

## その他の取り組むべき施策

◇コンパクトなまちづくりの実現

施策	No	コンパクトなまちづくりの実現
	1	

目標	他都市のモデルとなるようなコンパクトなまちづくりの実現
----	-----------------------------

**現状と課題**

- 市街地の拡大により、住宅・商業業務機能が郊外に立地し、中心部が空洞化
- 高齢者人口の増加と生産年齢人口の減少
- 厳しい財政事情から、拡散した居住者の生活を支える行政サービスの提供が、近い将来困難となる懸念

**取組方針**

- 駅などの交通拠点の近くに、人や都市機能を集積し、子育て世代や高齢者が共に安全で安心して暮らせるまちづくりを進めるモデル事業を実施するとともに、地域のコミュニティが形成されたコンパクトなまちづくりの実現のため、普及啓発活動を推進します。

**具体的な取組**

取組	<input type="checkbox"/> 「コンパクトなまちづくりモデル事業」の推進(県は各市町に対し取組を支援) <ul style="list-style-type: none"> <li>・ モデル事業実施箇所の実情を分析し、それぞれの地域特性を活かした手法の検討・実施</li> <li>・ モデルコミュニティの形成に必要な施設等の建設、誘致</li> <li>・ 子育て世代や高齢者が安心して暮らせるためのソフト施策の検討・実施</li> </ul> <input type="checkbox"/> 講演会等の普及啓発活動						
	工程表	取組		平成25年度 (実績)	平成26年度	平成27年度	平成28年度
コンパクトなまちづくりモデル事業の推進		モデル地区選定	モデル地区募集 ● ●	モデル地区決定 ・柳井市 ・山陽小野田市 ・光市			
		柳井駅周辺		まちづくり構想(案)作成	まちづくり構想策定・公表	基本計画策定 土地利用、駅との連携の検討	実施計画策定
		厚狭駅周辺		まちづくり構想(案)作成	まちづくり構想策定・公表	基本計画策定 複合型施設等の整備	実施計画策定
		岩田駅周辺		まちづくり構想(案)・基本計画(案)作成	まちづくり構想・基本計画策定・公表	実施計画策定、複合型施設等の整備	
普及啓発活動の推進			住宅フェアでのPR ● ● ● 講演会の開催 ※開催地：山口市、光市、山陽小野田市	シンポジウムの開催 (11月予定)			

