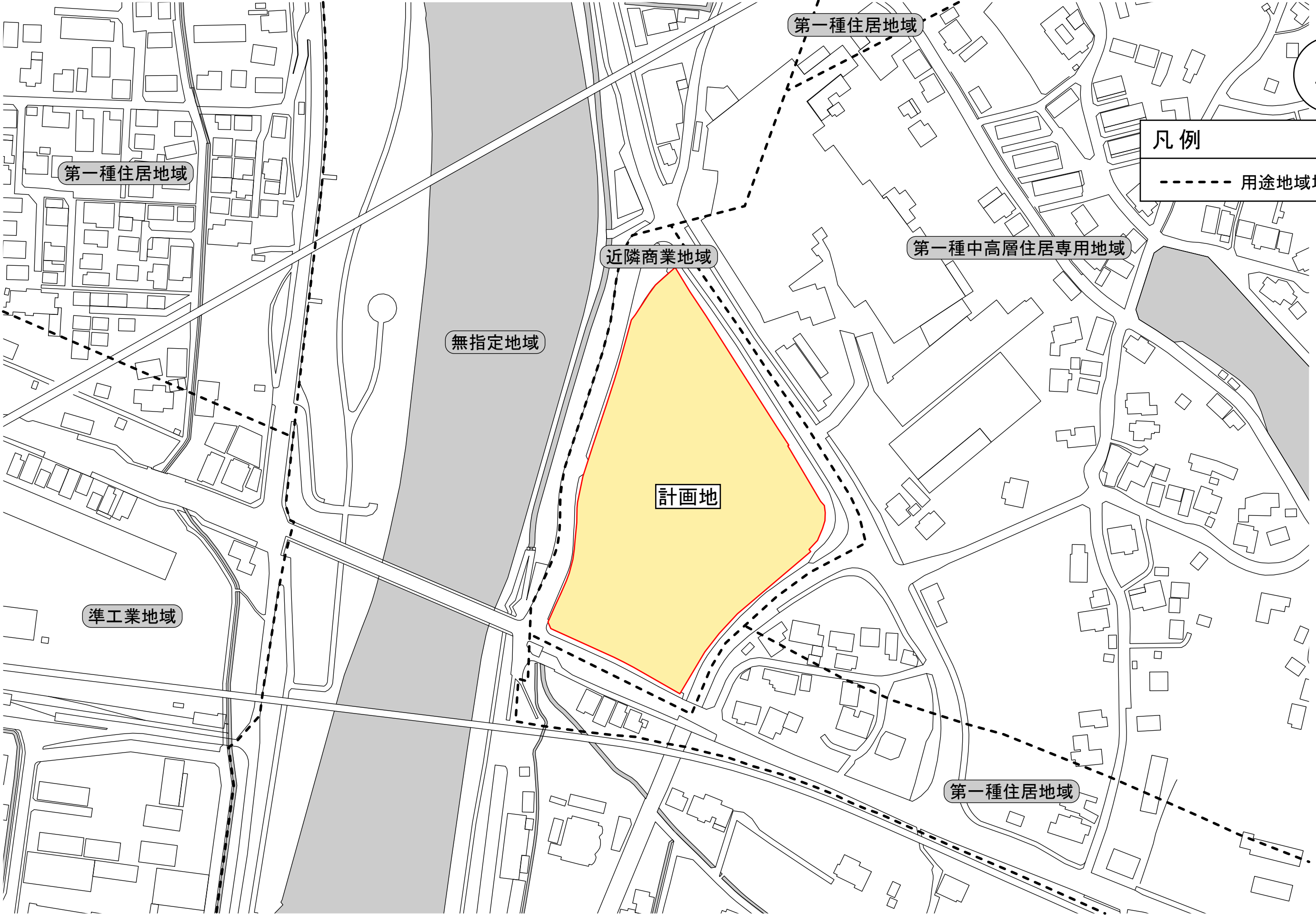


周辺見取図



凡例

----- 用途地域境界



第一種住居地域

第一種住居地域

近隣商業地域

第一種中高層住居専用地域

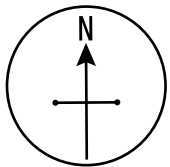
無指定地域

計画地

準工業地域

第一種住居地域

建物配置図及び 1 階平面図



凡 例

- 物販店舗
- 廃棄物保管施設
- 荷さばき施設
- 駐輪場
- 敷地境界線
- 従業員駐車場
- 緑地



## 地域貢献活動計画概要書

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 スーパーセンタートライアル山口小郡店

所在地 山口県山口市陶1170-1

2 地域貢献活動計画の概要

項 目	地域貢献活動の内容
1 地域づくりへの参画・協力	① 市町やまちづくり団体等が進める地域づくりへの協力 ・ 店舗敷地内の清掃活動を実施します。 ② 祭りや各種行事を実施する団体への協力 ・ 要望があれば協力の検討を行います。 ③ ボランティア・NPO団体等の活動や地域文化活動への協力 ・ 要望があれば協力の検討を行います。 ④ 地域住民のためのコミュニティスペースの提供 ・ 申し出があれば店内掲示板等提供の検討を行います。
