

物 件 説 明 書

物件番号	9	最低入札価格（予定価格）		2,920,000円	
区分	所在地	家屋番号	地目、又は種類・構造	数量	備考
土地	周南市大字須々万奥字御堂岡 550番1		宅地	454.94㎡ (137.61坪)	実測面積
建物	周南市大字須々万奥字御堂岡 550番地1	550番1	居宅、コンクリートブロック造 陸屋根2階建	147.92㎡ (44.74坪)	登記面積
		符号1	倉庫、木造スレート葺平家建	9.90㎡ (2.99坪)	登記面積
土地の形状		・間口約15m、奥行約30mのやや不整形な画地です。			
接面道路の幅員等		・西側で幅員約2.5～4.0m舗装市道（建築基準法第42条第1項1号道路に該当）に約2.7m高にて接面しています。また、南東側で幅員2.0～3.0mの舗装道路（法定外公共物）にほぼ等高にて接面しています。			
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外	区域区分	—	
	用途地域	—	地域地区	—	
	建ぺい率	—	容積率	—	
	その他	・周南市景観計画区域ですので、届出等が必要な場合があります。詳しくは周南市都市整備部都市計画課（0834-22-8427）へお問い合わせください。			
私道の負担等に関する事項		負担等の有無	無し		
施設整備状況	施設名	事業所名		電話番号	配管等の状況
	上水道	周南市上下水道局水道工務課		0834-22-8614	使用開始届等の手続きが必要となります。詳細については、左記事業所へお問い合わせください。
	下水道	周南市上下水道局下水道工務課		0834-22-8630	
	都市ガス	なし（個別プロパン）		—	
	電気	中国電力ネットワーク（株）周南ネットワークセンター		0120-611-907	
建物等の概要	建築年月日	昭和43年3月30日新築			
	間取り	1戸（和室6帖×3、DK、浴室、トイレ、押入、廊下、玄関等）×3戸			
	その他	流し台、照明、擁壁、植栽、物干台、下駄箱、カーテン等			
交通条件等（道路距離）	<ul style="list-style-type: none"> ・JR山陽本線「徳山駅」まで 約12.8km ・「松尾」バス停留所まで 約0.6km ・市立沼城小学校まで 約0.7km ・市立須々万中学校まで 約1.8km ・周南市須々万支所まで 約0.5km ・ピクロス須々万店まで 約1.2km 				
道路条件	・西側で幅員約2.5mから4.0mの市道雁田線に約2.7m高にて接面しています。				
近隣地域の地的特性	・近隣地域は、同地区の中心部からやや離れた、南・西向の傾斜地に位置する既存の住宅地域であり、付近にはやや規模の大きい一般住宅や在来住宅等が比較的多く存しています。				

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・土地及び建物は、徳山高等学校徳山北分校の教職員住宅及び当該敷地として、平成20年3月まで使用(入居)していました。 ・土壌汚染、地下埋設物、地盤及びシロアリに関する調査は実施していません。 ・電気設備、給排水設備等各種設備はしばらくの間使用していませんので、使用するときは点検、修繕、取替等が必要になります。 ・壁にクラック、塗装の剥がれ等があります。 ・公共下水道への敷設替えに伴い、便槽が存置している可能性があります。 ・当該地内に電柱、支線及び電線が占有しています。(県は関係者との協議、調整は行いません。) ・当該地内に自治会所有の街灯が占有しています。自治会からは存続の希望がありますので、購入後の取扱いについては自治会と調整してください。(県は関係者との協議、調整は行いません。) ・隣接地の樹木の一部が越境しています。また、当該地内の樹木の一部が隣接地に越境しています。(県は関係者との協議、調整は行いません。) ・建物の石綿使用調査結果の記録に関する事項 石綿使用調査結果の記録： 有り(注1) 調査結果の内容： 使用無し 注1：吹き付けアスベスト、吹き付けロックウール、吹き付けひる石、折板裏打ち石綿断熱材の使用状況の図面調査、目視調査【平成17年度調査】 ・建物の耐震診断に関する事項 耐震診断の有無： 無し 耐震性の状況： 不明 ・当該地内に存在する建物他付属する設備、工作物、植栽等全て現況のままお引き渡しします。(県は、これらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等を行いません。)
----	--