## これまでの取組成果

### 【コンパクトなまちづくりモデル事業の推進】

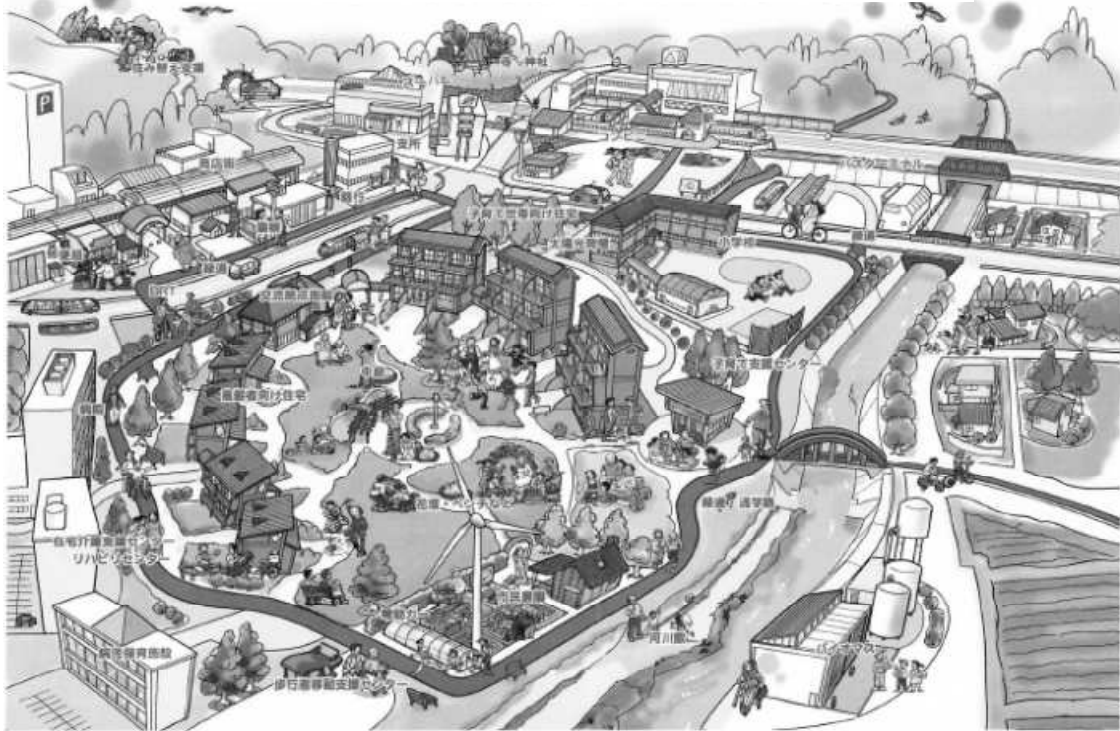
- モデル地区の募集を行い、「柳井駅周辺」、「厚狭駅周辺」、「岩田駅周辺」の3地区を選定
- 県と市が協働して、モデル地区の「まちづくり構想案」を作成

### 【普及啓発活動】

- 「コンパクトなまちづくり」の普及啓発のため、県内3箇所で開催

## 事業の概要

# コンパクトなまち（イメージ図）



## 「モデル地区」及び取組概要

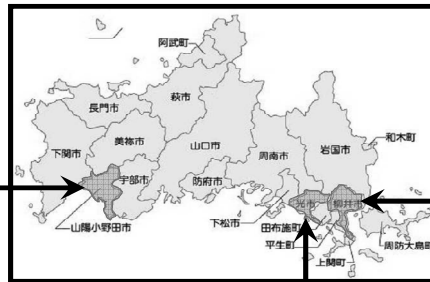
### 山陽小野田市

#### 【厚狭駅周辺】

（土地活用タイプ）

J R 厚狭駅南側の土地区画整理事業完了後の低未利用地において、民間活力を活用し、再生可能エネルギーを有効に活用した「スマートタウン」の実現や、「コーポラティブ方式」を導入し、子育て世代と高齢者が世代を超えて良好なコミュニティの形成する住み良い地域づくりを目指す。

また、駅北側において、山陽総合事務所、公民館、図書館などの公共施設の再編を計画しており、駅の南北で都市機能を分担しつつ、一体性のある都市拠点の形成を図る。



### 光市

#### 【岩田駅周辺】

（再構築タイプ）

J R 岩田駅東側において、光市役所大和支所、公民館、図書館などの集約化を図り、交流の場を確保するとともに、郊外にある市営住宅を本地区に移転建替を行うことにより、高齢者や子育て世代など、幅広い世代のコミュニティ活動の推進を図る。また、地区内の道路をはじめとする基盤整備を進めることにより、高齢者をはじめ誰もが安全で安心して暮らせるまちづくりを行う。

### 柳井市

#### 【柳井駅周辺】

（集約拠点タイプ）

J R 柳井駅南側の工場跡地において、再生可能エネルギーを活用し、防災公園を核として、災害時に支援体制がとれる「安全に安心して暮らせるまちづくり」を行うとともに、子育て世代が安心して暮らせるための施設の整備や、高齢者が近隣の医療施設等へ容易に移動するための道路整備や循環バス導入など、「全ての世代に優しいまちづくり」を行い、「三世交代」の地域コミュニティによる「歩いて暮らすことができ、災害に強いコンパクトなまち」の形成を図る。