2 地域産業の活性化	① 商工会議所、商工会等への加入 ・ 要望があれば加入の検討を行います。 ② 商店街の実施するイベント等への協力 ・ 要望があれば協力の検討を行います。 ③ 商店街等への情報提供・技術支援 ・ 要望があれば協力の検討を行います。
3 雇用の確保	① 地域及び県内からの雇用の促進 ・ 地元の方のパート雇用を計画します。 ② インターンシップへの協力 ・ 要望があれば協力の検討を行います。 ③ 従業員の職業キャリア形成への支援 ・ 社員教育、研修等の実施を行います。
4 環境・景観への配慮	① 水保全対策・水循環確保の実施 ・ 従業員に節水意識の周知を行います。 ② 騒音対策の実施 ・ 不必要な荷さばき作業時のアイドリングの禁止を周知します。 ③ ヒートアイランド・地球温暖化等対策の実施 ・ アイドリングストップ活動を周知します。 ・ CO2削減の冷媒冷蔵冷凍設備を導入します。 ④ 「ノーレジ袋」、トレイ削減、包装の簡素化等による廃棄物抑制対策の実施 ・ レジ袋を有料化し、マイバッグを推進します。 ⑤ リサイクル対策等の推進 ・ 店舗から発生する廃棄物の分別処理を実施します。



項 目	地域貢献活動の内容
4 環境・景観への配慮	<ul style="list-style-type: none"> <li>⑥ 適切な廃棄物等の処理や環境美化対策の実施 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 店舗敷地内の清掃活動を実施します。</li> </ul> </li> <li>⑦ 光害対策の実施 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 屋外照明や広告塔照明の配置や方向、光源の強さに配慮します。</li> </ul> </li> <li>⑧ 過剰な照明の削減や空調温度の適切な設定 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ LED機器を導入し、省エネを促進します。</li> </ul> </li> <li>⑨ 新エネルギー・省エネルギー設備の設置 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 太陽光パネル設置を検討します。</li> </ul> </li> </ul>
5 こども、高齢者、障害のある人等への配慮	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 店舗へのユニバーサルデザインの導入 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 店舗出入口付近に身障者用駐車場を設置します。</li> <li>・ 福祉トイレ(身障者用)を設置します。</li> </ul> </li> <li>② 物販を通じたユニバーサルデザインの普及への協力 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 育児、介護用品の販売を実施します。</li> </ul> </li> <li>③ こどもたちの健全な育成への支援 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 社会見学の申し出があれば協力の検討を行います。</li> </ul> </li> </ul>
6 安心・安全対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 災害時の避難場所や物資の提供 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 災害時に駐車場を避難場所として協力を検討します。</li> </ul> </li> <li>② 災害時における地域との連携やボランティア活動への支援 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 行政より要請があれば可能な限り物資の提供等を検討します。</li> </ul> </li> <li>③ 実効性ある万引き防止等防犯対策の実施 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 従業員による店内巡回を実施します。</li> <li>・ 店内に防犯カメラを設置します。</li> </ul> </li> <li>④ 深夜営業時及び営業時間外の防犯・青少年非行防止対策の実施 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 従業員による店内巡回を実施します。</li> <li>・ 店内に防犯カメラを設置します。</li> </ul> </li> <li>⑤ 緊急通報体制の確立 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事件発生時における警察への通報要請の策定及び迅速な避難誘導措置を行います。</li> </ul> </li> <li>⑥ 交通安全対策及び交通渋滞対策の実施 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 多くの来店客が見込まれる繁忙時には交通整理員を配置して円滑な交通誘導を実施します。</li> </ul> </li> <li>⑦ 市町が進める交通対策や交通安全運動等への参加・協力 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 交通事故防止啓発、交通安全ポスターの掲示等、交通安全運動への参加を検討します。</li> </ul> </li> <li>⑧ 高齢運転者等への配慮 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 店舗出入口付近に身障者用 駐車場を設置します。</li> </ul> </li> </ul>
7 撤退時の対応	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 現状、撤退は想定しておりませんが、万一、撤退を余儀なくされた場合は適切に対処します。</li> </ul>

「スーパーセンタートライアル山口小郡店」  
大規模小売店舗の立地に関するガイドライン  
に基づく地元説明会のご案内

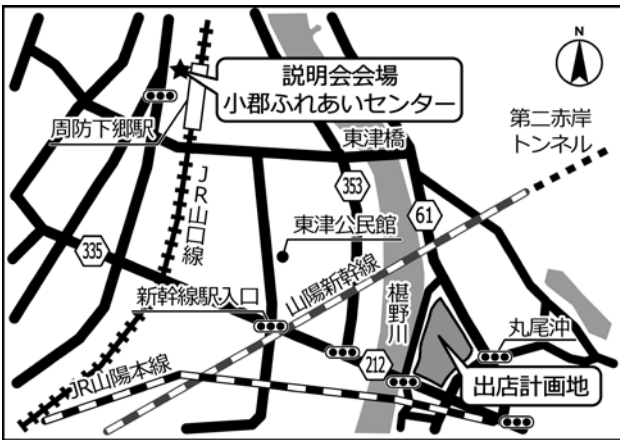
このたび、株式会社トライアルカンパニーは、大規模小売店舗の立地に関するガイドラインに基づき、令和7年9月12日付で山口県に対して出店計画書の提出をいたしました。つきましては同ガイドラインの規定に基づき下記の日程にて出店計画の説明会を開催いたします。

日 時：令和7年12月23日（火）  
午後6時00分～午後7時00分  
場 所：小郡ふれあいセンター  
2階 集会室  
住 所：山口県山口市小郡下郷1440番地1



1. 大規模小売店舗の名称及び所在地  
名 称：スーパーセンタートライアル山口小郡店  
所 在 地：山口県山口市陶 1170-1
2. 設置者及び小売業者の名称及び住所  
名 称：株式会社トライアルカンパニー  
住 所：福岡市東区多の津一丁目 12 番 2 号
3. 新設をする年月日：令和 8 年 10 月（予定）
4. 店 舗 面 積：4,274 m<sup>2</sup>
5. 営 業 時 間：午前 0 時 00 分～翌午前 0 時 00 分
6. 駐車場収容台数：160 台

## 説明会会場案内図



※駐車場に限りがございますので、お車でのご来場はなるべくご遠慮願います。



株式会社エスパシオコンサルタント 環境企画課 説明会係  
大阪市中央区瓦町四丁目3番7号  
TEL 06-6233-7111  
平日（月～金） 午前10時00分～午後5時00分